

# Årsredovisning

---

## *TRM Tapetseraren 1 & 2 AB*

556690-5054

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Osman Karabudak  
2026-02-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	590	545	513	733
Resultat efter finansiella poster	164	138	-131	75
Soliditet %	10	6	3	6

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	11 096	137 159	248 255
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		137 159	-137 159	0
- Årets resultat			129 992	129 992
- Belopp vid årets utgång	100 000	148 255	129 992	378 247

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	148 255
<i>Årets resultat</i>	129 992
<i>Summa</i>	278 247

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	278 247
<i>Summa</i>	278 247

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	589 803	544 878
Övriga rörelseintäkter	2	29 874
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>589 805</b>	<b>574 752</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-214 662	-160 837
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-63 037	-63 037
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-277 699</b>	<b>-223 875</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>312 106</b>	<b>350 877</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	965	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-149 442	-213 014
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-148 477</b>	<b>-213 014</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>163 629</b>	<b>137 863</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>163 629</b>	<b>137 863</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-33 637	-704
<b>Årets resultat</b>	<b>129 992</b>	<b>137 159</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 766 160	2 829 197
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 766 160	2 829 197
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	815 000	840 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		815 000	840 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 581 160</b>	<b>3 669 197</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 500	15 625
Övriga fordringar		33 599	79 604
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		46 099	95 229
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		223 101	174 451
<i>Summa kassa och bank</i>		223 101	174 451
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>269 200</b>	<b>269 680</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 850 360</b>	<b>3 938 877</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	148 255	11 096
Årets resultat	129 992	137 159
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>278 247</i>	<i>148 255</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>378 247</b>	<b>248 255</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 364 500	3 563 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 364 500</b>	<b>3 563 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	1 297	9 000
Skulder till koncernföretag	0	25 000
Skatteskulder	17 925	-16 357
Övriga skulder	5 887	3 127
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	82 504	106 852
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>107 613</b>	<b>127 622</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 850 360</b>	<b>3 938 877</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 218 314	4 218 314
	Utgående anskaffningsvärden	4 218 314	4 218 314
	Ingående avskrivningar	-1 389 117	-1 326 080
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-63 037	-63 037
	Utgående avskrivningar	-1 452 154	-1 389 117
	Redovisat värde	2 766 160	2 829 197

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	840 000	800 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	-25 000	40 000
	Utgående anskaffningsvärden	815 000	840 000
	Redovisat värde	815 000	840 000

Not 4	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 364 500	3 563 000

Not 5	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
	Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000
	Företagsinteckning; TRM Holding AB, org: 559240-3330 obegränsat ansvar.		

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till TRM Holding AB, org.nr 559240-3330

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-10-25

*UNDERSKRIFTER*

Malmö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Osman Karabudak*

Osman Karabudak  
Styrelseordförande  
2025-10-25

*Bilal Karabudak*

Bilal Karabudak  
Styrelseledamot  
2025-10-25