

Årsredovisning

för

4W4 Home i Båstad AB

556817-0384

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carsten Johansen, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen för 4W4 Home i Båstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter och bedriva konsultativ verksamhet.

Företaget har sitt säte i Båstad.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 96 | 96 | 96 | 96 |
| Resultat efter finansiella poster | -297 | -192 | -139 | -137 |
| Soliditet (%) | 2,1 | 2,1 | 2,1 | 2,1 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 78 130 | 1 | 178 131 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 | -1 | 0 |
| Årets resultat | | | 53 | 53 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 78 131 | 53 | 178 184 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 78 131 |
| årets vinst | 53 |
| | 78 184 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 78 184 |
| | 78 184 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Nettoomsättning | 96 001 | 96 000 |
| Övriga rörelseintäkter | 1 796 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 97 797 | 96 000 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -174 395 | -138 302 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -80 593 | -80 593 |
| Summa rörelsekostnader | -254 988 | -218 895 |

Rörelseresultat

-157 191 **-122 895**

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 161 | 2 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -140 217 | -69 018 |
| Summa finansiella poster | -140 056 | -69 016 |

Resultat efter finansiella poster

-297 247 **-191 911**

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Erhållna koncernbidrag | 297 300 | 191 912 |
| Summa bokslutsdispositioner | 297 300 | 191 912 |

Resultat före skatt

53 **1**

Årets resultat

53 **1**

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 6 890 013 | 6 970 606 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 890 013 | 6 970 606 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 890 013 | 6 970 606 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 5 758 | 1 881 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 6 970 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 12 728 | 1 881 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 648 772 | 1 587 033 |
| Summa kassa och bank | | 1 648 772 | 1 587 033 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 661 500 | 1 588 914 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 551 513 | 8 559 520 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 78 131 | 78 130 |
| Årets resultat | | 53 | 1 |
| Summa fritt eget kapital | | 78 184 | 78 131 |
| Summa eget kapital | | 178 184 | 178 131 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 3 010 000 | 3 250 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 010 000 | 3 250 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 240 000 | 240 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 5 102 519 | 4 870 819 |
| Skatteskulder | | 810 | 570 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 20 000 | 20 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 5 363 329 | 5 131 389 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 551 513 | 8 559 520 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 702 187 | 7 702 187 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 702 187 | 7 702 187 |
| Ingående avskrivningar | -731 581 | -650 988 |
| Årets avskrivningar | -80 593 | -80 593 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -812 174 | -731 581 |
| Utgående redovisat värde | 6 890 013 | 6 970 606 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 050 000 | 2 390 000 |
| | 2 050 000 | 2 390 000 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 5 500 000 | 5 500 000 |
| | 5 500 000 | 5 500 000 |

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Båstad 2024-06-26

Carsten Johansen
Carsten Johansen