

Årsredovisning

Thomas Thiel Fastighets AB

556174-0761

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Thiel

2025-05-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag till bolag enligt spec i tilläggsupplysningarna.

Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till undantagsregel i årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt 3 av sina dotterbolag.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-293	-177	-44 046	226 381
Soliditet %	100	100	100	100
Balansomslutning	48 300	48 581	245 081	289 133

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	48 481 653	-177 103
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-177 103	177 103
- Årets resultat				-293 420
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	48 304 550	-293 420

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	48 304 550
<i>Årets resultat</i>	<i>-293 420</i>
<i>Summa</i>	<i>48 011 130</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	48 011 130
<i>Summa</i>	<i>48 011 130</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-206 570	-293 044
Personalkostnader	-846	-16 773
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-181 295	-181 295
Summa rörelsekostnader	-388 711	-491 112
Rörelseresultat	-388 711	-491 112
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	-17 611	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	54 904	9 892
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	58 048	304 237
Räntekostnader och liknande resultatposter	-50	-120
Summa finansiella poster	95 291	314 009
Resultat efter finansiella poster	-293 420	-177 103
Resultat före skatt	-293 420	-177 103
Årets resultat	-293 420	-177 103

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	446 686	627 981
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		446 686	627 981
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 934 192	2 211 692
Fordringar hos koncernföretag	4	0	8 498
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	41 657 709	41 616 002
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		43 591 901	43 836 192
Summa anläggningstillgångar		44 038 587	44 464 173
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		497	487
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 757	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		8 254	487
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 252 837	4 116 569
<i>Summa kassa och bank</i>		4 252 837	4 116 569
Summa omsättningstillgångar		4 261 091	4 117 056
SUMMA TILLGÅNGAR		48 299 678	48 581 229

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	48 304 550	48 481 653
Årets resultat	-293 420	-177 103
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>48 011 130</i>	<i>48 304 550</i>
Summa eget kapital	48 131 130	48 424 550
Kortfristiga skulder		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	144 179	144 179
Övriga skulder	11 868	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 500	12 500
Summa kortfristiga skulder	168 548	156 679
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	48 299 678	48 581 229

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	906 475	906 475
	Utgående anskaffningsvärden	906 475	906 475
	Ingående avskrivningar	-278 494	-97 199
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-181 295	-181 295
	Utgående avskrivningar	-459 789	-278 494
	Redovisat värde	446 686	627 981

Not 3	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 211 692	2 211 692
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-277 500	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 934 192	2 211 692
	Redovisat värde	1 934 192	2 211 692

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 498	143 731
	Reglerade fordringar	-8 498	-135 233
	Utgående anskaffningsvärden	0	8 498

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	41 616 002	41 300 665
	Inköp	50 259	315 337
	Försäljningar	-8 552	-
	Utgående anskaffningsvärden	41 657 709	41 616 002

Verkligt värde 2024-12-31 82 036 353 kr. 2023-12-31 79 065 188kr

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Thomas Thiel

Thomas Thiel
2025-04-23

Johan Ringstedt

Johan Ringstedt
2025-04-23

Magdalena Thil

Magdalena Thil
2025-04-23

Anna Thiel

Anna Thiel
2025-04-30