

Årsredovisning
för
Ås Härads Banvägen AB
559316-2877


Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ås Härads Banvägen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 12 juni 2023


Johan Strömberg

Årsredovisning
för
Ås Härads Banvägen AB

559316-2877

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Ås Härads Banvägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och mark i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2022 har räntenivåerna ökat markant. Bolaget har uteslutande lånekrediter med rörlig ränta. Detta förhållande har inneburit att räntekostnaderna har ökat vilket har påverkat resultatet negativt. Företagsledningen har en löpande kommunikation med den största kreditgivaren för att i samförstånd verka för bolagets bästa. Ett resultat av detta har inneburit att den största kreditgivaren har medgivit amorteringsfrihet till och med 2024-03-31.

Bolagets styrelsen anser vidare att värderingen av fastigheterna inte innehar något nedskrivningsbehov baserat på löpande avstämning med värderingsinstitut samt rådande marknadsläge.

Styrelsen i bolaget bedömer att bolagets fortsatta drift inte är i fara. Styrelsen arbetar med kostnadsbesparingar samt effektiviseringar för att möta de högre räntekostnader som belastar bolaget. Dessutom arbetar styrelsen aktivt för att sänka skuldsättningen och stärka balansräkningen genom att avyttra tillgångar, ta in nytt kapital och genomföra strukturaffärer.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Ås Härads Holding AB (publ), org. nr. 556837-6379, med säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	684	337
Resultat efter finansiella poster	167	170
Balansomslutning	7 795	3 028
Avkastning på eget kap. (%)	68,9	106,2
Avkastning på totalt kap. (%)	3,9	6,2
Soliditet (%)	3,1	5,3
Kassalikviditet (%)	4,0	3,7

2023072606940

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		134 718	159 718
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-134 000		-134 000
Balanseras i ny räkning		134 718	-134 718	0
Årets resultat			216 759	216 759
Belopp vid årets utgång	25 000	718	216 759	242 477

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	718
årets vinst	216 759
	217 477

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (868 kronor per aktie)	217 000
i ny räkning överföres	477
	217 477

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-07 -2021-12-31 (8 mån)
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	684 470	336 596
Övriga rörelseintäkter	339	0
	684 809	336 596
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-339 122	-127 354
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-42 918	-21 260
	-382 040	-148 614
Rörelseresultat	302 769	187 982
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-135 720	-18 315
	-135 720	-18 315
Resultat efter finansiella poster	167 049	169 667
Bokslutsdispositioner	106 000	0
Resultat före skatt	273 049	169 667
Skatt på årets resultat	-56 290	-34 949
Årets resultat	216 759	134 718

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 718 419

2 727 587

2 718 419

2 727 587

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

5 065 800

193 800

Uppskjuten skattefordran

4

88

0

5 065 888

193 800

Summa anläggningstillgångar

7 784 307

2 921 387

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

6 994

0

6 994

Kassa och bank

11 164

99 139

Summa omsättningstillgångar

11 164

106 133

SUMMA TILLGÅNGAR

7 795 471

3 027 520

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000 25 000
25 000 25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

718 0

Årets resultat

216 759 134 718

217 477 134 718

Summa eget kapital

242 477 159 718

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

4 0 14

Summa avsättningar

0 14

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

7 275 000 0

Summa långfristiga skulder

7 275 000 0

Kortfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

75 000 2 750 000

Leverantörsskulder

31 618 24 057

Skulder till koncernföretag

7 551 0

Aktuella skatteskulder

107 157 34 935

Övriga skulder

0 1 570

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 668 57 226

Summa kortfristiga skulder

277 994 2 867 788

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 795 471 3 027 520

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25-80 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 748 847	0
Inköp	33 750	2 748 847
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 782 597	2 748 847
Ingående avskrivningar	-21 260	0
Årets avskrivningar	-42 918	-21 260
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 178	-21 260
Utgående redovisat värde	2 718 419	2 727 587

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	193 800	0
Tillkommande fordringar	5 006 000	200 000
Avgående fordringar	-134 000	-6 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 065 800	193 800
Utgående redovisat värde	5 065 800	193 800

Not 4 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	88	88
	88	88

2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	-14	-14
	-14	-14

Not 5 Skulder som avser flera poster

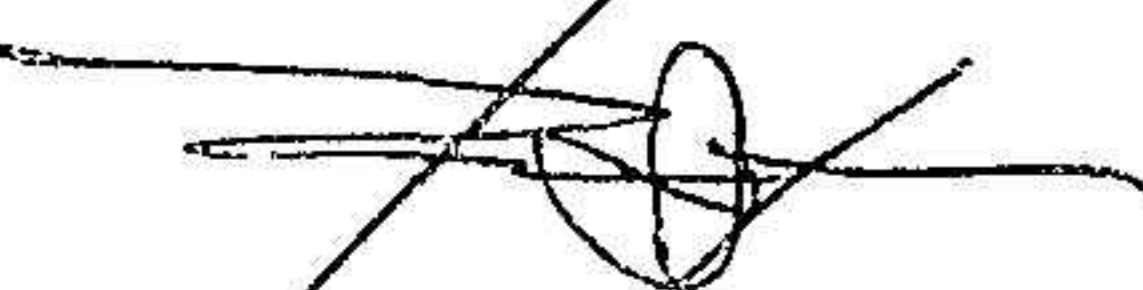
Företagets banklån om 7 350 000 kronor (0 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 275 000	0
	7 275 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	0
	75 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 425 000	5 774 100
	7 425 000	5 774 100

Borås den 12 juni 2023



Björn Peterson
Ordförande



Johan Strömberg
Verkställande direktör