

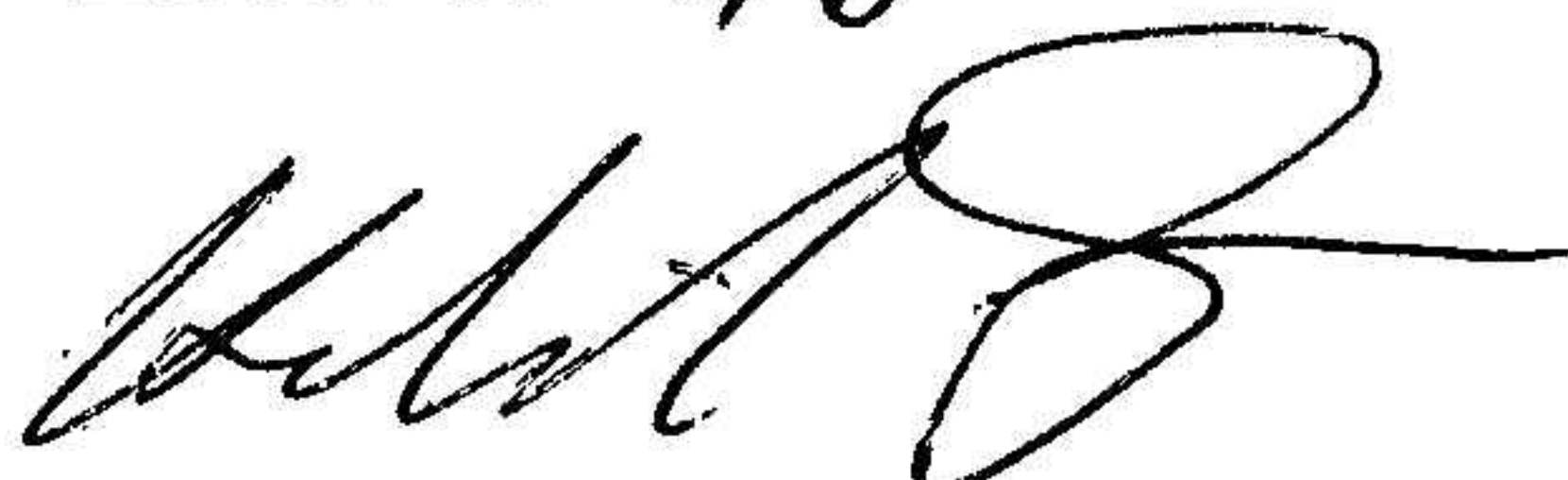
Årsredovisning
för
Shamoun Invest AB
556458-1295
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Shamoun Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde den 5/6 2025



Habib Shamoun

Årsredovisning

för

Shamoun Invest AB

556458-1295

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Shamoun Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av att äga och förvalta fastigheter samt äga och förvalta värdepapper.

Bolaget är ett moderbolag till Shamoun Fastigheter AB med organisationsnummer 556933-2710 samt till Ellwe i Skövde AB med organisationsnummer 556283-0694.

Företaget har sitt säte i Skövde, Västra Götaland.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 338	4 099	3 896	3 729
Resultat efter finansiella poster	1 410	1 446	1 665	1 650
Soliditet (%)	41	38	34	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	100 000	9 787 785	1 036 224	11 924 009
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 036 224	-1 036 224	0
Årets resultat				1 064 951	1 064 951
Belopp vid årets utgång	1 000 000	100 000	10 824 009	1 064 951	12 988 960

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 824 008
årets vinst	1 064 951
	11 888 959

disponeras så att i ny räkning överföres	11 888 959
	11 888 959

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 337 933	4 099 000
Övriga rörelseintäkter		5 883	11 829
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 343 816	4 110 829
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 232 653	-1 060 115
Personalkostnader	2	-226 968	-183 521
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-547 842	-547 842
Summa rörelsekostnader		-2 007 463	-1 791 478
Rörelseresultat	3	2 336 353	2 319 351
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 956	1 097
Räntekostnader och liknande resultatposter		-931 309	-874 625
Summa finansiella poster		-926 353	-873 528
Resultat efter finansiella poster		1 410 000	1 445 823
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-43 233	-121 953
Summa bokslutsdispositioner		-43 233	-121 953
Resultat före skatt		1 366 767	1 323 870
Skatter			
Skatt på årets resultat		-301 816	-287 646
Årets resultat		1 064 951	1 036 224

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

24 443 568

24 991 410

Summa materiella anläggningstillgångar

24 443 568

24 991 410

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

10 997 259

10 997 259

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 997 259

10 997 259

Summa anläggningstillgångar

35 440 827

35 988 669

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 600 000

1 500 000

Övriga fordringar

48 952

68 065

Summa kortfristiga fordringar

1 648 952

1 568 065

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

2 944

2 470

Summa kortfristiga placeringar

2 944

2 470

Kassa och bank

Kassa och bank

210 622

86 100

Summa kassa och bank

210 622

86 100

Summa omsättningstillgångar

1 862 518

1 656 635

SUMMA TILLGÅNGAR

37 303 345

37 645 304

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

1 100 000

1 100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 824 008

9 787 785

Årets resultat

1 064 951

1 036 224

Summa fritt eget kapital

11 888 959

10 824 009

Summa eget kapital

12 988 959

11 924 009

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 853 571

2 810 338

Summa obeskattade reserver

2 853 571

2 810 338

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 791 000

3 791 000

Övriga skulder

948 230

886 196

Summa långfristiga skulder

4 739 230

4 677 196

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

16 270 000

17 782 000

Skatteskulder

8 041

2 299

Övriga skulder

4 978

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

438 566

449 462

Summa kortfristiga skulder

16 721 585

18 233 761

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 303 345

37 645 304

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 272 403	32 272 403
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 272 403	32 272 403
Ingående avskrivningar	-7 280 993	-6 733 151
Årets avskrivningar	-547 842	-547 842
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 828 835	-7 280 993
Utgående redovisat värde	24 443 568	24 991 410

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 997 259	10 997 259
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 997 259	10 997 259
Utgående redovisat värde	10 997 259	10 997 259

Not 6 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Helena Odh, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	615 000	615 000
	615 000	615 000
Säkerheter ställda till förmån för bolagets egna fastigheter		
Fastighetsinteckning	24 957 500	24 957 500
	24 957 500	24 957 500

k=20250704;2025070819454

Skövde den 8 april 2025



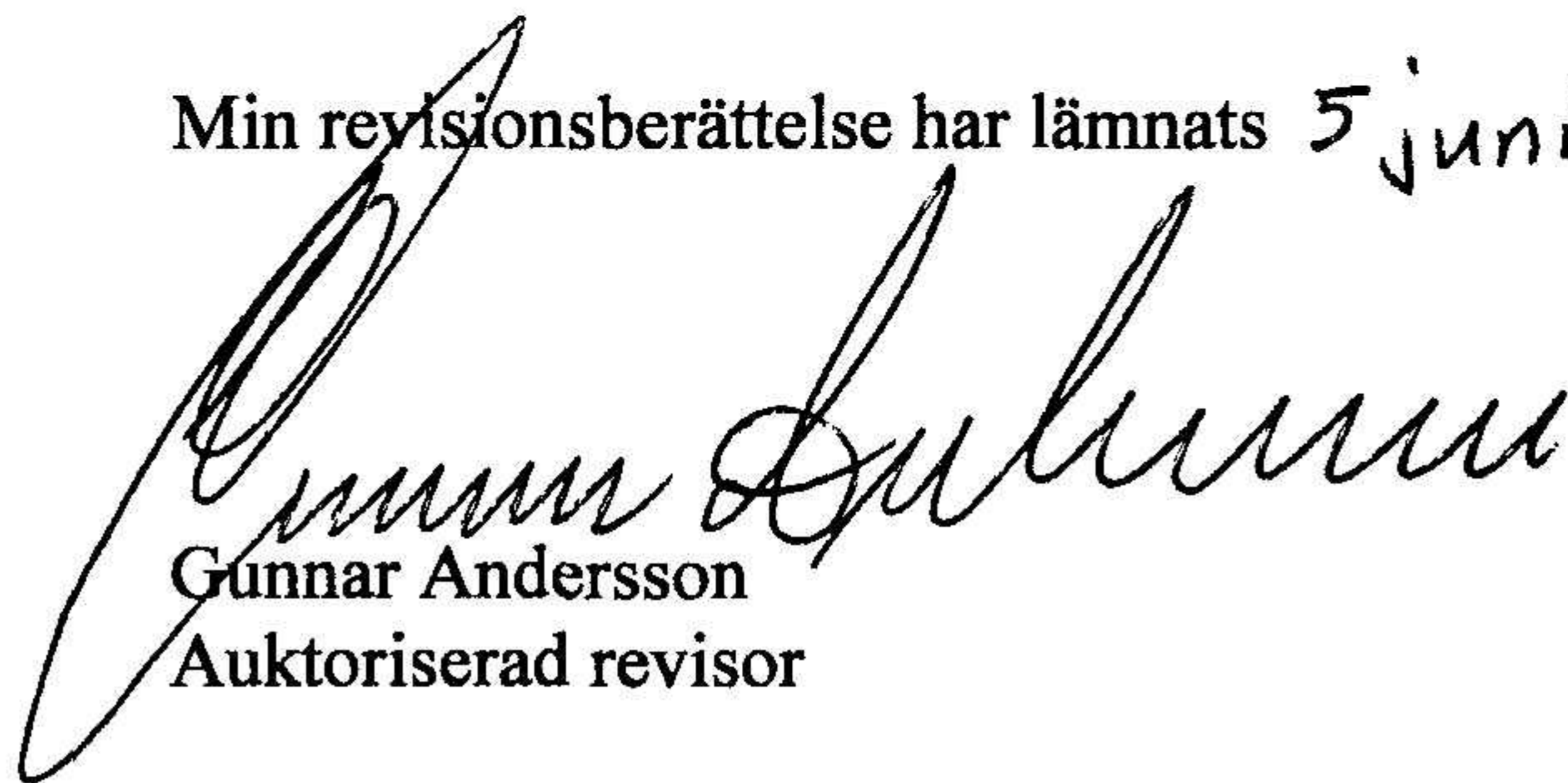
Habib Shamoun



Steve Shamoun

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 5 juni 2025



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Shamoun Invest AB
Org.nr 556458-1295

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Shamoun Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Shamoun Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Shamoun Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror 

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Shamoun Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Shamoun Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, *A*

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mariestad den 5 juni 2025



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor