

Årsredovisning för  
**J Fransson Fastigheter AB**  
556995-7920

Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**


Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

#### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot/verkställande direktör i bolaget intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma

den 31/3 2025

Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.



Årsredovisning för  
**J Fransson Fastigheter AB**  
556995-7920

Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8 <i>uh</i>

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J Fransson Fastigheter AB, 556995-7920, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är heltägt dotterbolag till J Fransson Förvaltning AB med säte i Örebro, org.nr 556958-9194.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	2 238	3 672	2 188	1 847
Resultat efter finansiella poster	-2 396	1 602	567	1 663
Soliditet %	3,7	18,3	12,8	10,2

#### Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% pga minskad ordergång.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 739 821	1 270 080
Balanseras i ny räkning		1 270 081	-1 270 080
Utdelning		-1 000 000	
Årets resultat			-2 195 806
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 009 902</b>	<b>-2 195 806</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	3 009 902
Årets resultat	-2 195 806
<b>Summa</b>	<b>814 096</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning

814 096

Summa

814 096 *dh*

2025040106069

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 238 447	3 671 633
Övriga rörelseintäkter		148 866	8 697
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 387 313</b>	<b>3 680 330</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 285 288	-711 671
Personalkostnader	2	-1 468 721	-521 693
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-305 901	-279 875
Övriga rörelsekostnader		-1 082	-107
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 060 992</b>	<b>-1 513 346</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 673 679</b>	<b>2 166 984</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 855	69
Räntekostnader och liknande resultatposter		-730 982	-564 852
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-722 127</b>	<b>-564 783</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 395 806</b>	<b>1 602 201</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 195 806</b>	<b>1 602 201</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-332 121
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 195 806</b>	<b>1 270 080</b>

2025040106070

## Balansräkning

Belopp i kr

Not 2024-08-31 2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 15 394 095 15 561 970

Inventarier, verktyg och installationer 4 272 104 280 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 5 213 070 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 15 879 269 15 841 970**

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 6 4 957 674 4 957 674

**Summa finansiella anläggningstillgångar 4 957 674 4 957 674**

**Summa anläggningstillgångar 20 836 943 20 799 644**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 120 000 397 738

Fordringar hos koncernföretag 1 992 906 868 809

Övriga fordringar 152 779 77 739

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 42 888 38 392

**Summa kortfristiga fordringar 2 308 573 1 382 678**

##### Kassa och bank

Kassa och bank 179 069 1

**Summa kassa och bank 179 069 1**

**Summa omsättningstillgångar 2 487 642 1 382 679**

**SUMMA TILLGÅNGAR 23 324 585 22 182 323**

2025040106071

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 009 902

2 739 821

Årets resultat

-2 195 806

1 270 080

Summa fritt eget kapital

814 096

4 009 901

Summa eget kapital

864 096

4 059 901

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

12 059 133

12 481 933

Summa långfristiga skulder

12 059 133

12 481 933

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

397 200

397 200

Leverantörsskulder

153 799

86 286

Skulder till koncernföretag

8 736 727

3 796 921

Skatteskulder

50 294

42 954

Övriga skulder

724 125

684 123

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

339 211

633 005

Summa kortfristiga skulder

10 401 356

5 640 489

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 324 585**

**22 182 323**

2025040106072

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Medelantalet anställda	2	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 747 787	16 747 787
Utgående anskaffningsvärden	16 747 787	16 747 787
Ingående avskrivningar	-1 185 817	-1 017 942
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-167 875	-167 875
Utgående avskrivningar	-1 353 692	-1 185 817
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 394 095</b>	<b>15 561 970</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	560 000	560 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	130 130	
Utgående anskaffningsvärden	690 130	560 000
Ingående avskrivningar	-280 000	-168 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-138 026	-112 000
Utgående avskrivningar	-418 026	-280 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>272 104</b>	<b>280 000</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	213 070	
Utgående anskaffningsvärden	213 070	
<b>Redovisat värde</b>	<b>213 070</b>	

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 957 674	4 957 674
Utgående anskaffningsvärden	4 957 674	4 957 674
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 957 674</b>	<b>4 957 674</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 470 333	10 893 133


### Not 8 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	15 250 000	15 250 000
Andra ställda säkerheter	4 957 674	4 957 674
Varav aktier i Fastighets AB Öresjön 13	4 957 674	4 957 674
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>20 207 674</b>	<b>20 207 674</b>

2025040106074

## Underskrifter

Örebro

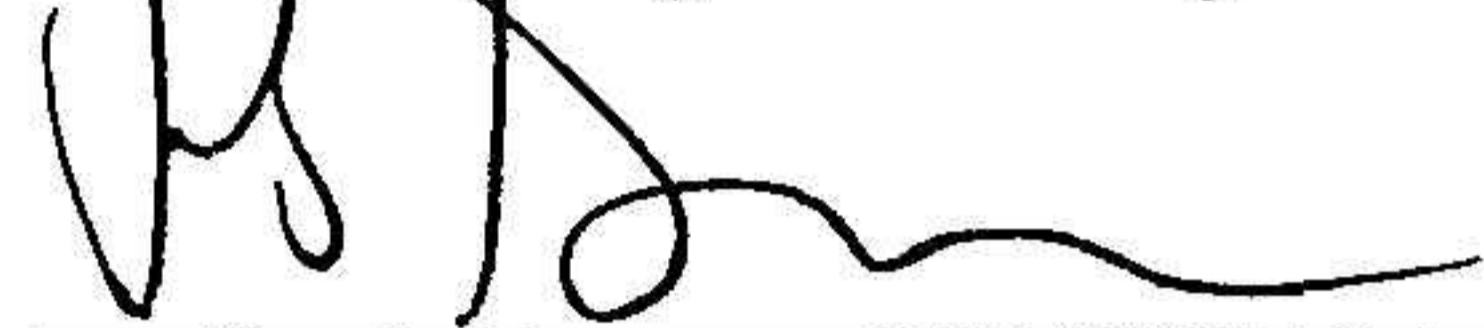
  
Johan Fransson  
Styrelseledamot

2025-03-31

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-31

Ernst & Young Aktiefbolag



Jonas Bergström  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2025040106076

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J Fransson Fastigheter AB, org.nr 556995-7920

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för J Fransson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J Fransson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till J Fransson Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. *dh*

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av J Fransson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till J Fransson Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkningar

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen källskatt, mervärdesskatt, debiterad skatt och arbetsgivaravgifter inte betalats i rätt tid.

Årsredovisningen avgavs inte i sådan tid att det, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, har varit möjligt att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Örebro den 31 mars 2025

Ernst & Young AB

Jonas Bergström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: