

FHR Magnetjärnet 3 AB

559343-5703

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-29 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Henning Rinnesjö, Styrelseledamot
2023-06-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Linköping där det sedan oktober 2022 äger en industrifastighet som renoveras. Affärsidén är att hyra ut yta till flera småföretag. Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Industrifastighet inköpt i oktober 2022.

Flerårsöversikt

	2021-10-29 - 2022-12-31
Nettoomsättning	2
Resultat efter finansiella poster	-45 246
Soliditet (%)	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		8 964 173		8 964 173
Årets resultat			-45 246	-45 246
Vid årets utgång	25 000	8 964 173	-45 246	8 943 927

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	8 964 173
Årets resultat	-45 246
Summa	8 918 927
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	8 918 927
Summa	8 918 927

Resultaträkning

	Not	2021-10-29
	1, 2	- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-10 411
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 837
Summa rörelsekostnader		-45 248
Rörelseresultat		-45 246
Resultat efter finansiella poster		-45 246
Resultat före skatt		-45 246
Årets resultat		-45 246

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	8 934 663
Summa materiella anläggningstillgångar		8 934 663
Summa anläggningstillgångar		8 934 663
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		1 659
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 555
Summa kortfristiga fordringar		11 214
Kassa och bank		
Kassa och bank		1 274
Summa kassa och bank		1 274
Summa omsättningstillgångar		12 488
Summa tillgångar		8 947 151
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		8 964 173
Årets resultat		-45 246
Summa fritt eget kapital		8 918 927
Summa eget kapital		8 943 927
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		3 224
Summa kortfristiga skulder		3 224
Summa eget kapital och skulder		8 947 151

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Industrifastighet inköpt oktober 2022 och byggnaden är upplagd för avskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2021-10-29 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Inköp	8 969 500
Utgående anskaffningsvärden	8 969 500
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	-34 837
Utgående avskrivningar	-34 837
Redovisat värde	8 934 663

Not 4 - Uppgift om moderbolag

FHR Magnetjärnet 3 AB är ett helägt dotterbolag till 559177-2578, FHR Invest AB med säte i Linköping. FHR Invest AB är i sin tur dotterbolag till 556079-0460, Astoria i Linköping AB med säte i Linköping.

Underskrifter

Årsredovisning för FHR Magnetjärnet 3 AB, 559343-5703
Avseende räkenskapsåret 2021-10-29 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Linköping

Fredrik Henning Rinnesjö
Fredrik Henning Rinnesjö
Styrelseledamot
2023-06-29