

Årsredovisning

för

Höjvalls Fastigheter AB

556424-3318

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Höjvalls Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hedenäset 2023-01-16.


Johan Höjvall

Årsredovisning

för

Höjvalls Fastigheter AB

556424-3318

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Höjvalls Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Övertorneå.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	38	64	59
Resultat efter finansiella poster	392	-67	-22	-44
Soliditet (%)	93	93	94	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	157 981	-67 483	210 498
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-67 483	67 483	0
Årets resultat				344 502	344 502
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	90 498	344 502	555 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	90 498
årets vinst	344 502
	435 000

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (425 kronor per aktie)	425 000
i ny räkning överföres	10 000
	435 000

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Företagets ekonomiska situation bedöms som god. Kassalikviditeten beräknas till 1 420% och soliditeten till 93% enligt årsredovisningen per 2022-12-31

Företaget bedöms kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, bolaget har inga banklån och har inte haft problem med att betala sina leverantörsskulder i den takt de förfaller. Den föreslagna utdelningen bedöms inte påverka företaget förmåga att göra nödvändiga investeringar. Inga andra särskilda omständigheter bedöms föreligga som påverkar ovanstående.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023011804271

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-1	38 432
Övriga rörelseintäkter		611 907	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		611 906	38 432
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-219 460	-81 392
Personalkostnader	2	-200	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-24 323
Summa rörelsekostnader		-219 660	-105 915
Rörelseresultat		392 246	-67 483
Resultat efter finansiella poster		392 246	-67 483
Resultat före skatt		392 246	-67 483
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 744	0
Årets resultat		344 502	-67 483

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

0

113 093

Summa materiella anläggningstillgångar

0

113 093

Summa anläggningstillgångar

0

113 093

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

53 668

27 592

Summa kortfristiga fordringar

53 668

27 592

Kassa och bank

Kassa och bank

543 351

86 177

Summa kassa och bank

543 351

86 177

Summa omsättningstillgångar

597 019

113 769

SUMMA TILLGÅNGAR

597 019

226 862

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

90 498

157 981

Årets resultat

344 502

-67 483

Summa fritt eget kapital

435 000

90 498

Summa eget kapital

555 000

210 498

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

8 364

Skatteskulder

34 018

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 001

8 000

Summa kortfristiga skulder

42 019

16 364

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

597 019

226 862

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	0	3 555 000
	0	3 555 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Inga anställda i bolaget.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	587 413	587 413
Försäljningar/utrangeringar	-587 413	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	587 413
Ingående avskrivningar	-474 320	-449 997
Försäljningar/utrangeringar	474 320	0
Årets avskrivningar		-24 323
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-474 320
Utgående redovisat värde	0	113 093
Taxeringsvärden byggnader	0	313 000
Taxeringsvärden mark	0	102 000
	0	415 000

2023011804276

2023011804277

Hedenäset den 16/1 2023

Johan Höjvall
Johan Höjvall