

Årsredovisning för

**STRANDVAKTENS
FASTIGHETSFÖRVALTNING AB**

559328-3269

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Stiglert
Styrelseledamot

2025-02-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för STRANDVAKTENS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB, 559328-3269, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hammarö registrerades år 2021 och köpte i oktober fastigheten Strandvakten 10. I denna fastighet har bolaget under räkenskapsåret bedrivit B & B verksamhet med både nationella och internationella gäster.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	944 399	842 988	608 244
Resultat efter finansiella poster	100 382	71 979	167 892
Soliditet %	6	4,4	3,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	99 197	53 031
Balanseras i ny räkning		53 031	-53 031
Årets resultat			51 191
Belopp vid årets utgång	25 000	152 228	51 191

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	152 228
Årets resultat	51 191
Summa	203 419
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	203 419
Summa	203 419

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		944 399	842 988
Övriga rörelseintäkter		166	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		944 565	842 988
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-425 189	-467 005
Personalkostnader	2	-108 820	-44 419
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 670	-66 649
Övriga rörelsekostnader		0	-16
Summa rörelsekostnader		-600 679	-578 089
Rörelseresultat		343 886	264 899
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243 517	-192 932
Summa finansiella poster		-243 504	-192 920
Resultat efter finansiella poster		100 382	71 979
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	0
Förändring av överavskrivningar		-390	-3 900
Summa bokslutsdispositioner		-30 390	-3 900
Resultat före skatt		69 992	68 079
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 801	-15 048
Årets resultat		51 191	53 031

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 417 429	4 476 299
Inventarier, verktyg och installationer	4	23 400	31 200
Summa materiella anläggningstillgångar		4 440 829	4 507 499
Summa anläggningstillgångar		4 440 829	4 507 499
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		44 429	18 420
Övriga fordringar		13 325	35 602
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 120	22 480
Summa kortfristiga fordringar		81 874	76 502
Kassa och bank			
Kassa och bank		260 182	247 533
Summa kassa och bank		260 182	247 533
Summa omsättningstillgångar		342 056	324 035
SUMMA TILLGÅNGAR		4 782 885	4 831 534

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		152 228	99 197
Årets resultat		51 191	53 031
Summa fritt eget kapital		203 419	152 228
Summa eget kapital		228 419	177 228
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		72 000	42 000
Ackumulerade överavskrivningar		4 290	3 900
Summa obeskattade reserver		76 290	45 900
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	3 854 585	3 937 929
Summa långfristiga skulder		3 854 585	3 937 929
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	83 344	83 344
Leverantörsskulder		16 408	12 718
Skatteskulder		16 346	68 827
Övriga skulder		402 280	396 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 213	109 250
Summa kortfristiga skulder		623 591	670 477
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 782 885	4 831 534

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 588 192	4 588 192
Utgående anskaffningsvärden	4 588 192	4 588 192
Ingående avskrivningar	-111 893	-53 044
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-58 870	-58 849
Utgående avskrivningar	-170 763	-111 893
Redovisat värde	4 417 429	4 476 299

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	39 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	39 000
Utgående anskaffningsvärden	39 000	39 000
Ingående avskrivningar	-7 800	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 800	-7 800
Utgående avskrivningar	-15 600	-7 800
Redovisat värde	23 400	31 200

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 521 209	3 604 553

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	4 275 000	4 275 000
Summa ställda säkerheter	4 275 000	4 275 000

Underskrifter

Hammarö

Daniel Stiglert

2025-02-17

Daniel Stiglert
Styrelseledamot

Datum