

ÅRSREDOVISNING

för

AVAmatik Fastighets AB

Org.nr. 559144-5662

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Philippe van Assche, Styrelseledamot

2023-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Västra Götalands län, Lilla Edet kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-3	8 917	4 900	5 789
Resultat efter finansiella poster	19 282	56 449	22 498	2 493
Soliditet (%)	10,79	8,99	5,61	4,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	21 950	33 690	55 640
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		33 690	-33 690	0
Årets resultat			20 815	20 815
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>55 640</u>	<u>20 815</u>	<u>76 455</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	55 641
Årets resultat	20 815
	<u>76 456</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>76 456</u>
	<u>76 456</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AVAmatik Fastighets AB

Org.nr. 559144-5662

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-3	8 917
Övriga rörelseintäkter		187 311	190 828
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>187 308</u>	<u>199 745</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-87 593	-63 771
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 073	-59 073
Summa rörelsekostnader		<u>-146 666</u>	<u>-122 844</u>
Rörelseresultat		40 642	76 901
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 360	-20 452
Summa finansiella poster		<u>-21 360</u>	<u>-20 452</u>
Resultat efter finansiella poster		19 282	56 449
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		7 000	-14 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>7 000</u>	<u>-14 000</u>
Resultat före skatt		26 282	42 449
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 467	-8 759
Årets resultat		<u>20 815</u>	<u>33 690</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 005 850	1 055 923
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>222</u>	<u>9 222</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 006 072	1 065 145
Summa anläggningstillgångar		1 006 072	1 065 145
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		<u>0</u>	<u>6 548</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	6 548
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>217 166</u>	<u>226 917</u>
Summa kassa och bank		217 166	226 917
Summa omsättningstillgångar		217 166	233 465
SUMMA TILLGÅNGAR		1 223 238	1 298 610

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		55 641	21 950
Årets resultat		20 815	33 690
Summa fritt eget kapital		<u>76 456</u>	<u>55 640</u>
Summa eget kapital		126 456	105 640
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		7 000	14 000
Summa obeskattade reserver		<u>7 000</u>	<u>14 000</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		350 000	410 000
Summa långfristiga skulder		<u>350 000</u>	<u>410 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 870	5 622
Skulder till koncernföretag		210 000	210 000
Skatteskulder		8 358	17 082
Övriga skulder		512 054	522 556
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	13 710
Summa kortfristiga skulder		<u>739 782</u>	<u>768 970</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 223 238	1 298 610

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 251 825	1 251 825
	Utgående anskaffningsvärden	1 251 825	1 251 825
	Ingående avskrivningar	-195 902	-145 829
	Årets avskrivningar	-50 073	-50 073
	Utgående avskrivningar	-245 975	-195 902
	Redovisat värde	1 005 850	1 055 923
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
	Utgående anskaffningsvärden	45 000	45 000
	Ingående avskrivningar	-35 778	-26 778
	Årets avskrivningar	-9 000	-9 000
	Utgående avskrivningar	-44 778	-35 778
	Redovisat värde	222	9 222

AVAmatik Fastighets AB

Org.nr. 559144-5662

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	240 000	240 000
	Förfaller senare än 5 år	110 000	170 000
		<u>350 000</u>	<u>410 000</u>

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 950 000	1 950 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AVAmatik Industriell Automation AB, Org. nr 556640-4330, säte Västra Götalands län, Lilla Edet kommun.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lödöse

Philippe van Assche

Philippe van Assche

2023-06-30