Årsredovisning
Radomski Fastigheter AB

Org.nr 559127-8394

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Robert Radomski Skoug, Styrelseledamot
2023-06-29

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Radomski Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Malmö
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget äger och förvaltar aktier.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-120	26 669	-241	-273
Balansomslutning	40 653	39 662	13 038	12 169
Soliditet (%)	70	70	6	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	282 439	27 208 047	**27 540 486**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 000		**-187 000**
Balanseras i ny räkning		27 208 047	-27 208 047	**0**
Årets resultat			569 305	**569 305**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**27 303 486**	**569 305**	**27 922 791**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 303 486
årets vinst	569 305
	27 872 791

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (390 kronor per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	27 677 791
	27 872 791

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**0**	**0**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-80 704	-405 961
Summa rörelsekostnader		**-80 704**	**-405 961**
Rörelseresultat		**-80 704**	**-405 961**
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	27 147 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		311 427	141 165
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-100 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-250 895	-213 502
Summa finansiella poster		**-39 468**	**27 074 663**
Resultat efter finansiella poster		**-120 172**	**26 668 702**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 160 000	1 050 000
Lämnade koncernbidrag		0	-250 000
Förändring av periodiseringsfonder		-290 000	-160 000
Summa bokslutsdispositioner		**870 000**	**640 000**
Resultat före skatt		**749 828**	**27 308 702**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-180 523	-100 655
Årets resultat		**569 305**	**27 208 047**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	300 000	300 000
Fordringar hos koncernföretag	3	13 059 375	11 899 375
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	700 000	700 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	11 142 273	11 242 273
Summa finansiella anläggningstillgångar		**25 201 648**	**24 141 648**
Summa anläggningstillgångar		**25 201 648**	**24 141 648**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		452 592	141 165
Summa kortfristiga fordringar		**452 592**	**141 168**
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 998 844	15 378 901
Summa kassa och bank		**14 998 844**	**15 378 901**
Summa omsättningstillgångar		**15 451 436**	**15 520 069**
SUMMA TILLGÅNGAR		**40 653 084**	**39 661 717**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		27 303 486	282 439
Årets resultat		569 305	27 208 047
Summa fritt eget kapital		**27 872 791**	**27 490 486**
Summa eget kapital		**27 922 791**	**27 540 486**
Obeskattade reserver	6		
Periodiseringsfonder		789 000	499 000
Summa obeskattade reserver		**789 000**	**499 000**
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder		11 200 000	11 200 000
Summa långfristiga skulder		**11 200 000**	**11 200 000**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	7 000
Skatteskulder		285 423	192 511
Övriga skulder		430 870	202 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		**741 293**	**422 231**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**40 653 084**	**39 661 717**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Inköp	0	38 700 000
Försäljningar	0	-38 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**300 000**	**300 000**
Utgående redovisat värde	**300 000**	**300 000**

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 899 375	10 404 375
Tillkommande fordringar	1 160 000	5 745 000
Avgående fordringar	0	-4 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**13 059 375**	**11 899 375**
Utgående redovisat värde	**13 059 375**	**11 899 375**

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 000	0
Inköp	0	712 500
Försäljningar	0	-12 500
Lämnade aktieägartillskott	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**800 000**	**700 000**
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-100 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-100 000**	**0**
Utgående redovisat värde	**700 000**	**700 000**

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 242 273	0
Tillkommande fordringar	0	11 242 273
Avgående fordringar	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**11 142 273**	**11 242 273**
Utgående redovisat värde	**11 142 273**	**11 242 273**

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2018	110 000	110 000
Periodiseringsfond 2019	89 000	89 000
Periodiseringsfond 2020	140 000	140 000
Periodiseringsfond 2021	160 000	160 000
Periodiseringsfond 2022	290 000	0
	789 000	**499 000**

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	11 200 000	11 200 000
	11 200 000	**11 200 000**

Not 8 Koncernförhållanden

Någon koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Malmö 2023-06-27

Robert Radomski Skoug
Robert Radomski Skoug