

Årsredovisning

för

Stackellska Huset AB

556885-4169

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Bratteberg, Styrelseledamot
2023-07-06

Styrelsen för Stackellska Huset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvall kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	842	740	522	617
Resultat efter finansiella poster	194	136	-2	100
Soliditet (%)	25,9	14,5	21,0	19,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	353 879	1 974 564	4 926	2 383 369
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 926	-4 926	0
Årets resultat				2 978	2 978
Belopp vid årets utgång	50 000	353 879	1 979 490	2 978	2 386 347

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 979 488
årets vinst	2 978
	1 982 466
disponeras så att i ny räkning överföres	1 982 466
	1 982 466

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

841 589

740 227

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

841 589

740 227

Rörelsekostnader

Driftkostnader

-227 810

-196 346

Övriga externa kostnader

-79 789

-76 109

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-220 949

-220 085

Summa rörelsekostnader

-528 548

-492 540

Rörelseresultat

313 041

247 687

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-119 301

-111 406

Summa finansiella poster

-119 293

-111 406

Resultat efter finansiella poster

193 748

136 281

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-190 000

-130 000

Summa bokslutsdispositioner

-190 000

-130 000

Resultat före skatt

3 748

6 281

Skatter

Skatt på årets resultat

-770

-1 355

Årets resultat

2 978

4 926

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 970 381	9 163 660
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 284	65 954
Summa materiella anläggningstillgångar		9 008 665	9 229 614
Summa anläggningstillgångar		9 008 665	9 229 614
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 322	153 261
Övriga fordringar		7 210	4 621
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 994	5 627
Summa kortfristiga fordringar		17 526	163 509
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		181 613	7 003 342
Summa kassa och bank		181 613	7 003 342
Summa omsättningstillgångar		199 139	7 166 851
SUMMA TILLGÅNGAR		9 207 804	16 396 465

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	353 879	353 879
Summa bundet eget kapital		403 879	403 879
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 979 488	1 974 563
Årets resultat		2 978	4 926
Summa fritt eget kapital		1 982 466	1 979 488
Summa eget kapital		2 386 345	2 383 367
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	6 544 994
Summa långfristiga skulder		0	6 544 994
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	256 668
Leverantörsskulder		41 453	13 924
Skulder till koncernföretag		6 720 000	7 130 000
Skatteskulder		6 585	0
Övriga skulder		1 100	39 764
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 321	27 748
Summa kortfristiga skulder		6 821 459	7 468 104
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 207 804	16 396 465

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 510 061	10 608 061
Omklassificeringar		-98 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 510 061	10 510 061
Ingående avskrivningar	-1 700 280	-1 512 241
Omklassificeringar		4 376
Årets avskrivningar	-193 279	-192 415
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 893 559	-1 700 280
Ingående uppskrivningar	353 879	
Årets uppskrivningar		353 879
Utgående ackumulerade uppskrivningar	353 879	353 879
Utgående redovisat värde	8 970 381	9 163 660

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 000	0
Omklassificeringar		98 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 000	98 000
Ingående avskrivningar	-32 046	0
Omklassificeringar		-4 376
Årets avskrivningar	-27 670	-27 670
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 716	-32 046
Utgående redovisat värde	38 284	65 954

Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	353 879	
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		353 879
Belopp vid årets utgång	353 879	353 879

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	5 518 322
	0	5 518 322

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 700 000	7 700 000
	7 700 000	7 700 000

Stackellska Huset AB
Org.nr 556885-4169

7 (7)

Sundsvall 2023-06-30

Johan Bratteberg
Johan Bratteberg