

# Årsredovisning

för

## Rätt Lokal i Mellansverige AB

559303-2112

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Berg, Verkställande direktör  
2024-08-17

Styrelsen och verkställande direktören för Rätt Lokal i Mellansverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva uthyrning av lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Rättvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (11 mån)
Nettoomsättning	2 338	1 927	1 269
Resultat efter finansiella poster	-84	-293	232
Soliditet (%)	0,3	0,2	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	312 210	-305 457	<b>31 753</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-305 457	305 457	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			-84 013	<b>-84 013</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>106 753</b>	<b>-84 013</b>	<b>47 740</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 230 000 (130 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	106 753
årets förlust	-84 013
	<b>22 740</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	22 740
	<b>22 740</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 337 837	1 927 323
Övriga rörelseintäkter	33 695	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 371 532</b>	<b>1 927 323</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-873 630	-715 904
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-472 213	-472 213
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 345 843</b>	<b>-1 188 117</b>

### Rörelseresultat

**1 025 689**                      **739 206**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 616	29
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-336 500
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 115 318	-695 697
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 109 702</b>	<b>-1 032 168</b>

### Resultat efter finansiella poster

**-84 013**                      **-292 962**

### Resultat före skatt

**-84 013**                      **-292 962**

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-12 495
-------------------------	---	---------

### Årets resultat

**-84 013**                      **-305 457**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 479 366	17 951 579
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 479 366</b>	<b>17 951 579</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	76 000	76 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>76 000</b>	<b>76 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 555 366</b>	<b>18 027 579</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		671 264	794 828
Övriga fordringar		331 156	199 014
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 002 420</b>	<b>993 842</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		247 567	405 424
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>247 567</b>	<b>405 424</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 249 987</b>	<b>1 399 266</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 805 353</b>	<b>19 426 845</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		106 753	312 210
Årets resultat		-84 013	-305 457
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 740</b>	<b>6 753</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>47 740</b>	<b>31 753</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 010 000	8 280 000
Övriga skulder		9 553 648	9 651 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 563 648</b>	<b>17 931 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		270 000	270 000
Leverantörsskulder		122 427	118 819
Övriga skulder		173 461	174 931
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		628 077	899 592
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 193 965</b>	<b>1 463 342</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 805 353</b>	<b>19 426 845</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 738 600	18 738 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 738 600</b>	<b>18 738 600</b>
Ingående avskrivningar	-787 021	-314 808
Årets avskrivningar	-472 213	-472 213
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 259 234</b>	<b>-787 021</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 479 366</b>	<b>17 951 579</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	412 500	0
Inköp		412 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>412 500</b>	<b>412 500</b>
Ingående nedskrivningar	-336 500	
Årets nedskrivningar		-336 500
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-336 500</b>	<b>-336 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>76 000</b>	<b>76 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 583 648	16 851 750
	<b>16 583 648</b>	<b>16 851 750</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 8 280 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-8 010 000	-8 280 000
	<b>-8 010 000</b>	<b>-8 280 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-270 000	-270 000
	<b>-270 000</b>	<b>-270 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

Rättvik 2024-06-28

*Mats Linell*  
Mats Linell  
Ordförande

*Martin Berg*  
Martin Berg  
Verkställande direktör