

Årsredovisning

för

Fastighets AB 3M

559086-7395

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB 3M intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka den 17 juni 2025

Mikael Janowsky



Årsredovisning
för
Fastighets AB 3M
559086-7395
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB 3M avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i november 2016. Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsaktiebolaget Kungsås, org.nr. 556423-3350.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 470	3 291	2 973	2 425	2 601
Resultat efter finansiella poster	1 096	985	526	663	603
Soliditet (%)	12,0	7,5	5,9	4,8	3,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 609 208	521 396	2 180 604
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		521 396	-521 396	0
Årets resultat			624 833	624 833
Belopp vid årets utgång	50 000	2 130 604	624 833	2 805 437

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 130 604
årets vinst	624 833
	2 755 437

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 755 437
	2 755 437

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter



Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 469 536

3 290 846

Övriga rörelseintäkter

0

27 584

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 469 536

3 318 430

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-357 119

-318 501

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 246 423

-1 246 423

Övriga rörelsekostnader

-205 960

-205 960

Summa rörelsekostnader

-1 809 502

-1 770 884

Rörelseresultat

1 660 034

1 547 546

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

323 859

191 123

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-887 896

-753 300

Summa finansiella poster

-564 037

-562 177

Resultat efter finansiella poster

1 095 997

985 369

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-150 000

0

Förändring av överavskrivningar

0

1 624

Summa bokslutsdispositioner

-150 000

1 624

Resultat före skatt

945 997

986 993

Skatter

Skatt på årets resultat

-321 164

-465 597

Årets resultat

624 833

521 396

2025061922615

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

24 661 896

25 902 618

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

5 700

Summa materiella anläggningstillgångar

24 661 896

25 908 318

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

6

199 500

266 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

199 500

266 000

Summa anläggningstillgångar

24 861 396

26 174 318

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

309 729

183 423

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 384

5 477

Summa kortfristiga fordringar

313 113

188 900

Kassa och bank

Kassa och bank

2 137 354

9 338 350

Summa kassa och bank

2 137 354

9 338 350

Summa omsättningstillgångar

2 450 467

9 527 250

SUMMA TILLGÅNGAR

27 311 863

35 701 568

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 130 604

1 609 208

Årets resultat

624 833

521 396

Summa fritt eget kapital

2 755 437

2 130 604

Summa eget kapital

2 805 437

2 180 604

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

590 000

440 000

Summa obeskattade reserver

590 000

440 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7

22 141 898

31 257 723

Summa långfristiga skulder

22 141 898

31 257 723

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 319

30 589

Skatteskulder

335 646

362 772

Övriga skulder

203 909

200 099

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 202 654

1 229 781

Summa kortfristiga skulder

1 774 528

1 823 241

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 311 863

35 701 568

2025061922617

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	-322 108	-191 057
	-322 108	-191 057

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	884 175	750 436
	884 175	750 436

2025061922619

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 897 002	31 897 002
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 897 002	31 897 002
Ingående avskrivningar	-5 994 383	-4 753 660
Årets avskrivningar	-1 240 723	-1 240 723
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 235 106	-5 994 383
Utgående redovisat värde	24 661 896	25 902 619

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 500	28 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 500	28 500
Ingående avskrivningar	-22 800	-17 100
Årets avskrivningar	-5 700	-5 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 500	-22 800
Utgående redovisat värde	0	5 700

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	266 000	332 500
Avgående fordringar	-66 500	-66 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	199 500	266 000
Utgående redovisat värde	199 500	266 000

Not 7 Skulder till koncernföretag

Skulden saknar fastställd amorteringsplan.

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga långfristiga skulder	-21 894 123	-31 009 948
	-21 894 123	-31 009 948


2025061922620

Not 8 Ställda säkerheter


	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	725 000	725 000
	725 000	725 000

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse

Kungsbacka den 17 juni 2025


Mikael Janowsky
Ordförande


Jonas Janowsky
Verkställande direktör


Elisabeth Janowsky

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB 3M, org.nr 559086-7395

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB 3M för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB 3Ms finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB 3M.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB 3M enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB 3M för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB 3M enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 17 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Schultz
Auktoriserad revisor