


Årsredovisning
för
Aktiebolaget Gnägget
556220-9642

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Gnägget intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05-17


Stefan Lind

Styrelsen för Aktiebolaget Gnägget avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Yxan 7 i Karlstad. Bolagets säte ligger i Stockholm. Bolaget har inga anställda och har inte betalat ut några löner.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19 har inte haft någon direkt påverkan på bolagets verksamhet. Invasionen av Ukraina har bidragit till ökade kostnader som ränta och el mm. Bolaget har under året fortsatt ombyggnation av fastigheten som aktiverats som byggnad. Lokalerna har under året varit fullt uthyrda varmed intäkterna ökat med ett tillfredställande resultat. I övrigt har inget väsentlig inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 468	1 300	726	1 024
Resultat efter finansiella poster	690	786	-679	761
Soliditet (%)	16,0	16,3	3,5	27,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	62 956	668 162	841 118
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			668 162	-668 162	0
Återbetalning aktieägartillskott			-500 000		-500 000
Årets resultat				511 063	511 063
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	231 118	511 063	852 181

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 375 tkr (2 875 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	231 118
årets vinst	511 063
	742 181
disponeras så att	
Återbetalning av aktieägartillskott	500 000
i ny räkning överföres	242 181
	742 181

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då återbetalning av aktieägartillskott skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 467 699

1 299 663

Summa rörelseintäkter

1 467 699

1 299 663

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-454 751

-399 987

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-182 453

-172 728

Summa rörelsekostnader

-637 204

-572 715

Rörelseresultat

830 495

726 948

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2

-41 566

129 103

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

918

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-99 746

-70 282

Summa finansiella poster

-140 394

58 821

Resultat efter finansiella poster

690 101

785 770

Resultat före skatt

690 101

785 770

Skatter

Skatt på årets resultat

-179 038

-117 607

Årets resultat

511 063

668 163

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 987 905

4 025 358

Summa materiella anläggningstillgångar

3 987 905

4 025 358

Summa anläggningstillgångar

3 987 905

4 025 358

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

19 987

46 669

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

89 943

46 201

Summa kortfristiga fordringar

109 930

92 870

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 237 929

1 045 751

Summa kassa och bank

1 237 929

1 045 751

Summa omsättningstillgångar

1 347 860

1 138 621

SUMMA TILLGÅNGAR

5 335 765

5 163 979

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 000

10 000

Summa bundet eget kapital

110 000

110 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

231 117

62 955

Årets resultat

511 063

668 163

Summa fritt eget kapital

742 181

731 117

Summa eget kapital

852 181

841 117

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

4 014 620

3 991 760

Summa långfristiga skulder

4 014 620

3 991 760

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

61 140

168 000

Leverantörsskulder

56 190

33 958

Skatteskulder

33 240

0

Övriga skulder

4 860

14 434

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

313 534

114 710

Summa kortfristiga skulder

468 964

331 102

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 335 765

5 163 979

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Resultat på av handel med värdepapper	-41 566	129 103
	-41 566	129 103

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 009 547	5 494 547
Inköp	145 000	515 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 154 547	6 009 547
Ingående avskrivningar	-3 883 634	-3 837 535
Årets avskrivningar	-55 824	-46 099
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 939 458	-3 883 634
Ingående uppskrivningar	1 899 445	2 026 074
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-126 629	-126 629
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 772 816	1 899 445
Utgående redovisat värde	3 987 905	4 025 358

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 770 060	3 319 760
	3 770 060	3 319 760

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 075 760 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

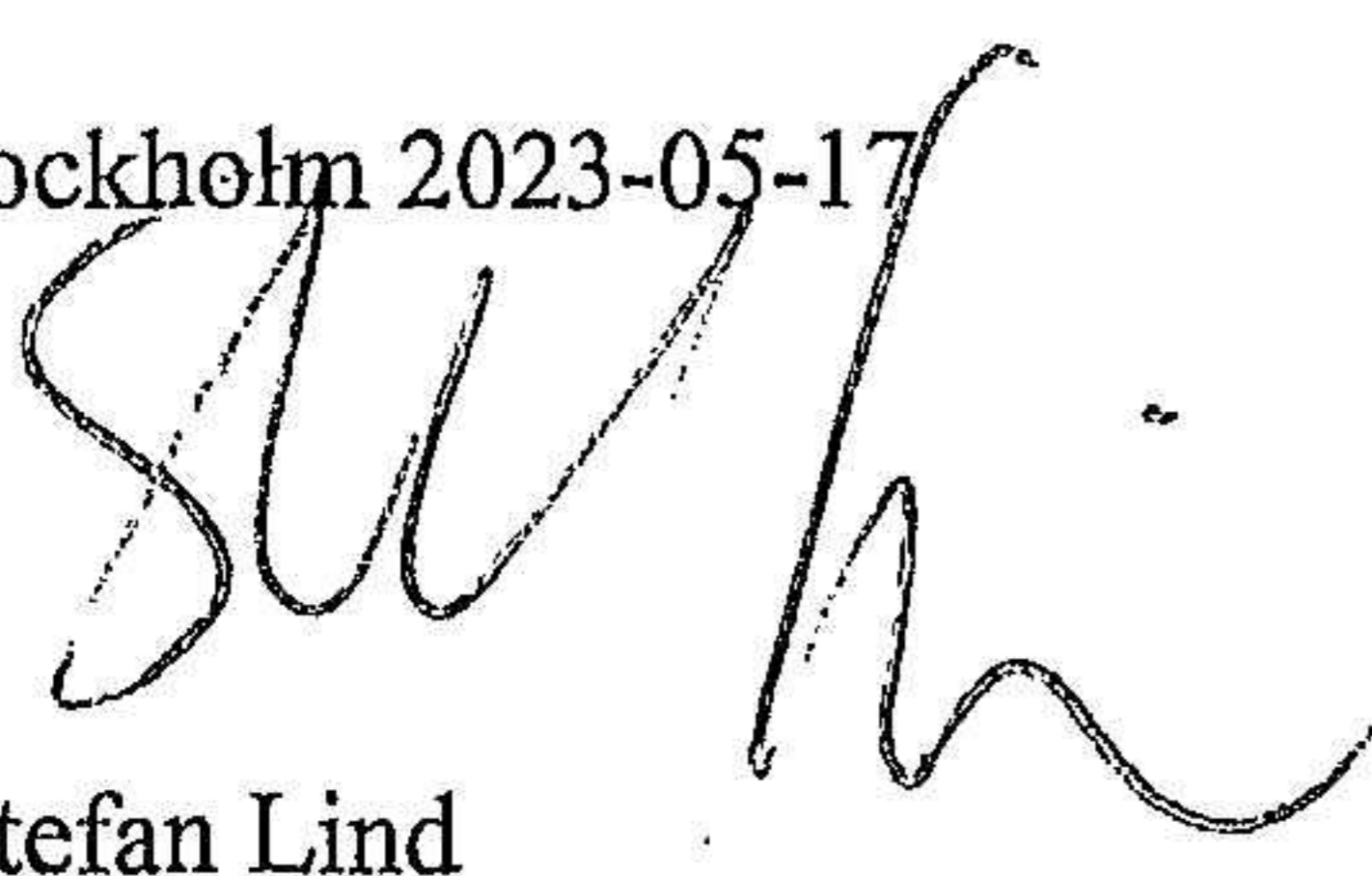
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 014 620	3 991 760
	4 014 620	3 991 760
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	61 140	168 000
	61 140	168 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 650 000	5 650 000
	5 650 000	5 650 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-05-17



Stefan Lind