

Årsredovisning
för
Green S Portfölj 5 AB
559014-3763

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Nilsson, Verkställande direktör
2025-06-23

Styrelsen och verkställande direktören för Green S Portfölj 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Green Storage affärsidé är att i ägda fastigheter hyra ut förråd till företag och privatpersoner. Green Storage erbjuder sina kunder en digital och nyckelfri lösning som möjliggör en bättre service för kunderna till en lägre kostnad för Green Storage. Green Storas strategi är att fortsätta förvärva bra belägna fastigheter i Sverige för att kombinera uthyrning av kommersiella lokaler med uthyrning av förråd.

Green S Portfölj 5 AB är ett helägt dotterbolag till Green S Mellanlagret 24 AB, org. nr. 556996-8141.

Bolaget har ingen personal och har inte utbetalt några arvoden till styrelsen.

Green Storage hade 2024 50 öppna anläggningar samt flera projekt under förvärv eller utveckling. Den första anläggningen öppnade april 2019 i Västberga och den senaste öppnade i Kvillebäcken den 14 oktober 2024.

Green S AB, org nr 559142-2059, upprättar koncernredovisning för koncernen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 har präglats av något stabiliserade nivåer för räntor och inflation jämfört med 2023, men där den geopolitiska osäkerheten fortsatt råder. Bolaget följer den ekonomiska utvecklingen framöver.

Green S Portfölj 5 AB har under året avyttrat dotterföretagen Green S Varla 14 AB, org nr 556245,7688, Green S Kuröd 4 AB, org nr 556722-3945, Green S Testaren 3 AB, org nr 556778-5752, Green S Skjutstallslyckan 22 AB, org nr 556866-2927, Green S Portfölj 3 AB, org nr 559203-6684, Green S Portfölj 4 AB, org nr 559287-8325, Green S Portfölj 6 AB, org nr 559139-9836. Avyttringen skedde genom en omstrukturering inom koncernen.

Dotterbolaget 24Storage Property Eskilstuna AB, org nr 559083-7109 har genomgått likvidation under året

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	35	0	2 062	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8 524	-29 680	-23 886	-19 525	-63 423
Soliditet (%)	11	3	0	1	5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	37 756 886	-28 537 359	9 269 527
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-28 537 359	28 537 359	0
Erhållna aktieägartillskott		16 000 000		16 000 000
Årets resultat			-8 663 159	-8 663 159
Belopp vid årets utgång	50 000	25 219 527	-8 663 159	16 606 368

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 219 527
årets förlust	-8 663 159
	16 556 368
disponeras så att i ny räkning överföres	16 556 368
	16 556 368

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		35 009	0
		35 009	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		931 540	-11 115
Personalkostnader	2	0	0
		931 540	-11 115
Rörelseresultat		966 549	-11 115
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	2 422	-958 712
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0	17 849 772
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-9 492 754	-46 559 842
		-9 490 332	-29 668 782
Resultat efter finansiella poster		-8 523 783	-29 679 897
Bokslutsdispositioner		0	11 115
Resultat före skatt		-8 523 783	-29 668 782
Skatt på årets resultat	9	-139 376	1 131 423
Årets resultat		-8 663 159	-28 537 359

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6, 7	156 212 854	348 604 620
Fordringar hos koncernföretag	8	0	0
Uppskjuten skattefordran	9	992 047	1 131 423

157 204 901 **349 736 043**

Summa anläggningstillgångar

157 204 901 **349 736 043**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	10 000 000
Övriga fordringar		840	27

840 **10 000 027**

Summa omsättningstillgångar

840 **10 000 027**

SUMMA TILLGÅNGAR

157 205 741 **359 736 070**

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

25 219 527

37 756 886

Årets resultat

-8 663 159

-28 537 359

16 556 368

9 219 527

Summa eget kapital

16 606 368

9 269 527

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

140 599 373

349 497 793

Övriga skulder

0

968 750

Summa kortfristiga skulder

140 599 373

350 466 543

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

157 205 741

359 736 070

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företags rätt till betalning är säkerställd.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkning

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till

upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Principer för redovisning av aktieägartillskott

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	2 422	0
Nedskrivningar	0	-958 712
	2 422	-958 712

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	0	17 840 352
Övriga ränteintäkter	0	9 420
	0	17 849 772

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-9 492 754	-46 559 842
	-9 492 754	-46 559 842

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	355 077 332	350 077 332
Försäljningar	-192 341 766	0
Likvidation	-50 000	0
Lämnade aktieägartillskott	0	5 300 000
Återbetalda aktieägartillskott	0	-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 685 566	355 077 332
Ingående nedskrivningar	-6 472 712	-5 514 000
Årets nedskrivningar	0	-958 712
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 472 712	-6 472 712
Utgående redovisat värde	156 212 854	348 604 620

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Green S Lager Sundbyberg Tule AB	100%	100%	100 000	4 097 966
Green S Vargen 12 och 13 AB	100%	100%	500	15 867 146
Green S Lännersta 11 AB	100%	100%	500	26 688 823
Green S Bollmora 2 AB	100%	100%	500	19 458 929
Green S Kallhäll 9 AB	100%	100%	50 000	23 439 676
Green S Kungsholmen AB	100%	100%	1 000	3 368 169
Green S Åby 1 AB	100%	100%	50 000	20 486 312
Green S Spiselhällen 3 i Stockholm AB	100%	100%	500	42 805 833
				156 212 854
	Org.nr		Säte	
Green S Lager Sundbyberg Tule AB	556899-0260		Stockholm	
Green S Vargen 12 och 13 AB	559058-9486		Stockholm	
Green S Lännersta 11 AB	559041-4230		Stockholm	
Green S Bollmora 2 AB	559052-5183		Stockholm	
Green S Kallhäll 9 AB	559015-3507		Stockholm	
Green S Kungsholmen AB	556709-3041		Stockholm	
Green S Åby 1 AB	559096-6197		Stockholm	
Green S Spiselhällen 3 i Stockholm AB	559087-8145		Stockholm	

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	289 737 160
Avgående fordringar	0	-289 737 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Uppskjuten skatt på temporära skillnader 2024

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	992 047	0	992 047
	992 047	0	992 047

2023

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	1 131 423	0	1 131 423
	1 131 423	0	1 131 423

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga underskottsavdrag	1 131 423	-139 376	992 047
	1 131 423	-139 376	992 047

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Green S AB med organisationsnummer 559142-2059 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Green S AB med organisationsnummer 559142-2059 med säte i Stockholm.

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser	0	339 036 500
Andra ställda säkerheter	148 746 719	0
	148 746 719	339 036 500

Stockholm

Oscar Maltesen
Oscar Maltesen
Ordförande
2025-05-27

Per Sjöblom
Per Sjöblom
Ledamot
2025-05-27

Stefan Nilsson
Stefan Nilsson
Verkställande direktör
2025-05-27