

Bolagsverket

2025 -07- 2 5

Årsredovisning

för

Projektpartner LL AB

559273-7752

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Projektpartner LL AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-27


Irfan Turan

Årsredovisning
för
Projektpartner LL AB
559273-7752
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Projektpartner LL AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver projektledning och annan konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen och idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 och våren 2025 har alla projekt i bolaget avslutats och vi kommer inte att ta några nya projekt i dagsläget. Vi ser nu över verksamheten framgent och ev. omstrukturering av verksamheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	11 941	69 314	159 044	9 858
Resultat efter finansiella poster	-19 012	-12 603	-3 687	595
Soliditet (%)	0,14	0,30	1,27	5,69

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	694 006	-603 002	116 004
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-603 002	603 002	0
Årets resultat			-72 839	-72 839
Belopp vid årets utgång	25 000	91 004	-72 839	43 165

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 004
årets förlust	-72 839
	18 165
disponeras så att i ny räkning överföres	18 165
	18 165

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		11 940 845	69 313 741
Övriga rörelseintäkter		590 345	158 872
		12 531 190	69 472 613
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-15 580 219	-67 963 130
Övriga externa kostnader	3	-4 265 947	-3 714 851
Personalkostnader	4, 5	-11 134 339	-9 912 113
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 750	-70 938
		-31 054 255	-81 661 032
Rörelseresultat		-18 523 065	-12 188 419
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	75 172	248 257
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-564 323	-662 840
		-489 151	-414 583
Resultat efter finansiella poster		-19 012 216	-12 603 002
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		19 000 000	12 000 000
Avsättning till Periodiseringsfond		-37 469	0
		18 962 531	12 000 000
Resultat före skatt		-49 685	-603 002
Skatt på årets resultat		-23 154	0
Årets resultat		-72 839	-603 002

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	78 750	105 750
Inventarier, verktyg och installationer	9	98 419	145 169
		177 169	250 919

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	10, 12	2 225 000	25 000
		2 225 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		2 402 169	275 919

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		643 787	0
Fordringar hos koncernföretag		14 355 237	4 879 417
Övriga fordringar		2 558 602	2 266
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		31 838 679	32 837 858
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	142 066	524 193
		49 538 371	38 243 734

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		2 275	11 929
		49 540 646	38 255 663

SUMMA TILLGÅNGAR

51 942 815 38 531 582

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

14

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

91 004

694 006

Årets resultat

-72 839

-603 002

18 165

91 004

Summa eget kapital

43 165

116 004

Obeskattade reserver

15

37 469

0

Långfristiga skulder

16

Skulder till koncernföretag

44 681 211

31 680 381

Summa långfristiga skulder

44 681 211

31 680 381

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 714 802

4 551 402

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

350 000

350 000

Aktuella skatteskulder

151 946

115 378

Övriga skulder

777 444

472 296

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

1 186 778

1 246 121

Summa kortfristiga skulder

7 180 970

6 735 197

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

51 942 815

38 531 582

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är förändrade jämfört med föregående år eftersom bolaget börjar redovisa utefter successiv vinstavräkning.

Intäktsredovisning

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2024 och våren 2025 har alla projekt i bolaget avslutats och vi kommer inte att ta några nya projekt i dagsläget. Vi ser nu över verksamheten framgent och ev. omstrukturering av verksamheten.

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	23	21

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	120 000	110 000
Övriga anställda	6 711 392	6 801 029
	6 831 392	6 911 029
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	7 920
Pensionskostnader för övriga anställda	421 635	313 579
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 437 721	2 534 925
	2 859 356	2 856 424
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	9 690 748	9 767 453

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	-74 951	-6 306
Övriga ränteintäkter	-221	-241 951
	-75 172	-248 257

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	373 396	229 952
Räntekostnader till leverantörer	148 479	281 169
Räntekostnader skattekonto	42 447	151 719
	564 322	662 840

2025072812501

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 000	135 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 000	135 000
Ingående avskrivningar	-29 250	-2 250
Årets avskrivningar	-27 000	-27 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 250	-29 250
Utgående redovisat värde	78 750	105 750

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	213 235	114 235
Inköp		99 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	213 235	213 235
Ingående avskrivningar	-68 067	-24 129
Årets avskrivningar	-46 750	-43 938
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 817	-68 067
Utgående redovisat värde	98 418	145 168

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Aktieägartillskott	2 200 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 225 000	25 000
Utgående redovisat värde	2 225 000	25 000

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 12 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Livi Projektpartner AB	100%	100%	100	2 225 000 2 225 000
	Org.nr	Säte		
Livi Projektpartner AB	559362-8067	Stockholm		

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	83 526	412 968
Förutbetalda försäkringspremier	3 868	5 718
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	54 672	105 507
	142 066	524 193

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	91 004	
årets förlust	-72 839	
	18 165	
disponeras så att		
i ny räkning överföres	18 165	
	18 165	

Not 15 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2024	37 469	0
	37 469	0

2025072812503

Not 16 Långfristiga skulder

2024-12-31 **2023-12-31**

Förfaller senare än fem år efter balansdagen

Skulder till koncernföretag

44 681 211

31 680 381

44 681 211

31 680 381

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2024-12-31 **2023-12-31**

Upplupna semesterlöner

-942 643

-912 174

Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-244 136

-6 285

Upplupna räntekostnader

0

-327 662

-1 186 779

-1 246 121

2025072812504

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Irfan Turan
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Tilander
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Irfan Turan

VD/Styrelseledamot

På uppdrag av: Johan Tilander

Serienummer: 226c6bc90d44c3[...]299f7db1f7816

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-06-27 06:40:30 UTC



Johan Olof Tilander

Revisor

Serienummer: 5b5c1a7f51b579[...]2b0c9d25dc486

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-06-27 14:18:39 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Projektpartner LL AB
Org. nr 559273-7752

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Projektpartner LL AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Projektpartner LL AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Projektpartner LL AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Under räkenskapsåret har bolaget vid flera tillfällen inte i rätt tid betalat skatter och avgifter.

Jag vill därför anmärka på att styrelsen inte har fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Forvis Mazars AB

Johan Tilander
Auktoriserad revisor

