

Delen Fastigheter AB

Org nr 559475-7386

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-13 - 2024-12-31

2025080800567

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Underskrift

Mikael Delén

Namnförtydligande

Styrelseordförande och VD

Titel

Solna den 7 augusti 2025

Ort & Datum



Underskrift

Alf Rydelén

Namnförtydligande

Styrelseledamot

Titel

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i sätet i Solna och förvaltar fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Grundades

Flerårsöversikt

2024

Nettoomsättning, tkr

Resultat efter finansiella

Soliditet, %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Balanseras i ny räkning	-	-		
– Utdelning	-	-		
Årets resultat				
Belopp vid årets	25 000	0	0	25 000

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	-
Årets resultat	-
Totalt	-

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till ägarna	-
Balanseras i ny räkning	-
Totalt	-

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-03-13 –2024-12-31
	1	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		-
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga		-
Övriga rörelseintäkter		-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-
Handelsvaror		-
Övriga externa kostnader		-
Personalkostnader		-
Övriga rörelsekostnader		-
Summa rörelsekostnader		-
<i>Rörelseresultat</i>		-
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella		-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-
Summa finansiella poster		-
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-
Summa bokslutsdispositioner		-
<i>Resultat före skatt</i>		-
Skatter		
Skatt på årets resultat		-
<i>Årets resultat</i>		-

Balansräkning

Not 2024-12-31

1

Tillgångar**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark -

Maskiner och andra tekniska anläggningar -

Inventarier, verktyg och installationer -

Summa materiella anläggningstillgångar -**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar -

Summa finansiella anläggningstillgångar -**Summa anläggningstillgångar** -**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter -

Varor under tillverkning -

Färdiga varor och handelsvaror -

Summa varulager -**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar -

Övriga fordringar -

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter -

Summa kortfristiga fordringar -**Kassa och bank**

Kassa och bank 25 000

Summa kassa och bank 25 000**Summa omsättningstillgångar** 25 000**Summa tillgångar** 25 000

2025080800569

Balansräkning

Not 2024-12-31

1

Eget kapital och skulder**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat -

Årets resultat -

Summa fritt eget kapital -**Summa eget kapital 25 000****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder -

Ackumulerade överavskrivningar -

Summa obeskattade reserver -**Avsättningar**

Övriga avsättningar -

Summa avsättningar -**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut -

Övriga skulder -

Summa långfristiga skulder -**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder -

Skatteskulder -

Övriga skulder -

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter -

Summa kortfristiga skulder -**Summa eget kapital och skulder 25 000**

9231086/2025

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

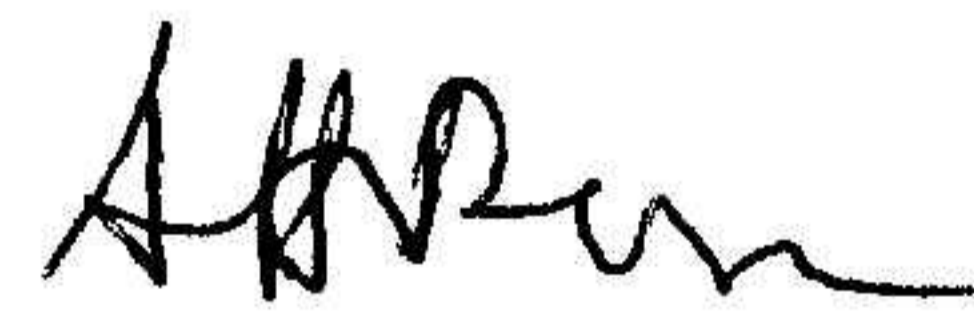
Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2024-03-13</u>
	<u>-2024-12-31</u>
Medelantalet anställda	1





Underskrift

Underskrift

Mikael Delén

Alf Rydelén

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Styrelseordförande och VD

Styrelseledamot

Titel

Titel

Solna den 13 mars 2025

Ort & Datum