

Årsredovisning

för

Claes-Göran Svensson Invest AB

556681-0395

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Claes-Göran Svensson Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 30 juni 2022



Claes Svensson

Styrelsen för Claes-Göran Svensson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och driva handel med fastigheter samt bedriva värdepappershandel m.m.

Bolaget är helägt dotterbolag till CGS Invest AS, 982155347 Norge. Inköp eller försäljning till/från CGS Invest AS har ej skett under året.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland, Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	545	938	736	300
Resultat efter finansiella poster	23 265	-246	1 519	223
Soliditet (%)	97,0	95,5	95,4	95,8

Minskningen av omsättningen beror på fakturering av konsulttjänster.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	37 883 252	-327 179	37 656 073
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-327 179	327 179	0
Årets resultat			21 615 096	21 615 096
Belopp vid årets utgång	100 000	37 556 073	21 615 096	59 271 169

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 556 073
årets vinst	21 615 096
	59 171 169

disponeras så att i ny räkning överföres	59 171 169
	59 171 169

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		545 347	938 107
Övriga rörelseintäkter		14 162	4 292
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		559 509	942 399

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 315 904	-550 865
Personalkostnader	2	-117 317	-472 333
Avskrivningar		-137 893	-137 893
Övriga rörelsekostnader		0	-4 415
Summa rörelsekostnader		-1 571 114	-1 165 506
Rörelseresultat		-1 011 605	-223 107

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-35 407 118	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 677 502	-17 859
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-986 750	0
Räntekostnader		-7 119	-4 744
Summa finansiella poster		24 276 515	-22 603
Resultat efter finansiella poster		23 264 910	-245 710

Resultat före skatt 23 264 910 -245 710

Skatter

Skatt på årets resultat		-1 649 814	-81 469
Årets resultat		21 615 096	-327 179

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 427 629

7 565 522

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

7 427 629

7 565 522

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

48 463 461

30 661 102

Summa anläggningstillgångar

55 891 090

38 226 624

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 750

0

Fordringar hos koncernföretag

600 000

0

Övriga fordringar

3 786 075

5 374

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 105

209 810

Summa kortfristiga fordringar

4 399 930

215 184

Kassa och bank

Kassa och bank

836 482

1 003 591

Summa omsättningstillgångar

5 236 412

1 218 775

SUMMA TILLGÅNGAR

61 127 502

39 445 399

2022071520979



Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

37 556 073

37 883 252

Årets resultat

21 615 096

-327 179

Summa fritt eget kapital

59 171 169

37 556 073

Summa eget kapital

59 271 169

37 656 073

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

1 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

264 622

10 608

Skatteskulder

1 567 793

218 975

Övriga skulder

3 918

15 610

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

44 133

Summa kortfristiga skulder

1 856 333

289 326

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

61 127 502

39 445 399

2022071520980



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 231 855	9 231 855
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 231 855	9 231 855
Ingående avskrivningar	-1 666 344	-1 528 440
Årets avskrivningar	-137 893	-137 893
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 804 237	-1 666 333
Utgående redovisat värde	7 427 618	7 565 522

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	178 918	178 918
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	178 918	178 918
Ingående avskrivningar	-178 918	-178 918
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-178 918	-178 918
Utgående redovisat värde	0	0

2022071520982

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Claes-Göran Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Daniel Kero Ljungberg
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557472583966

Dokument

Årsredovisning 2021-12-31_Claes-Göran Svensson Invest AB
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2022-06-30 23:53:57 CEST (+0200) av WeAudit Sweden AB (WSA)
Färdigställt 2022-06-30 23:57:44 CEST (+0200)

Initierare

WeAudit Sweden AB (WSA)
WeAudit Sweden AB
Org. nr 556729-4755
contract@weaudit.se

Signerande parter

Daniel Kero Ljungberg (DKL)
WeAudit Sweden AB
Personnummer 740402-5517
daniel.ljungberg@weaudit.se
+46700831710



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "DANIEL KERO LJUNGBERG"
Signerade 2022-06-30 23:57:44 CEST (+0200)

Claes-Göran Svensson (CS)
Personnummer 195902065118
claes@cgsinvest.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CLAES SVENSSON"
Signerade 2022-06-30 23:57:08 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Claes-Göran Svensson Invest AB, org.nr. 556681-0395

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Claes-Göran Svensson Invest AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Claes-Göran Svensson Invest ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörs ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörs förvaltning för Claes-Göran Svensson Invest AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Claes-Göran Svensson Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörs ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

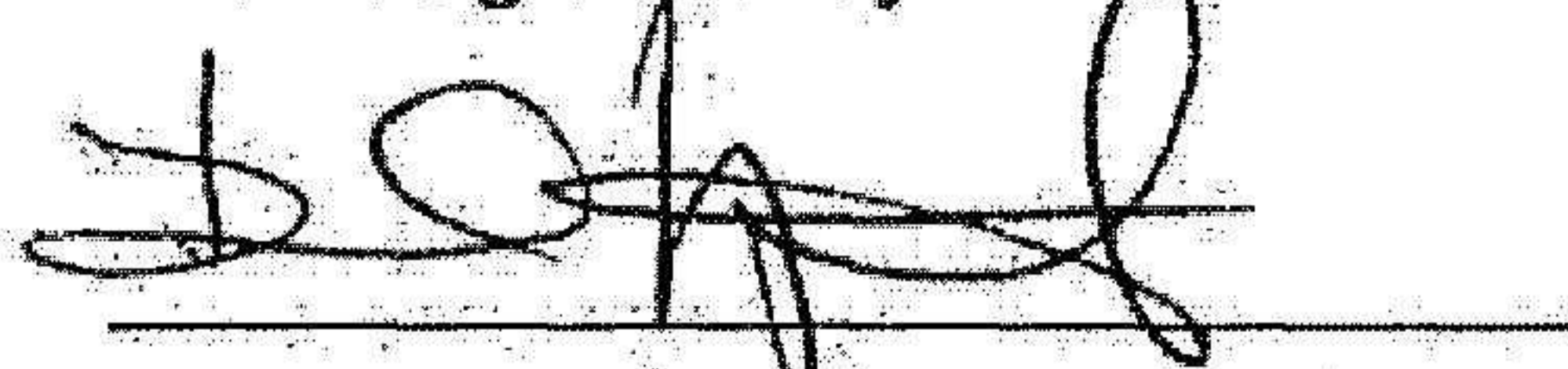
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 30 juni 2022



Daniel Kero Ljungberg | Auktoriserad revisor