

Malco Invest AB

559068-5698

Räkenskapsåret 1 januari 2022 – 31 december 2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Malco Invest AB intygar härmed dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 2023-06-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-29



Mikael Hanicke
Styrelseledamot

Årsredovisning

Malco Invest AB
559068-5698

Räkenskapsåret 1 januari 2022 – 31 december 2022

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Malco Invest AB, org.nr 559068-5698 med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2022-01-01 – 2022-12-31. I den här årsredovisningen anges belopp i SEK om inget annat särskilt anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fast och lös egendom. Malco Invest AB är ett helägt dotterbolag till Malco Holding AB, org.nr 559071-3284 med säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	22-01-01	21-01-01	20-01-01	19-01-01
<i>BELOPP I TKR</i>	<i>22-12-31</i>	<i>21-12-31</i>	<i>20-12-31</i>	<i>19-12-31</i>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-1 837	-1 592	-713	-651
SOLIDITET	27 %	23 %	9 %	3 %

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

<i>BELOPP I KR</i>	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa
BELOPP VID ÅRETS BÖRJAN	50 000	1 208 489	2 785 075	4 043 564
OMFÖRING AV FJOLÅRETS RESULTAT		2 785 075	-2 785 075	0
UTDELNING				0
ÅRETS RESULTAT			605 767	605 767
BELOPP VID ÅRETS SLUT	50 000	3 993 564	605 767	4 649 331

RESULTATDISPOSITION

<i>MEDEL ATT DISPONERA</i>	<i>BELOPP I KR</i>
BALANSERAT RESULTAT	3 993 564
ÅRETS RESULTAT	605 767
SUMMA	4 599 331
FÖRSLAG TILL DISPOSITION	
BALANSERAS I NY RÄKNING	4 599 331
SUMMA	4 599 331

RESULTATRÄKNING

	22-01-01	21-01-01
<i>BERÖPPNING</i>		
	NOT	21-12-31
RÖRELSEINTÄKTER, LAGERFÖRÄNDRING M.M.		
ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	206 637	180 000
<i>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER, LAGERFÖRÄNDRING M.M.</i>	<i>206 637</i>	<i>180 000</i>
RÖRELSEKOSTNADER		
ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	-560 664	-314 107
PERSONALKOSTNADER	2 -328 550	-302 266
AV- OCH NEDSKRIVNINGAR AV MATERIELLA OCH IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	-1 153 816	-1 154 707
<i>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER</i>	<i>-2 043 030</i>	<i>-1 771 080</i>
RÖRELSERESULTAT	-1 836 393	-1 591 080
FINANSIELLA POSTER		
RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	-408	-835
<i>SUMMA FINANSIELLA POSTER</i>	<i>-408</i>	<i>-835</i>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-1 836 801	-1 591 915
BOKSLUTSDISPOSITIONER		
ERHÅLLNA KONCERNBIDRAG	2 600 000	5 100 000
<i>SUMMA BOKSLUTSDISPOSITIONER</i>	<i>2 600 000</i>	<i>5 100 000</i>
RESULTAT FÖRE SKATT	763 199	3 508 085
SKATTER		
SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT	-157 432	-723 010
ÅRETS RESULTAT	605 767	2 785 075

BALANSRÄKNING

BELOPP I KR	NOT	22-12-31	21-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
HYRESRÄTTER OCH LIKNANDE RÄTTIGHETER	3	2 520 000	3 360 000
SUMMA IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 520 000	3 360 000
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
BYGGNADER OCH MARK	4	5 973 871	6 017 687
INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER	5	270 000	540 000
SUMMA MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 243 871	6 557 687
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	6	2 908 605	2 758 605
SUMMA FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 908 605	2 758 605
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 672 476	12 676 292
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
FORDRINGAR HOS KONCERNFÖRETAG		0	3 800 000
ÖVRIGA FORDRINGAR		83	1 004
FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER		17 500	0
SUMMA KORTFRISTIGA FORDRINGAR		17 583	3 801 004
KASSA OCH BANK			
KASSA OCH BANK		5 637 645	863 040
SUMMA KASSA OCH BANK		5 637 645	863 040
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 655 228	4 664 044
SUMMA TILLGÅNGAR		17 327 704	17 340 336

2023063024894

BALANSRÄKNING FORTS.

<i>BEI ÖPPEN KÄ</i>	NOT	22-12-31	21-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
BUNDET EGET KAPITAL			
AKTIEKAPITAL (500 AKTIER)		50 000	50 000
SUMMA BUNDET EGET KAPITAL		50 000	50 000
FRITT EGET KAPITAL			
BALANSERAT RESULTAT		3 993 564	1 208 489
ÅRETS RESULTAT		605 767	2 785 075
SUMMA FRITT EGET KAPITAL		4 599 331	3 993 564
SUMMA EGET KAPITAL		4 649 331	4 043 564
KORTFRISTIGA SKULDER			
LEVERANTÖRSSKULDER		0	46 412
SKULDER TILL KONCERNFÖRETAG		11 519 250	11 519 250
SKATTESKULDER		898 831	776 147
ÖVRIGA SKULDER		155 292	849 963
UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER		105 000	105 000
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		12 678 373	13 296 772
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 327 704	17 340 336

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregel.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

	22-01-01	21-01-01
Not 2 Medelantalet anställda	22-12-31	21-12-31
MEDELANTALET ANSTÄLLDA UNDER RÅKENSKAPSÅRET	1	1

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

BELOPP I KR	22-12-31	21-12-31
INGÅENDE ANSKAFFNINGSVÄRDEN	4 200 000	4 200 000
-ÅRETS FÖRÄNDRINGAR	0	0
UTGÅENDE ANSKAFFNINGSVÄRDEN	4 200 000	4 200 000
INGÅENDE AVSKRIVNINGAR	-840 000	0
-ÅRETS AVSKRIVNINGAR	-840 000	-840 000
UTGÅENDE AVSKRIVNINGAR	-1 680 000	-840 000
REDOVISAT VÄRDE VID ÅRETS SLUT	2 520 000	3 360 000

Not 4 Byggnader och mark

BELOPP I KR	22-12-31	21-12-31
INGÅENDE ANSKAFFNINGSVÄRDEN	6 202 066	6 202 066
-ÅRETS FÖRÄNDRINGAR	0	0
UTGÅENDE ANSKAFFNINGSVÄRDEN	6 202 066	6 202 066
INGÅENDE AVSKRIVNINGAR	-184 379	-139 672
-ÅRETS AVSKRIVNINGAR	-43 816	-44 707
UTGÅENDE AVSKRIVNINGAR	-228 195	-184 379
REDOVISAT VÄRDE VID ÅRETS SLUT	5 973 871	6 017 687

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

<i>BELOPP I KR</i>	22-12-31	21-12-31
INGÅENDE ANSKAFFNINGSVÄRDEN	1 350 000	1 350 000
UTGÅENDE ANSKAFFNINGSVÄRDEN	1 350 000	1 350 000
INGÅENDE AVSKRIVNINGAR	-810 000	-540 000
-ÅRETS AVSKRIVNINGAR	-270 000	-270 000
UTGÅENDE AVSKRIVNINGAR	-1 080 000	-810 000
REDOVISAT VÄRDE VID ÅRETS SLUT	270 000	540 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

<i>BELOPP I KR</i>	22-12-31	21-12-31
INGÅENDE ANSKAFFNINGSVÄRDEN	2 758 605	1 134 002
-ÅRETS INVESTERINGAR	150 000	1 624 603
UTGÅENDE ANSKAFFNINGSVÄRDEN	2 908 605	2 758 605
REDOVISAT VÄRDE VID ÅRETS SLUT	2 908 605	2 758 605

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mikael Hanicke

Stockholm
Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

MALCO INVEST AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL HANICKE

Mikael Hanicke

2023-06-27 21:00:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARIN RICHARDSSON

Karin Richardsson

Auktoriserad revisor

2023-06-28 05:27:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023063024896

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Malco Invest AB, org.nr 559068-5698

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Malco Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malco Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Malco Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Malco Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malco Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Malco Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARIN RICHARDSSON

Karin Richardsson
Auktoriserad revisor

2023-06-28 05:30:21 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post