

Sedum Fastighetsutveckling AB

559020-4094

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Nitschke, Styrelseledamot
2023-04-21

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess verksamhet att förädla och utveckla fastigheter med slutkund samt handel med värdepapper. Företagets säte är i Österåkers kommun.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	2 035 602	1 189 554	2 629 330	1 652 631
Resultat efter finansiella poster	106 258	39 836	655 738	343 263
Soliditet (%)	64	64	57	63

Efter året med pandemin ökade efterfrågan på bolagets tjänster som gjorde att omsättningen ökade.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	482 435	49 556	581 991
Utdelning		-170 000		-170 000
Balanseras i ny räkning		49 556	-49 556	0
Årets resultat			126 551	126 551
Vid årets utgång	50 000	361 991	126 551	538 542

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	361 991
Årets resultat	126 551
Summa	488 542

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	220 000
Balanseras i ny räkning	268 542
Summa	488 542

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 035 602	1 189 554
Övriga rörelseintäkter		0	175 676
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 035 602	1 365 230
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-36 612	-65 721
Övriga externa kostnader		-481 783	-248 161
Personalkostnader	2	-1 409 499	-1 003 461
Övriga rörelsekostnader		-150	-104
Summa rörelsekostnader		-1 928 044	-1 317 447
Rörelseresultat		107 558	47 783
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 307	-7 947
Summa finansiella poster		-1 300	-7 947
Resultat efter finansiella poster		106 258	39 836
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		64 100	56 966
Summa bokslutsdispositioner		64 100	56 966
Resultat före skatt		170 358	96 802
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 807	-47 246
Årets resultat		126 551	49 556

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	694 200	692 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		694 200	692 000
Summa anläggningstillgångar		694 200	692 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	356 077
Övriga fordringar		75 223	52 823
Summa kortfristiga fordringar		75 223	408 900
Kassa och bank			
Kassa och bank		666 757	466 350
Summa kassa och bank		666 757	466 350
Summa omsättningstillgångar		741 980	875 250
Summa tillgångar		1 436 180	1 567 250

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		361 991	482 435
Årets resultat		126 551	49 556
Summa fritt eget kapital		488 542	531 991
Summa eget kapital		538 542	581 991
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		482 134	546 234
Summa obeskattade reserver		482 134	546 234
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		110 000	120 000
Summa avsättningar		110 000	120 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		39 789	36 503
Skatteskulder		0	43 343
Övriga skulder		226 528	218 871
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 187	20 308
Summa kortfristiga skulder		305 504	319 025
Summa eget kapital och skulder		1 436 180	1 567 250

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	2,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	692 000
-----------------------------	---------

Årets insättningar och lämnade lån	2 200
------------------------------------	-------

Utgående anskaffningsvärden	694 200
------------------------------------	----------------

Redovisat värde	694 200
------------------------	----------------

Underskrifter

Årsredovisning för Sedum Fastighetsutveckling AB, 559020-4094
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Åkersberga

Björn Nitschke
Björn Nitschke
Styrelseledamot
2023-04-21