

ÅRSREDOVISNING

för

Tube Fastigheter AB

Org.nr. 556431-3442

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Tube Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 1 november 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2022-11-01


Klas Andersson

Tube Fastigheter AB

Org.nr. 556431-3442

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	78 620	90 346	90 831	83 203
Resultat efter finansiella poster	-120 951	-324 615	-127 916	2 093 694
Soliditet (%)	93,25	89,48	97,45	66,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	1 368 951	-324 615	1 344 336
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning		-324 615	324 615	0
Årets resultat			-120 951	-120 951
Belopp vid årets utgång	300 000	944 336	-120 951	1 123 385

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	944 336
Årets resultat	<u>-120 951</u>
	823 385

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	<u>723 385</u>
	823 385

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Tube Fastigheter AB

Org.nr. 556431-3442

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>78 620</u>	<u>90 346</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		78 620	90 346
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-138 273	-351 702
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-58 061</u>	<u>-58 061</u>
Summa rörelsekostnader		-196 334	-409 763
Rörelseresultat		-117 714	-319 417
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-3 237</u>	<u>-5 198</u>
Summa finansiella poster		-3 237	-5 198
Resultat efter finansiella poster		-120 951	-324 615
Resultat före skatt		-120 951	-324 615
Årets resultat		-120 951	-324 615

U

2022111510242

Tube Fastigheter AB

Org.nr. 556431-3442

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-08-31

2021-08-31

2

3

995 524

0

995 524

995 524

8 926

8 926

200 124

200 124

209 050

1 204 574

1 053 585

0

1 053 585

1 053 585

8 582

8 582

440 140

440 140

448 722

1 502 307

2022111510243

Tube Fastigheter AB

Org.nr. 556431-3442

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

944 336

1 368 951

Årets resultat

-120 951

-324 615

Summa fritt eget kapital

823 385

1 044 336

Summa eget kapital

1 123 385

1 344 336

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 748

1 680

Skatteskulder

844

648

Övriga skulder

60 738

146 443

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 859

9 200

Summa kortfristiga skulder

81 189

157 971

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 204 574

1 502 307



2022111510244

Tube Fastigheter AB

Org.nr. 556431-3442

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 951 520	1 951 520
Utgående anskaffningsvärden	1 951 520	1 951 520
Ingående avskrivningar	-897 935	-839 874
Årets avskrivningar	-58 061	-58 061
Utgående avskrivningar	-955 996	-897 935
Redovisat värde	995 524	1 053 585

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	59 000	59 000
Utgående anskaffningsvärden	59 000	59 000
Ingående avskrivningar	-59 000	-59 000
Utgående avskrivningar	-59 000	-59 000
Redovisat värde	0	0

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	1 525 000	1 525 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022111510245

Tube Fastigheter AB

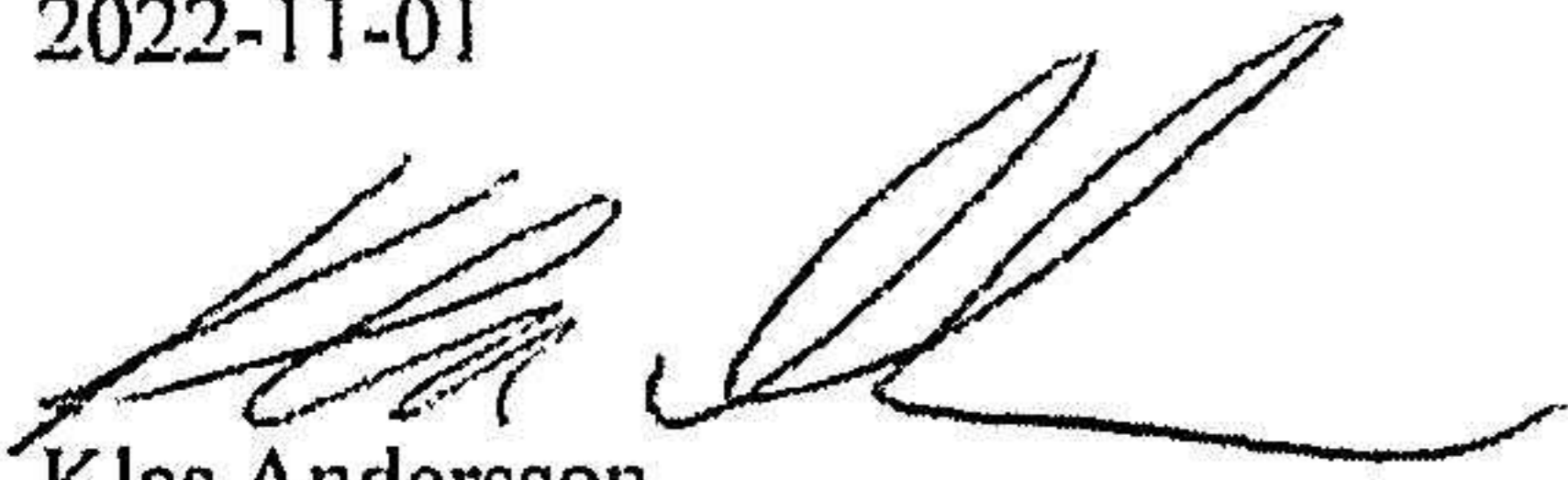
Org.nr. 556431-3442

NOTER

uh

2022111510246

Linköping
2022-11-01



Klas Andersson
Verkställande direktör

**Kopians överensstämmelse
med original¹et intygas:**

