

# Årsredovisning

för

## Real Traryds-Lindhult Skog AB

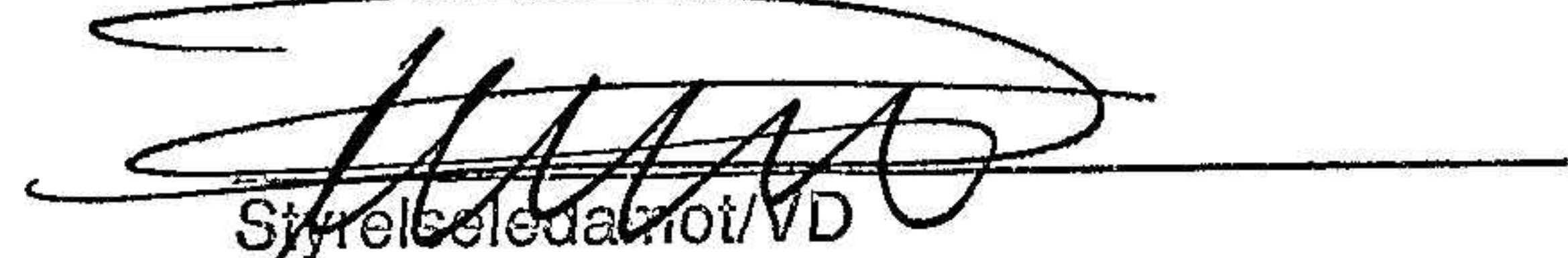
559124-8975

Räkenskapsåret

2023

Resultat- och balansräkningarna har denna dag fastställts på ordinarie bolagsstämma. Stämman beslöt att disponera resultatet enligt styrelsens förslag.

6 15 2024



Styrelseledamot/VD

Pontus Kristansson

Styrelsen för Real Traryds-Lindhult Skog AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta skogsfastigheter samt uthyrning av stugor.

Företaget har sitt säte i Vellinge kommun i Skåne län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fortsatt investeringen i en solcellsanläggning. Anläggningen beräknas tas i drift under 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 132	1 384	935	1 063
Resultat efter finansiella poster	368	-162	-359	-1 376
Soliditet (%)	23,1	25,1	0,2	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat med 54% jämfört med föregående år. Ökningen beror på högre avverkning och virkesförsäljning under 2023.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 012 116	-811	7 061 305
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-811	811	0
Årets resultat			14 208	14 208
Belopp vid årets utgång	50 000	7 011 305	14 208	7 075 513

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 000 (7 000) kkr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 011 305
årets vinst	14 208
	7 025 513
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 025 513
	7 025 513

↳ Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 131 841	1 384 485
Övriga rörelseintäkter		22 179	13 751
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 154 020	1 398 236

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 179 991	-1 034 497
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 380	-79 472
Summa rörelsekostnader		-1 260 371	-1 113 969

### Rörelseresultat

893 649                      284 267

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-525 890	-446 081
Summa finansiella poster		-525 783	-446 078

### Resultat efter finansiella poster

367 866                      -161 811

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		0	161 000
Lämnade koncernbidrag		-350 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-350 000	161 000

### Resultat före skatt

17 866                      -811

### Skatter

Skatt på årets resultat		-3 658	0
-------------------------	--	--------	---

### Årets resultat

14 208                      -811

187

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	26 288 105	26 303 649
Inventarier, verktyg och installationer	4	212 981	277 817
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 393 271	1 164 933
Summa materiella anläggningstillgångar		29 894 357	27 746 399

Summa anläggningstillgångar

29 894 357

27 746 399

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		171 250	0
Övriga fordringar		43 839	278 051
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 004	29 641
Summa kortfristiga fordringar		265 093	307 692

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		502 862	45 991
Summa kassa och bank		502 862	45 991

Summa omsättningstillgångar

767 955

353 683

 SUMMA TILLGÅNGAR

30 662 312

28 100 082

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 011 305

7 012 116

Årets resultat

14 208

-811

Summa fritt eget kapital

7 025 513

7 011 305

Summa eget kapital

7 075 513

7 061 305

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

12 750 000

12 750 000

Skulder till koncernföretag

7 000 000

7 000 000

Summa långfristiga skulder

19 750 000

19 750 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

123 802

40 461

Skulder till koncernföretag

3 641 000

1 186 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 997

62 316

Summa kortfristiga skulder

3 836 799

1 288 777

↳ **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

30 662 312

28 100 082

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Intäkter

Den redovisade nettoomsättningen omfattas till stor del av försäljningen av virkesråvara. Försäljningen intäktsredovisas vid leverans vilket för virke sker i samband med redovisning efter inmätning vid bilväg, terminal eller industri. Utförda tjänster intäktsredovisas i den redovisningsperiod som tjänsten utförts. Försäljningen redovisas netto efter avdrag för moms och lämnade rabatter.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-105 000	-210 000
Övriga räntekostnader	-420 890	-236 081
	-525 890	-446 081

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 363 876	26 363 876
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 363 876	26 363 876
Ingående avskrivningar	-60 227	-44 683
Årets avskrivningar	-15 544	-15 544
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 771	-60 227
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 288 105</b>	<b>26 303 649</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	415 811	390 768
Inköp	0	52 568
Försäljningar/utrangeringar	0	-27 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	415 811	415 811
Ingående avskrivningar	-137 994	-83 241
Försäljningar/utrangeringar	0	9 175
Årets avskrivningar	-64 836	-63 928
Utgående ackumulerade avskrivningar	-202 830	-137 994
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>212 981</b>	<b>277 817</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 164 933	1 164 933
Inköp	2 228 338	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 393 271	1 164 933
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 393 271</b>	<b>1 164 933</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 750 000	19 750 000
	19 750 000	19 750 000

Skulder till kreditinstitut löper normalt med en löptid om 1-5 år. Vid förfall läggs lånen om och de redovisas som långfristiga skulder då de är långfristiga till sin karaktär.



2024051410454

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
	13 000 000	13 000 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut  
Inga särskilda händelser av väsentlig karaktär har inträffat för bolaget eller för dess verksamhet från balansdagen fram till dagen för årsredovisningens avgivande.

Malmö 2024- 04 - 22

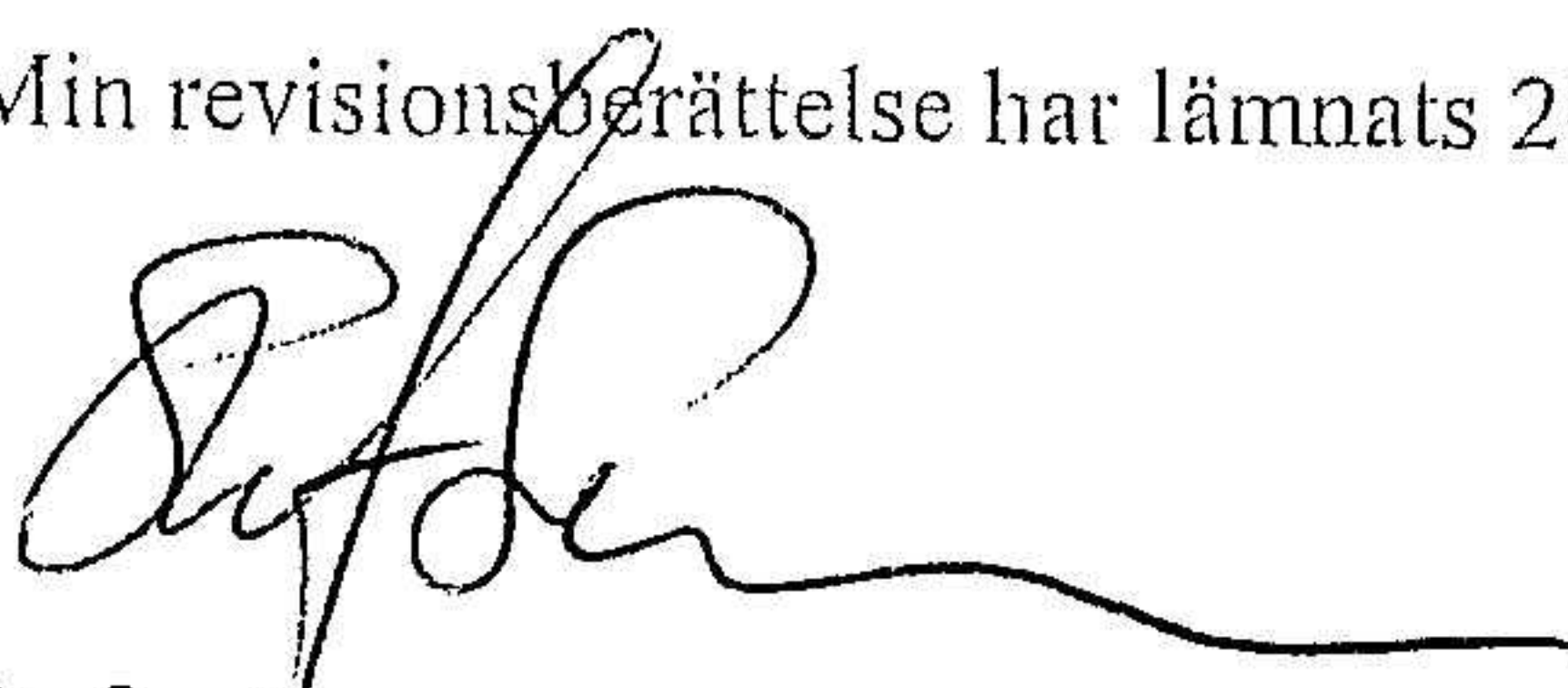


Pontus Kristiansson  
Ordförande



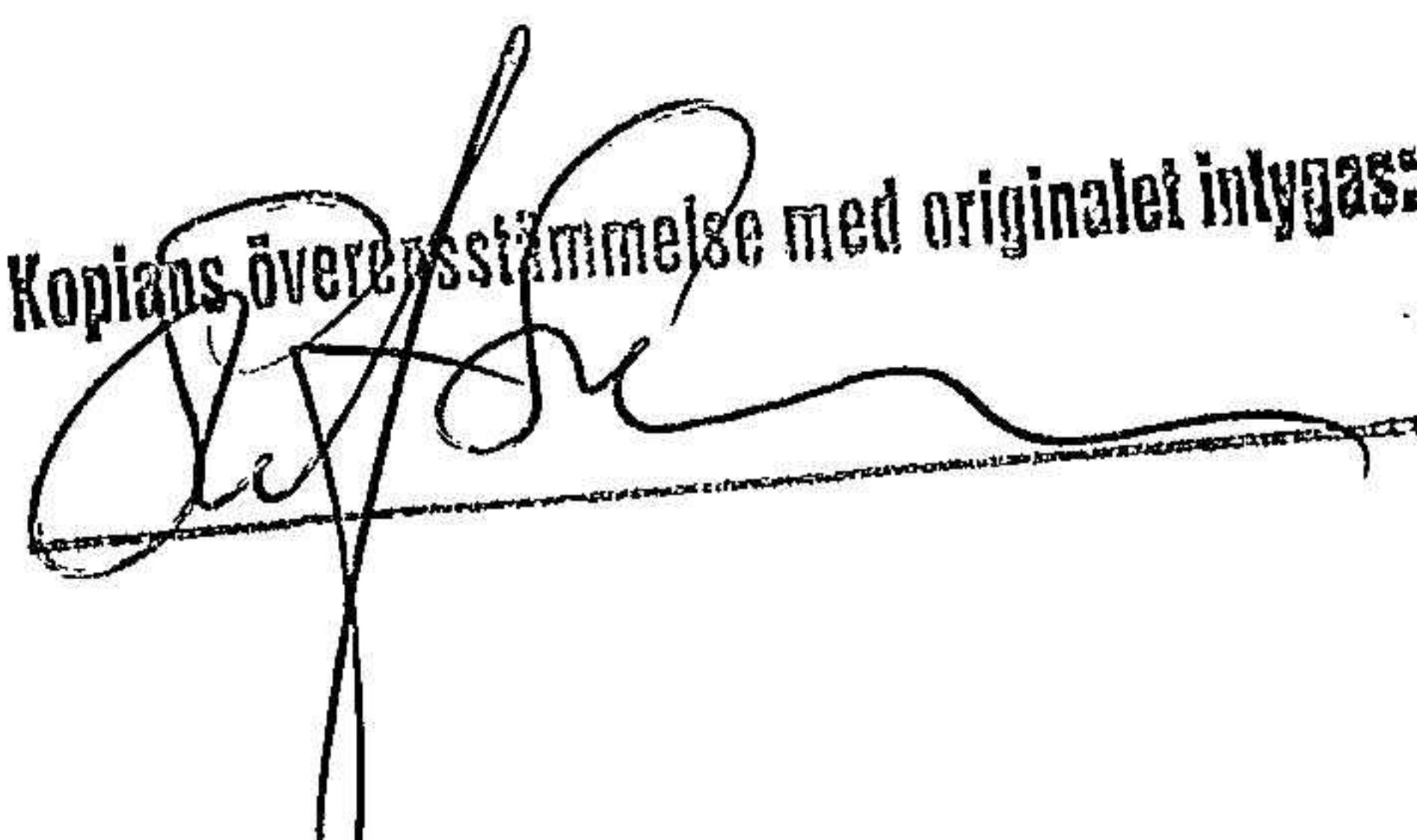
Martina Merlöv Kristiansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024- 04 - 22



Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med originalet intygas:





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Real Traryds-Lindhult Skog AB, org.nr 559124-8975

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Real Traryds-Lindhult Skog AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Real Traryds-Lindhult Skog ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Real Traryds-Lindhult Skog AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Real Traryds-Lindhult Skog AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Real Traryds-Lindhult Skog AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 22 april 2024

  
Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor

Kopias övertensstämmelse med originalet intygas:  
