

Årsredovisning för
Kallharan AB
559025-0923
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kallharan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje och 2022-06-30


Fredrik Wallentin Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kallharan AB, 559025-0923, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2015 och bedriver sedan dess förvaltning av fast och lös egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den fortsatta spridningen av covid-19 under räkenskapsåret påverkade inte företaget nämnvärt då ingen aktiv verksamhet bedrivs.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	-			-
Resultat efter finansiella poster	-7	-7	-6	-21
Soliditet, %	100	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	60 000	3 807 483	-7 005
Disposition enl årsstämmbeslut		-7 005	7 005
Årets resultat			-7 168
Vid årets slut	60 000	3 800 478	-7 168

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 474.000 kr (465.000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 793 310, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 800 478
årets resultat	-7 168
Totalt	3 793 310
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 793 310
Summa	3 793 310

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 675	-4 525
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 480	-2 480
Summa rörelsekostnader		-7 155	-7 005
Rörelseresultat		-7 155	-7 005
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13	-
Summa finansiella poster		-13	-
Resultat efter finansiella poster		-7 168	-7 005
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-7 168	-7 005
Skatter			
Årets resultat		-7 168	-7 005

2024060418142

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 857 772	3 860 252
Summa materiella anläggningstillgångar		3 857 772	3 860 252
Summa anläggningstillgångar		3 857 772	3 860 252
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 960	1 648
Summa kassa och bank		2 960	1 648
Summa omsättningstillgångar		2 960	1 648
SUMMA TILLGÅNGAR		3 860 732	3 861 900

2024060418143

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 800 478	3 807 483
Årets resultat		-7 168	-7 005
Summa fritt eget kapital		3 793 310	3 800 478
Summa eget kapital		3 853 310	3 860 478
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		7 422	-
Summa långfristiga skulder		7 422	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		-	1 422
Summa kortfristiga skulder		-	1 422
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 860 732	3 861 900

2024060418144



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

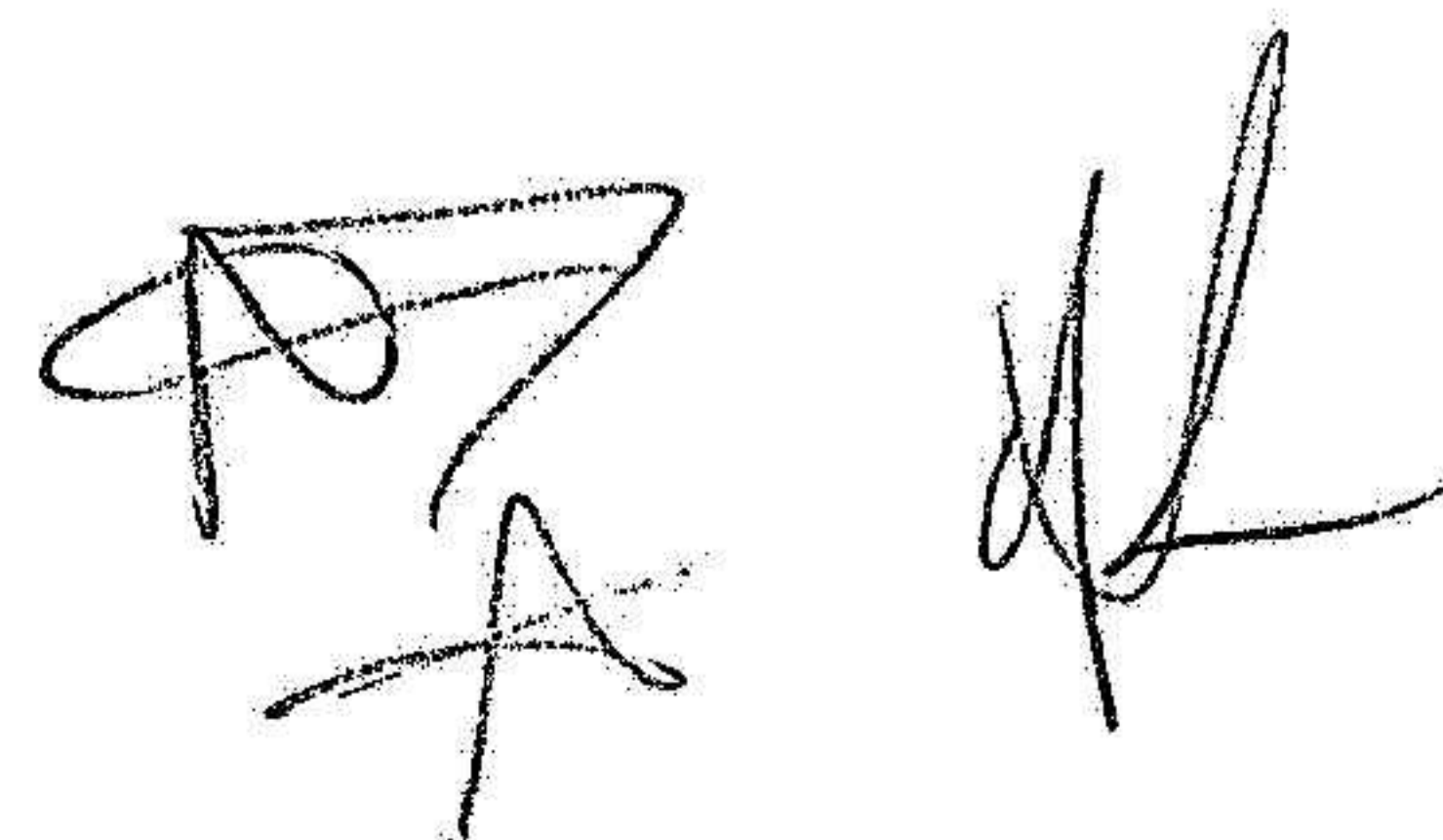
(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Företaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda eller betalat ut löner.

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 871 825	3 871 825
	<u>3 871 825</u>	<u>3 871 825</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 573	-9 093
-Årets avskrivning enligt plan	-2 480	-2 480
	<u>-14 053</u>	<u>-11 573</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 857 772	3 860 252



Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av den fortsatta spridningen av covid-19 efter räkenskapsåret kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi kan i dagsläget inte bedöma effekterna.

Underskrifter

Norrtälje 2022-06-30



Louise Wallentin
Styrelseordförande



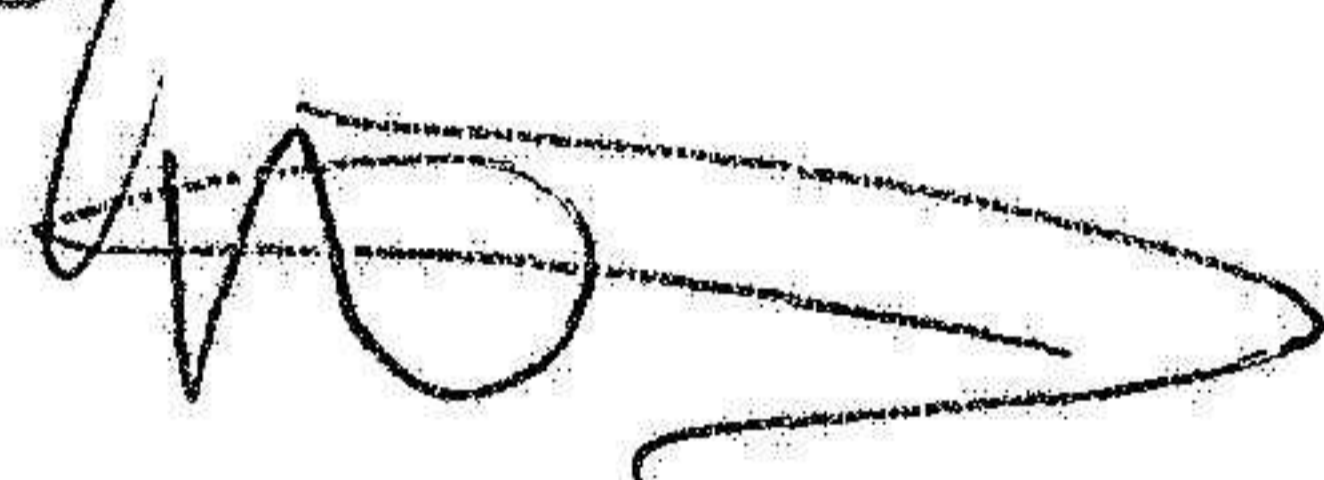
Fredrik Wallentin Johansson



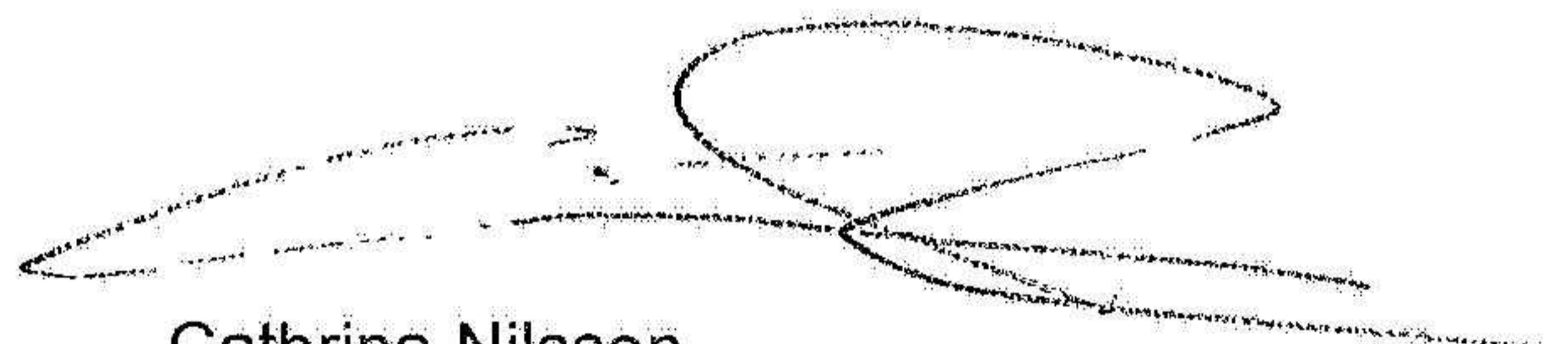
Anders Löwenborg



Marie Lennerhed



Robin Hansson



Cathrina Nilsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

