

Årsredovisning för

Sportec Fastigheter AB

559016-4207

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Sportec Fastigheter AB, 559016-4207, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget med säte i Burlöv registrerades år 2015.

Verksamheten drivs sedan 2015 år i egen fastighet och består av att äga, uthyra, förvalta och utveckla fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sportec AB org. nr. 556165-0762 med säte i Burlöv.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettomomsättning	1 727	1 672	1 660	1 630
Resultat efter finansiella poster	494	521	96	322
Soliditet, %	89	86	56	64
Räntetäckningsgrad(ggr)	inga finanskostnader		inga räntor	inga räntor
Skuldsättningsgrad(ggr)	0,1	0,1	0,9	0,7
Belåningsgrad%		-	-	-

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Totala hyresintäkterna har i jämförelse med tidigare år ökat pga hög indexuppräknning.

Hyresintäkter per kvadratmeter utgör 1 174 kronor för 2024.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
Vid årets början	50 000		6 866 313	472 724	7 389 037
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			472 724	-472 724	-
Årets resultat				399 364	399 364
Vid årets slut	50 000		7 339 037	399 364	7 788 401

Förslag till vinstdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel(kronor):	
balanserat resultat	7 339 037
årets vinst	399 364
Totalt	7 738 401
disponeras så att i ny räkning överföres	7 738 401
Summa	7 738 401

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Hysesintäkter		1 726 810	1 672 428
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 726 810	1 672 428
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-377 783	-405 612
Övriga externa kostnader		-325 771	-234 827
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-553 464	-552 908
Summa rörelsekostnader		-1 257 018	-1 193 347
Rörelseresultat		469 792	479 081
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 417	42 048
Summa finansiella poster		24 417	42 048
Resultat efter finansiella poster		494 209	521 129
Bokslutsdispositioner			
	2		
Förändring av periodiseringsfonder		-173 900	-96 900
Förändring av överavskrivningar		40 077	28 872
Övriga bokslutsdispositioner		146 481	146 481
Summa bokslutsdispositioner		12 658	78 453
Resultat före skatt		506 867	599 582
Skatter			
Skatt på årets resultat		-107 503	-126 858
Årets resultat		399 364	472 724

2025052209084

M 47

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 845 894	9 333 136
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	112 423	178 645
Summa materiella anläggningstillgångar		8 958 317	9 511 781
Summa anläggningstillgångar		8 958 317	9 511 781
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	353 260
Övriga fordringar		21 069	1 436
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 873	39 611
Summa kortfristiga fordringar		63 942	394 307
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 569 480	1 577 364
Summa kassa och bank		2 569 480	1 577 364
Summa omsättningstillgångar		2 633 422	1 971 671
SUMMA TILLGÅNGAR		11 591 739	11 483 452

2025052209085

M U

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 339 037	6 866 313
Årets resultat		399 364	472 724
Summa fritt eget kapital		7 738 401	7 339 037
Summa eget kapital		7 788 401	7 389 037
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	5	51 419	91 496
Periodiseringsfonder		746 200	572 300
Ersättningsfond		2 307 075	2 453 556
Summa obeskattade reserver		3 104 694	3 117 352
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		56 184	70 442
Övriga skulder		73 471	62 845
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		568 989	843 776
Summa kortfristiga skulder		698 644	977 063
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 591 739	11 483 452

2025052209086

mm LG

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag(K2).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period hyra avser.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan, överavskrivningar och eventuella nedskrivningar. Erhållna statliga stöd för inventarier redovisas som minskning av anskaffningsvärdet på den anskaffade materiella anläggningstillgången.

Avskrivning enligt plan sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
Byggnadsinventarier	10
-Maskineinventarier	10

Ersättningsfond

Avsättning till ersättningsfond görs med belopp som motsvarar realisationsförlust vid försäljning av fastighet som skett till följd av tvångsinlösen. Avsättning till ersättningsfond redovisas via resultaträkningen som en bokslutsdisposition. Anskaffningsvärde på mark minskas direkt med lanspråkstagande av ersättningsfond med ett belopp som utgör den proportionella andelen av anskaffningsvärde på mark i relation till det totala anskaffningsvärdet på fastigheten. lanspråkstagande av ersättningsfond, som görs årligen, för att möta de avskrivningskostnader som belöper på den andel av anskaffningsvärdet på byggnader som anskaffas med medel som erhållits vid tvångsinlösen och som avsatts till ersättningsfond, redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

Räntetäckningsgrad (ggr)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter dividerat med finansiella kostnader (ggr)

Skuldsättningsgrad (ggr)

Avsättningar och skulder inklusive uppskjuten skatteskuld dividerat med justerat eget kapital (ggr) (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Belåningsgrad (%)

Räntebärande skulder minus likvida medel dividerat med byggnadens bokförda värde.

2025052209088

Not 2 Bokslutsdispositioner, förändring ersättningsfond

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förändring avskrivningar utöver plan	40 077	28 872
Förändring av Ersättningsfond för avskrivning	146 481	146 481
Avsättning periodiseringsfond	-173 900	-96 900
Summa	12 658	78 453

Not 3 Byggnader, mark och markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 181 727	13 181 727
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden:	13 181 727	13 181 727
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 848 591	-3 361 906
-Årets avskrivning enligt plan	-487 242	-486 685
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 335 833	-3 848 591
Redovisat värde vid årets slut	8 845 894	9 333 136

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	524 226	431 226
-Nyanskaffningar	-	93 000
Vid årets slut	524 226	524 226
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-345 581	-279 358
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-66 222	-66 223
Vid årets slut	-411 803	-345 581
Redovisat värde vid årets slut	112 423	178 645

Not 5 Ersättningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Ersättningsfond		
Belopp vid årets ingång	2 453 556	2 600 037
lanspråkstagande av ersättningsfond avskrivning byggnad och markanläggning	-146 481	-146 481
Summa	2 307 075	2 453 556

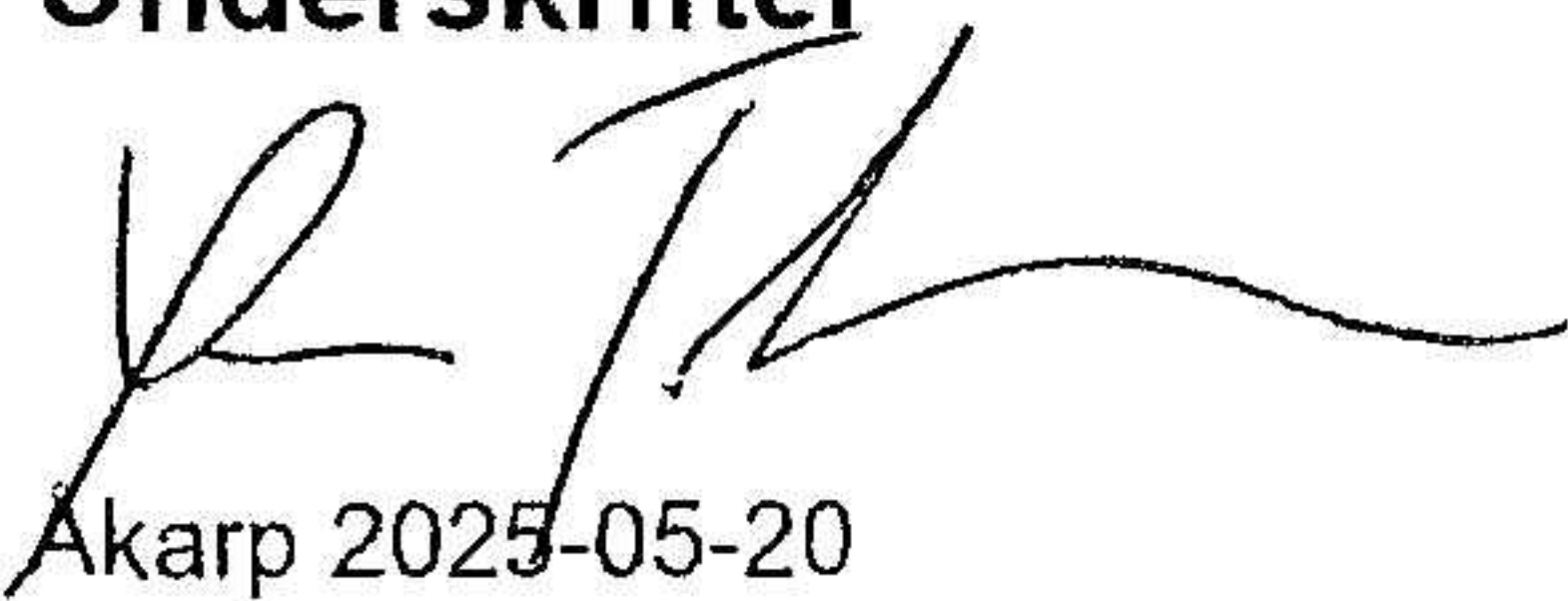
Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter Burlöv Åkar 18.51	3 050 000	3.050.000

ku 47

Underskrifter



Akarp 2025-05-20
Susann Torgander

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-20

Fovis Mazars AB



Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor

VIDIMERAS

Jagline Hansson

2025052209090

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sportec Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åkarp 2025-05-20



Susann Torgander

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sportec Fastigheter AB
Org. nr 559016-4207

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sportec Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sportec Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sportec Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 20 maj 2025

Forv/s Mazars AB

Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor

VIDIMERAS

Jagline Hansson