

ÅRSREDOVISNING

för

Resedan 17 AB

Org nr 559030-7053

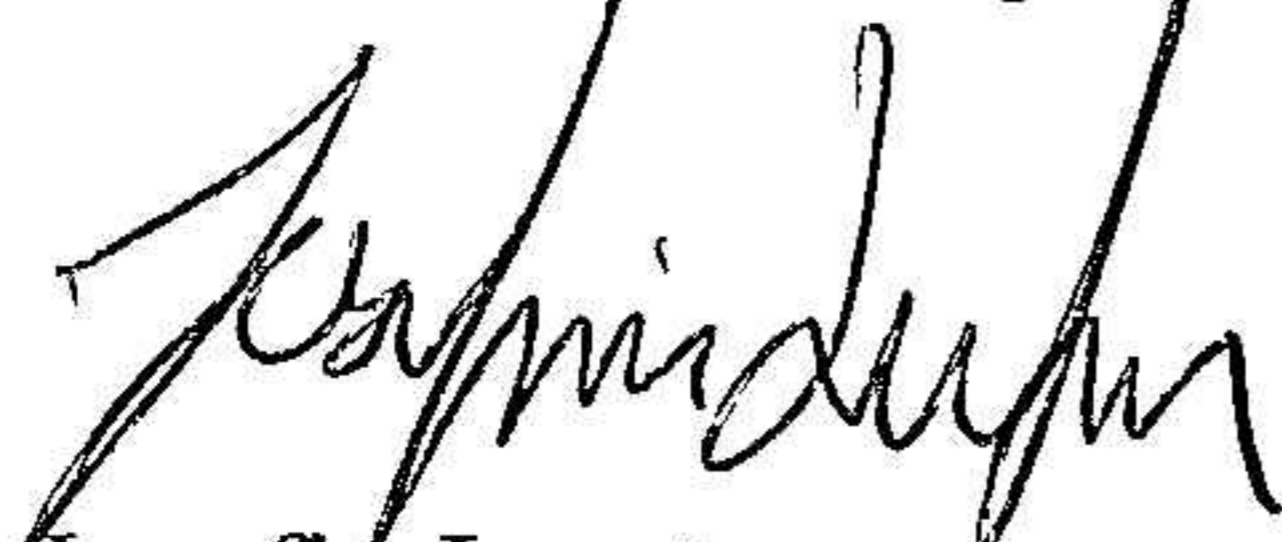
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Resedan 17 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 29 maj 2024. Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 29 maj 2024



Josefin Lewton

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kalmar.

Bolagets säte är Kalmar Kommun, Kalmar Län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	881 187	812 876	816 974	802 943
Resultat efter finansiella poster	694 507	544 384	505 366	408 413
Soliditet (%)	0,72	0,70	0,68	4,64

* Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 688	-91	51 597
Disposition av fg års resultat		-91	91	0
Årets resultat			592	592
Belopp vid årets utgång	50 000	1 597	592	52 189

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 597
Årets resultat	592
	<hr/>
	2 189

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 189
	<hr/>
	2 189

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

2024062625327

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		881 187	812 876
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		881 187	812 876
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-221 343	-209 683
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 742	-32 742
Summa rörelsekostnader		-254 085	-242 425
Rörelseresultat		627 102	570 451
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	157 726	66 527
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 320	-92 594
Summa finansiella poster		67 406	-26 067
Resultat efter finansiella poster		694 507	544 384
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-693 915	-544 475
Summa bokslutsdispositioner		-693 915	-544 475
Resultat före skatt		592	-91
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		592	-91

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 031 692	2 064 434
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 031 692</u>	<u>2 064 434</u>
Summa anläggningstillgångar		2 031 692	2 064 434
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		34 525	37 385
Fordringar hos koncernföretag		5 103 080	5 069 857
Övriga fordringar		3 011	119 428
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 949	11 169
Summa kortfristiga fordringar		<u>5 152 565</u>	<u>5 237 839</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		39 620	79 052
Summa kassa och bank		<u>39 620</u>	<u>79 052</u>
Summa omsättningstillgångar		5 192 185	5 316 891
SUMMA TILLGÅNGAR		7 223 877	7 381 325

BALANSRÄKNING

2024062625329

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 597	1 688
Årets resultat		592	-91
Summa fritt eget kapital		<u>2 189</u>	<u>1 597</u>
Summa eget kapital		52 189	51 597
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 900 000	7 050 000
Summa långfristiga skulder		<u>6 900 000</u>	<u>7 050 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		33 656	48 607
Skatteskulder		2 007	0
Övriga skulder		13 611	11 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 414	69 709
Summa kortfristiga skulder		<u>271 688</u>	<u>279 728</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 223 877	7 381 325

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2023	2022
	Årets inköp från koncernföretag	19 229	22 512

Not 3	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på andelar i koncern och intresseföretag som är omsättningstillgång	157 138	66 437

Upplysningar till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 293 628	2 293 628
	Utgående anskaffningsvärden	2 293 628	2 293 628
	Ingående avskrivningar	-229 194	-196 452
	Årets avskrivningar	-32 742	-32 742
	Utgående avskrivningar	-261 936	-229 194
	Utgående redovisat värde	2 031 692	2 064 434

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	600 000	600 000
	Förfaller senare än 5 år	6 300 000	6 450 000
		6 900 000	7 050 000

Övriga upplysningar

	2023-12-31	2022-12-31
Not 6 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
Summa ställda säkerheter	<u>7 500 000</u>	<u>7 500 000</u>

Kalmar den 29 maj 2024



Josefin Lewton

2024062625331