

Årsredovisning för
Fastighets Aktiebolaget Vätet

556089-4700

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hussein Abdo
Styrelseledamot

2025-06-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Vätet, 556089-4700, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Svedala, Skåne län, registrerades 1963 och bedriver fastighetsförvaltning.

Under hösten 2024 fick bolaget ny ägare, Abdo's Fastihets AB, 556618-8792.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	684 947	1 091 118	1 270 000	1 255 200
Resultat efter finansiella poster	414 611	-155 197	760 091	562 291
Soliditet %	70,7	53,6	49,6	48,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 283 210	-155 197
Balanseras i ny räkning		-155 198	155 197
Utdelning		-3 198 307	
Årets resultat			360 615
Belopp vid årets utgång	100 000	-70 295	360 615

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-70 295
Årets resultat	360 615
Summa	290 320
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	290 320
Summa	290 320

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		684 947	1 091 118
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		684 947	1 091 118
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-268 674	-1 085 784
Summa rörelsekostnader		-268 674	-1 085 784
Rörelseresultat		416 273	5 334
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 868	-1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 530	-160 530
Summa finansiella poster		-1 662	-160 531
Resultat efter finansiella poster		414 611	-155 197
Resultat före skatt		414 611	-155 197
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 996	0
Årets resultat		360 615	-155 197

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	428 135	428 135
Summa materiella anläggningstillgångar		428 135	428 135
Summa anläggningstillgångar		428 135	428 135
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	68 875
Fordringar hos koncernföretag		0	4 995 491
Övriga fordringar		123 652	142 264
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	46 807
Summa kortfristiga fordringar		123 652	5 253 437
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	340 465
Summa kassa och bank		0	340 465
Summa omsättningstillgångar		123 652	5 593 902
SUMMA TILLGÅNGAR		551 787	6 022 037

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-70 295	3 283 210
Årets resultat		360 615	-155 197
Summa fritt eget kapital		290 320	3 128 013
Summa eget kapital		390 320	3 228 013
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		60 000	60 000
Skulder till koncernföretag		0	2 517 400
Skatteskulder		37 676	61 300
Övriga skulder		48 791	42 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	112 649
Summa kortfristiga skulder		161 467	2 794 024
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		551 787	6 022 037

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 812 238	1 812 238
Utgående anskaffningsvärden	1 812 238	1 812 238
Ingående avskrivningar	-1 384 103	-1 384 103
Utgående avskrivningar	-1 384 103	-1 384 103
Redovisat värde	428 135	428 135

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 995 491	5 845 491
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade koncernmellanhavanden pga. försäljning	-4 995 491	-850 000
Utgående anskaffningsvärden	0	4 995 491
Redovisat värde	0	4 995 491

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Abdo's Fastighets AB	556618-8792	Malmö/Skåne län

Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Abdo's Fastighets AB, 556618-8792, sedan 2024-09-20.

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annica Danielsson, Pramo Ekonomi & Data AB

Underskrifter

Malmö

Hussein Abdo
Hussein Abdo
Styrelseordförande

2025-06-10
Datum