

Årsredovisning

Wallenstam Fastighets AB 25

Organisationsnummer: 556775-6043
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-07

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	5 357	35 634	7 183	257
Soliditet (%)	100,0	99,7	100,0	16,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	175 828 490	35 635 900	211 564 390
Utdelning		-31 860 700		-31 860 700
Erhållna aktieägartillskott		158		158
Balanseras i ny räkning		35 635 900	-35 635 900	0
Årets resultat			5 358 579	5 358 579
Belopp vid årets utgång	100 000	179 603 848	5 358 579	185 062 427

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	179 603 848
Årets resultat	5 358 579
Medel att disponera	184 962 427

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	269 000
Summa utdelning	269 000
Balanseras i ny räkning	184 693 427
Summa	184 962 427

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		749 051	31 160 700
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	4 609 528	4 475 200
Summa finansiella poster		5 358 579	35 635 900
Resultat efter finansiella poster		5 357 079	35 634 400
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		5 358 579	35 635 900
Årets resultat		5 358 579	35 635 900

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	34 145 802	33 872 600
Fordringar hos koncernföretag	5	150 916 625	178 391 790
Summa finansiella anläggningstillgångar		185 062 427	212 264 390
Summa anläggningstillgångar		185 062 427	212 264 390
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		185 062 427	212 264 390

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		179 603 848	175 828 490
Årets resultat		5 358 579	35 635 900
Summa fritt eget kapital		184 962 427	211 464 390
Summa eget kapital		185 062 427	211 564 390
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	700 000
Summa kortfristiga skulder		0	700 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		185 062 427	212 264 390

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	4 609 528	4 475 200

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	356 043 474	324 282 874
Lämnade aktieägartillskott	273 202	31 760 600
Utgående anskaffningsvärden	356 316 676	356 043 474
Ingående nedskrivningar	-322 170 874	-322 170 874
Utgående nedskrivningar	-322 170 874	-322 170 874
Redovisat värde	34 145 802	33 872 600

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	178 391 790	7 220 400
Tillkommande fordringar	4 875 279	208 507 679
Reglerade fordringar	-32 350 444	-37 336 289
Utgående anskaffningsvärden	150 916 625	178 391 790
Redovisat värde	150 916 625	178 391 790

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2025-04-28

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-23