

Årsredovisning
för
Västkostfastigheter AB
556703-5455

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Gustafsson, Styrelseledamot
2024-02-06

Styrelsen och verkställande direktören för Västkostfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och företagsförmedling. Företaget har sitt säte i Ängelholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 220	1 518	2 803	1 811	2 250
Resultat efter finansiella poster	2	51	316	148	48
Soliditet (%)	91	93	74	82	50

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 344 120	37 859	1 481 979
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 859	-37 859	0
Årets resultat			30	30
Belopp vid årets utgång	100 000	1 381 979	30	1 482 009

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 381 979
årets vinst	30
	1 382 009
disponeras så att i ny räkning överföres	1 382 009
	1 382 009

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 219 557	1 517 560
Övriga rörelseintäkter		22 494	12 172
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 242 051	1 529 732
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-704	-2 717
Övriga externa kostnader		-740 387	-962 206
Personalkostnader	2	-477 661	-490 416
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-22 050	-22 050
Summa rörelsekostnader		-1 240 802	-1 477 389
Rörelseresultat		1 249	52 343
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 736	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 375	-1 763
Summa finansiella poster		361	-1 754
Resultat efter finansiella poster		1 610	50 589
Resultat före skatt		1 610	50 589
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 580	-12 730
Årets resultat		30	37 859

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 244	40 294
Summa materiella anläggningstillgångar		18 244	40 294
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	33 333	33 433
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 333	33 433
Summa anläggningstillgångar		51 577	73 727
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	20 665
Övriga fordringar		190 233	84 113
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 290	420 563
Summa kortfristiga fordringar		206 523	525 341
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 426 613	1 053 482
Summa kassa och bank		1 426 613	1 053 482
Summa omsättningstillgångar		1 633 136	1 578 823
SUMMA TILLGÅNGAR		1 684 713	1 652 550

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 381 979

1 344 120

Årets resultat

30

37 859

Summa fritt eget kapital

1 382 009

1 381 979

Summa eget kapital

1 482 009

1 481 979

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

70 000

70 000

Summa obeskattade reserver

70 000

70 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

58 707

13 404

Övriga skulder

57 594

46 731

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 403

40 436

Summa kortfristiga skulder

132 704

100 571

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 684 713

1 652 550

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplyſningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anſtällda

	2023	2022
Medelantalet anſtällda	1	1

Not 3 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag.

Namn	Kapitalandel	Röſträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Mäklartjänst i Halmſtad AB	33%	33%	333	33 333
				33 333
	Org.nr	Säte		
Mäklartjänst i Halmſtad AB	556749-6434	Halmſtad		

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anſkaſfningsvärden	110 250	110 250
Utgående ackumulerade anſkaſfningsvärden	110 250	110 250
Ingående avskrivningar	-69 956	-47 906
Årets avskrivningar	-22 050	-22 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 006	-69 956
Utgående redovisat värde	18 244	40 294

Not 5 Ställda ſäkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ängelholm 2024-01-25

Arne Gustafsson
Arne Gustafsson
Ordförande

Martin Lamberth
Martin Lamberth

Henrik Gustafsson
Henrik Gustafsson
Verkställande direktör