

# Årsredovisning

för

## Elin Johansson Invest AB

556984-3500

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Elin Johansson, Verkställande direktör  
2025-07-08

Styrelsen och verkställande direktören för Elin Johansson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling, äger och förvaltar fastigheter samt bedriver handel och förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	353	1 364	1 149
Resultat efter finansiella poster	-268	-391	702	919
Soliditet (%)	98	98	95	97

Anställd i bolaget har varit mindre aktiv under året och tagit anställning hos annan arbetsgivare. Därav minskad omsättning.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	13 099 210	-390 584	<b>12 758 626</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-390 584	390 584	<b>0</b>
Utdelning		-312 000		<b>-312 000</b>
Årets resultat			-268 114	<b>-268 114</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>12 396 626</b>	<b>-268 114</b>	<b>12 178 512</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	12 396 627
Årets resultat	-268 114
<b>Totalt</b>	<b>12 128 513</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	210 000
Balanseras i ny räkning	11 918 513
	<b>12 128 513</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		0	352 642
Övriga rörelseintäkter		11 562	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 562</b>	<b>352 642</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-90 987	-115 819
Personalkostnader	2	-491 203	-769 151
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-582 190</b>	<b>-884 970</b>

### Rörelseresultat

**-570 628**      **-532 328**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		20 955	528
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		328 845	141 205
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 286	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>302 514</b>	<b>141 733</b>

### Resultat efter finansiella poster

**-268 114**      **-390 595**

### Resultat före skatt

**-268 114**      **-390 595**

### Skatter

Skatt på årets resultat		0	11
-------------------------	--	---	----

### Årets resultat

**-268 114**      **-390 584**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	0	1 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 216	1 017 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	47 286
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 216</b>	<b>1 064 312</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		11 780	11 780
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>11 780</b>	<b>11 780</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 468 481	11 986 173
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 468 481</b>	<b>11 986 173</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 483 477</b>	<b>13 062 265</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 483 477</b>	<b>13 063 265</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 396 627	13 099 210
Årets resultat		-268 114	-390 584
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 128 513</b>	<b>12 708 626</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 178 513</b>	<b>12 758 626</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 634	3 365
Övriga skulder		296 330	291 273
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>304 964</b>	<b>304 638</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 483 477</b>	<b>13 063 264</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Avgående fordringar	-1 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm

Elin Johansson  
Verkställande Direktör  
2025-07-08