

# Årsredovisning

för

## Stockholm Lunden Förvaltning AB

556809-2570

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stockholm Lunden Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bålsta 2023-05-26



Torbjörn Håkansson

# Årsredovisning

för

## Stockholm Lunden Förvaltning AB

556809-2570

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Stockholm Lunden Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Verksamheten består av att bedriva förvaltning av fastigheter.

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Håbo kommun, Uppsala län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 554	1 370	1 383	1 379
Resultat efter finansiella poster	409	311	526	556
Soliditet (%)	16,1	15,0	14,4	10,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	492 621	159 803	702 424
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-183 800		-183 800
Balanseras i ny räkning		159 803	-159 803	0
Årets resultat			302 199	302 199
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>468 624</b>	<b>302 199</b>	<b>820 823</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	468 624
årets vinst	302 199
	<b>770 823</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	570 823
	<b>770 823</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 553 747

1 370 475

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 553 747**

**1 370 475**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-748 757

-672 289

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-205 342

-195 720

**Summa rörelsekostnader**

**-954 099**

**-868 009**

**Rörelseresultat**

**599 648**

**502 466**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

122

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-191 039

-190 999

**Summa finansiella poster**

**-190 917**

**-190 999**

**Resultat efter finansiella poster**

**408 731**

**311 467**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

910

-77 016

**Summa bokslutsdispositioner**

**910**

**-77 016**

**Resultat före skatt**

**409 641**

**234 451**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-107 442

-74 648

**Årets resultat**

**302 199**

**159 803**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 223 000	3 273 402
Inventarier, verktyg och installationer	3	157 362	154 672
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 380 362</b>	<b>3 428 074</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 380 362</b>	<b>3 428 074</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		295 028	208 805
Övriga fordringar		61 240	93 912
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 853	24 327
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>396 121</b>	<b>327 044</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 680 982	1 334 738
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 680 982</b>	<b>1 334 738</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 077 103</b>	<b>1 661 782</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 457 465</b>	<b>5 089 856</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

468 624

492 621

Årets resultat

302 199

159 803

**Summa fritt eget kapital**

**770 823**

**652 424**

**Summa eget kapital**

**820 823**

**702 424**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

76 106

77 016

**Summa obeskattade reserver**

**76 106**

**77 016**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

3 820 000

3 820 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 820 000**

**3 820 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

206 034

39 069

Övriga skulder

70 402

51 336

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

464 100

400 011

**Summa kortfristiga skulder**

**740 536**

**490 416**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 457 465**

**5 089 856**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 054 321	5 054 321
Inköp	119 060	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 173 381</b>	<b>5 054 321</b>
Ingående avskrivningar	-1 780 919	-1 611 874
Årets avskrivningar	-169 462	-169 045
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 950 381</b>	<b>-1 780 919</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 223 000</b>	<b>3 273 402</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	296 918	212 918
Inköp	38 570	84 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>335 488</b>	<b>296 918</b>
Ingående avskrivningar	-142 246	-115 571
Årets avskrivningar	-35 880	-26 675
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-178 126</b>	<b>-142 246</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>157 362</b>	<b>154 672</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 820 000	3 820 000
	<b>3 820 000</b>	<b>3 820 000</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Inger Torstensson, Diem Ekonomibyrå AB

Bälsta 2023-05- 26



Torbjörn Håkansson  
Ordförande



Conny Håkansson