

2022122307484

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Färdiga Hus Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2022-10-31

Jörgen Petersson



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Färdiga Hus Sverige AB, 559193-3493, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Härryda.

Bolaget ska ha till verksamhet att köpa och sälja tomter och fastigheter.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn till Färdiga Hus Sverige AB och bedriver från och med 28/10 handel med fastigheter.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 450 000	-	-
Resultat efter finansiella poster	431 093	-	-
Soliditet, %	6	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			342 289
Vid årets slut	50 000		342 289

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 342 289, disponeras enligt följande:	
Årets resultat	342 289
Totalt	342 289
Disponeras för	342 289
Summa	342 289

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 450 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 450 000	-
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 917 400	-
Övriga externa kostnader		-82 701	-
Summa rörelsekostnader		-2 000 101	-
Rörelseresultat		449 899	-
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 806	-
Summa finansiella poster		-18 806	-
Resultat efter finansiella poster		431 093	-
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		431 093	-
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88 804	-
Årets resultat		342 289	-

2022122307483

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Lagerfastigheter		6 002 150	-
Pågående arbete för annans räkning		66 000	-
Summa varulager		6 068 150	-
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 806	-
Summa kortfristiga fordringar		12 806	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		228 493	50 000
Summa kassa och bank		228 493	50 000
Summa omsättningstillgångar		6 309 449	50 000
SUMMA TILLGÅNGAR		6 309 449	50 000

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		342 289	-
Summa fritt eget kapital		342 289	-
Summa eget kapital		392 289	50 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 333 333	-
Övriga skulder	4	3 495 023	-
Summa långfristiga skulder		5 828 356	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		88 804	-
Summa kortfristiga skulder		88 804	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 309 449	50 000

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver})) / \text{Totala tillgångar}$

Varulager

Lagerfastigheter och pågående arbeten har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde. Pågående arbete för annans räkning redovisas enligt fastpris (alternativreglen).

Intäkter

Intäkt avseende tomtförsäljning redovisas när äganderätten övergår till köparen.

Intäkt avseende entreprenadprojekt redovisas när köparen förvärvar huset.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

Not 4 Övriga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Ställda panter och säkerheter		
Pantbrev	2 665 000	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Göteborg

Jörgen Petersson
Styrelseordförande

2022-10-31

Datum

Anders Råberg
Styrelseledamot

2022-10-31

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31

Grant Thornton Sweden AB

Zlatan Mitrovic
Auktoriserad revisor



Document history

COPIED BY
31.10.2022 14:05

SIGN BY OWNER
Malin Palmqvist - 31.10.2022 10:21

DOCUMENT ID
H1Wh9XFTEs

FILE NAME
Bye3qQM6Vi-H1Wh9XFTEs

DOCUMENT NAME
ÅR Färdiga Hus 220430 - 221030.pdf
6 pages

Activity log

Signature	Method	Time	Level	Details
1. Anders Råberg anders@fortusfinans.se	Signed Authenticated	31.10.2022 11:25 31.10.2022 11:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/12/09) IP: 46.246.122.102
2. Jörgen Mikael Petersson jp@molnlyckebrn.se	Signed Authenticated	31.10.2022 14:00 31.10.2022 13:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/09/29) IP: 37.250.228.133
3. Zlatan Mitrovic zlatan.mitrovic@se.gt.com	Signed Authenticated	31.10.2022 14:05 31.10.2022 14:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/07/03) IP: 84.19.144.189

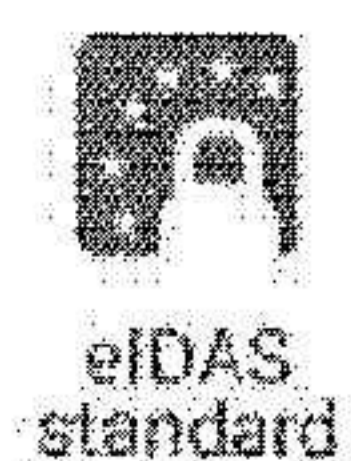
* All data concerning this document and all the data it is part of is stored by eab. All the data is stored in a secure and encrypted manner.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Färdigahus Sverige AB
Org.nr. 559193-3493

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Färdigahus Sverige AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Färdigahus Sverige ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt Internationals Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Färdigahus Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltså kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använt antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Färdigahus Sverige AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Färdigahus Sverige AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att uppträcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar

fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 2022-10-31

Grant Thornton Sweden AB

Zlatan Mitrovic

Auktoriserad revisor



Document history

CREATED BY ALL
31.10.2022 14:16

SENT BY CLERK
Malin Palmqvist - 31.10.2022 14:08

RECEIVED BY
S1EJKYSTES

EMAIL ID
rJcktSTNI-S1ejkYSTES

DOCUMENT NAME

RB - Färdigahus Sverige AB 220430.pdf
2 pages

Activity log

SEARCH

DATE TIME ACTION USER IP

1. Zlatan Mitrovic	Signed	31.10.2022 14:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/07/03)
zlatan.mitrovic@se.gt.com	Authenticated	31.10.2022 14:15	Low	IP: 88.131.44.131

Warning: Do not use the IP address of the sender as a security measure. The IP address of the sender is not a security measure.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed