

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Golfbaren Sverige AB

Org.nr. 556749-0494

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Hans Olofsson, Styrelseledamot  
2023-06-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att investera i och driva minigolfbanor, främst via dotter- och intressebolag, inom konceptet Golfbaren, innebärande att tävlingsgodkända banor kombineras med mat och dryck i trevlig miljö. Inom koncernen finns idag driften av 6 banor i Stockhomsområdet (varav två inomhus). Bolaget ansvarar bl.a. för marknadsföring och konceptutveckling för samtliga bolag inom intressesfären, som vidaredebiteras enligt en franchise-liknande modell.

Företagets säte är Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

De under de tre sista åren uppstartade verksamheterna (Golfbaren Sundbyberg, Golfbaren Nacka Strand och Golfbaren Jungfrusund) har redovisat fortsatta förlustsiffror under 2022. Detta har medfört att Sverige-bolaget täckt uppkomna förluster med totalt 3,4 Mkr, baserat på utställda kapitaltäckningsgarantier till dessa bolag. Sverige har i sin tur fått ett aktieägartillskott från sin huvudägare med 1.060 tkr där det sedan tidigare finns en kapitaltäckningsgaranti, att moderbolaget alltid skall svara för att aktiekapitalet i detta bolag är intakt.

#### Flerårsöversikt

I princip all försäljning nedan sker inom intressesfären (Golfbaren-bolagen) och kan variera över tid beroende på behovet av ledningstjänster samt kringtjänster avseende marknadsföring och konceptutveckling. I och med återhämtningen efter coronapandemin har beloppen ökat detta år.

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 790	2 995	3 726	698
Resultat efter finansiella poster	2 344	-585	1 807	-319
Soliditet (%)	1,74	1,35	3,82	5,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	953 920	-951 442	102 478
Balanseras i ny räkning		-951 442	951 442	0
Erhållna aktieägartillskott		1 060 000		1 060 000
Årets resultat		Sida 2 av 10	-1 058 116	-1 058 116

Belopp vid årets	<u>100 000</u>	<u>1 062 478</u>	<u>-1 058 116</u>	<u>104 362</u>
utgång				

Gölfören Sverige AB

Org.nr. 556749-0494

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 062 478
Årets resultat	<u>-1 058 116</u>
	4 362

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 362</u>
	4 362

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Golfbaren Sverige AB

Org.nr. 556749-0494

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 789 549	2 994 658
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>4 789 549</u>	<u>2 994 658</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-38 270	-98 791
Övriga externa kostnader		-3 649 101	-2 422 032
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 667	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 692 038</u>	<u>-2 520 823</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 097 511	473 835
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-956 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 550 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	456 534	475 398
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-300 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-460 161	-578 713
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 246 373</u>	<u>-1 059 315</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 343 884	-585 480
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-3 402 000	-350 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-3 402 000</u>	<u>-350 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-1 058 116	-935 480
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-15 962
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 058 116</u>	<u>-951 442</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>65 333</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		65 333	0
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	200 000	200 000
Fordringar hos koncernföretag	6	2 739 520	6 712 335
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar	8	<u>700 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		3 664 520	6 937 335
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 729 853	6 937 335
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 053 070	343 361
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 194	69 874
Övriga fordringar		33 745	1 595
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>99 973</u>	<u>19 375</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		2 188 982	434 205
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>70 139</u>	<u>171 154</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		70 139	171 154
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 259 121	605 359
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 988 974</b>	<b>7 542 694</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 062 478	953 920
Årets resultat		-1 058 116	-951 442
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>4 362</u>	<u>2 478</u>
<b>Summa eget kapital</b>		104 362	102 478
<b>Långfristiga skulder</b>	9		
Skulder till koncernföretag		1 536 250	2 596 250
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 305 763	2 355 763
Övriga skulder		841 914	750 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 683 927</u>	<u>5 702 013</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		137 637	30 876
Skulder till koncernföretag		475 363	229 938
Skatteskulder		15 962	18 846
Övriga skulder		1 371 723	1 413 543
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 000	45 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 200 685</u>	<u>1 738 203</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 988 974</b>	<b>7 542 694</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Noter till resultaträkningen

<b>Not 2</b>	<b>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
--------------	---	-------------	-------------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser koncernföretag	456 534	475 398
--	---------	---------

<b>Not 3</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
--------------	---	-------------	-------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-181 738	-237 002
--	----------	----------

### Noter till balansräkningen

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
--------------	--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	0	
-----------------------------	---	--

Inköp	70 000	0
-------	--------	---

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>70 000</b>	<b>0</b>
------------------------------------	---------------	----------

Ingående avskrivningar	0	
------------------------	---	--

Årets avskrivningar	-4 667	0
---------------------	--------	---

<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 667</b>	<b>0</b>
-------------------------------	---------------	----------

<b>Redovisat värde</b>	<b>65 333</b>	<b>0</b>
------------------------	---------------	----------

# Golfbaren Sverige AB

Org.nr. 556749-0494

Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 656 000	650 000
	Inköp	0	50 000
	Omklassificeringar	0	956 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 656 000</b>	<b>1 656 000</b>
	Ingående nedskrivningar	-1 456 000	-500 000
	Årets nedskrivningar	0	-956 000
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1 456 000</b>	<b>-1 456 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 041 520	4 749 386
	Årets lämnade lån, inkl ränta	0	3 560 900
	Årets amorteringar	-2 302 000	-1 597 951
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 739 520</b>	<b>6 712 335</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 739 520</b>	<b>6 712 335</b>
Not 7	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Not 8	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Årets lämnade lån	1 000 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
	Ingående nedskrivningar	0	
	Årets nedskrivningar	-300 000	0
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-300 000</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>700 000</b>	<b>0</b>

Avser investering i minigolfanläggning i Göteborg.

## Golfbaren Sverige AB

Org.nr. 556749-0494

Not 9	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 000 000	2 000 000

### Övriga noter

Not 10	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Borgensåttaganden	<u>2 894 004</u>	<u>4 297 460</u>
		2 894 004	4 297 460
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>2 894 004</i>	<i>4 297 460</i>

### Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Swedish Putting AB, Org. nr 556665-6012, säte Stockholm, som äger 65%.

Bolaget är moderbolag, till fem helägda dotterbolag, Swing by Golfbaren AB, 559052-3568, Stockholm, Golfbaren Aspudden AB, 559094-2768, Stockholm, Golfbaren Jungfrusund AB, 559203-7864, Stockholm, Golfbaren Nacka Strand AB, 559309-5630 samt Golfbaren Sundbyberg AB, 559609-7263 (dessutom äger man 50% i intressebolaget Golfbaren Kristineberg AB, 556897-4025, Stockholm), men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § och i enlighet med reglerna i K2 upprättas inte någon koncernredovisning.

Golfbaren Sverige AB

Org.nr. 556749-0494

**Not 12 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Hans Olofsson

Hans Olofsson

Verkställande direktör

2023-05-01

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 maj 2023.

Patricie Weis

Patricie Weis

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Golfbaren Sverige AB, org.nr 556749-0494

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Golfbaren Sverige AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Golfbaren Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Golfbaren Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Golfbaren Sverige AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Golfbaren Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Solna 2023-05-02

*Patricie Weis*  
Patricie Weis  
Auktoriserad revisor