

Årsredovisning
för
Carlfredh Förvaltning AB
556798-5360

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Fred, Styrelseledamot
2024-01-16

Styrelsen för Carlfredh Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta egna fastigheter. Bolaget äger två hyresfastigheter i Brastad, Lysekils kommun.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Lysekil kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	461	453	414	403
Resultat efter finansiella poster	-97	-176	34	24
Soliditet (%)	4	4	6	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	177 976	-176 174	101 802
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-176 174	176 174	0
Aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-96 765	-96 765
Belopp vid årets utgång	100 000	101 802	-96 765	105 037

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 632 000 kr (532 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 802
aktieägartillskott	100 000
årets förlust	-96 765
	5 037
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 037
	5 037

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

461 420

452 901

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

461 420

452 901

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-430 122

-521 373

Övriga externa kostnader

-32 361

-29 332

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-53 377

-53 377

Summa rörelsekostnader

-515 860

-604 082

Rörelseresultat

-54 440

-151 181

Finansiella poster

Räntekostnader

-42 325

-24 993

Summa finansiella poster

-42 325

-24 993

Resultat efter finansiella poster

-96 765

-176 174

Resultat före skatt

-96 765

-176 174

Årets resultat

-96 765

-176 174

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 529 543

2 582 920

Summa materiella anläggningstillgångar

2 529 543

2 582 920

Summa anläggningstillgångar

2 529 543

2 582 920

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

12 736

5 618

Summa kassa och bank

12 736

5 618

Summa omsättningstillgångar

12 736

5 618

SUMMA TILLGÅNGAR

2 542 279

2 588 538

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		101 802	177 976
Årets resultat		-96 765	-176 174
Summa fritt eget kapital		5 037	1 802
Summa eget kapital		105 037	101 802
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 583 383	1 689 971
Skulder till koncernföretag		244 780	279 280
Övriga skulder		30 000	30 000
Summa långfristiga skulder		1 858 163	1 999 251
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	106 588	106 588
Skatteskulder		24 378	24 117
Övriga skulder		448 113	356 780
Summa kortfristiga skulder		579 079	487 485
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 542 279	2 588 538

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 210 448	3 210 448
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 210 448	3 210 448
Ingående avskrivningar	-627 528	-574 151
Årets avskrivningar	-53 377	-53 377
Utgående ackumulerade avskrivningar	-680 905	-627 528
Utgående redovisat värde	2 529 543	2 582 920

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 689 971 kronor (1 796 560 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 583 384	1 689 972
	1 583 384	1 689 972
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	106 588	106 588
	106 588	106 588

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betlas senare än fem år efter balansdagen	1 157 052	1 263 620
	1 157 052	1 263 620

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	2 854 500	2 854 500
	2 854 500	2 854 500

Lysekil 2023-12-31

Torbjörn Fred
Torbjörn Fred