

Årsredovisning

för

Munkagårds Fastighets AB

556414-6578

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Munkagårds Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 29 maj 2024


Augustas Baubonis

2024070931170

Årsredovisning

för

Munkagårds Fastighets AB

556414-6578

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Munkagårds Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget, med säte i Falkenberg, bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 508	2 008	1 058	1 058	1 058
Resultat efter finansiella poster	1 057	994	488	594	604
Balansomslutning	13 894	14 137	14 567	7 697	7 510
Soliditet (%)	37	30	24	40	34

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	2 782 358	842 172	3 874 530
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		842 172	-842 172	0
Årets resultat			837 390	837 390
Belopp vid årets utgång	250 000	3 624 530	837 390	4 711 920

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	3 624 529
Årets vinst	837 390
	4 461 919

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överföres	4 461 919
	4 461 919

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2024070931172

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 507 756

2 007 796

Övriga rörelseintäkter

1 778 203

0

3 285 959

2 007 796

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 365 043

-252 862

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-455 855

-552 610

-1 820 898

-805 472

Rörelseresultat

1 465 061

1 202 324

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 175

302

Räntekostnader och liknande resultatposter

-413 069

-208 734

-407 894

-208 432

Resultat efter finansiella poster

1 057 167

993 892

Bokslutsdispositioner

3

0

67 406

Resultat före skatt

1 057 167

1 061 298

Skatt på årets resultat

4

-219 777

-219 126

Årets resultat

837 390

842 172

2024070931173

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

13 373 405

13 817 666

Inventarier, verktyg och installationer

6

23 958

35 552

13 397 363

13 853 218

Summa anläggningstillgångar

13 397 363

13 853 218

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

464 383

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 388

14 052

480 771

14 052

Kassa och bank

7

15 428

270 088

Summa omsättningstillgångar

496 199

284 140

SUMMA TILLGÅNGAR

13 893 562

14 137 358

2024070931175

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
		250 000	250 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 624 529	2 782 358
Årets resultat		837 390	842 172
		4 461 919	3 624 530
Summa eget kapital		4 711 919	3 874 530
Obeskattade reserver	8	504 833	504 833
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	9	783 613	787 049
Summa avsättningar		783 613	787 049
Långfristiga skulder	10, 11		
Skulder till kreditinstitut		7 085 000	7 585 000
Summa långfristiga skulder		7 085 000	7 585 000
Kortfristiga skulder	10		
Skulder till kreditinstitut		500 000	500 000
Skulder till koncernföretag		0	583 371
Aktuella skatteskulder		57 154	28 420
Övriga skulder		189 334	181 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 709	92 731
Summa kortfristiga skulder		808 197	1 385 946
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 893 562	14 137 358

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter intäktsredovisas i den period uthyrningen avser.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Årets totala skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgången restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Stommar, fasader, yttertak	30-80 år
Inre ytskikt och installationer	15-30 år
Övrigt	40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

I företaget innehas en förvaltningsfastighet vilken har ett redovisat värde på 13 343 tkr. Dess verkliga värde uppgår till 6 250 tkr vilket har fastställts i november 2011 med hjälp av en oberoende och kvalificerad värderingsman. Efter värderingstillfället har en större tillbyggnad, omfattande markanläggningsarbeten och renovering av personalutrymmen utförts samt ny belysning, panna, serviscentral och elcentraler installerats vilket inte är beaktat i det angivna verkliga värdet.

Finansiella instrument

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncernen där Munkagård Fastighets AB är dotterföretag och där koncernredovisning upprättas är Falkess AB, org nr 556632-7895.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Förändring av överavskrivningar	0	74 406
Koncernbidrag	0	-7 000
	0	67 406

2024070931178

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-223 213	-225 452
Förändring av uppskjuten skatt	3 436	6 326
Totalt redovisad skatt	-219 777	-219 126

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 304 973	15 180 282
Inköp	0	124 691
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 304 973	15 304 973
Ingående avskrivningar	-5 189 621	-4 825 841
Årets avskrivningar	-353 948	-363 780
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 543 569	-5 189 621
Ingående uppskrivningar	3 702 314	3 792 627
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-90 313	-90 313
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 612 001	3 702 314
Utgående redovisat värde	13 373 405	13 817 666

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	640 513	608 638
Inköp	0	31 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	640 513	640 513
Ingående avskrivningar	-604 961	-506 444
Årets avskrivningar	-11 594	-98 517
Utgående ackumulerade avskrivningar	-616 555	-604 961
Utgående redovisat värde	23 958	35 552

2024070931179

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000

Not 8 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	4 833	4 833
Periodiseringsfond 2019	200 000	200 000
Periodiseringsfond 2020	200 000	200 000
Periodiseringsfond 2021	100 000	100 000
	504 833	504 833

Not 9 Uppskjuten skatt

	2023-12-31	2022-12-31
Årets uppskjutna skatteintäkt i resultaträkningen		
Avseende temporära skillnader på byggnader	3 436	6 326
	3 436	6 326

Uppskjutna skatteskulder i balansräkningen

Avseende temporära skillnader på byggnader	783 613	787 049
	783 613	787 049

Not 10 Skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 085 000	7 585 000
	7 085 000	7 585 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000
	500 000	500 000

2024070931180


Not 11 Långfristiga skulder


	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 085 000	5 585 000
	5 085 000	5 585 000

Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	9 200 000	9 200 000
	9 200 000	9 200 000


Falkenberg den 29 maj 2024


Ingemar Esbjörnsson
Ordförande

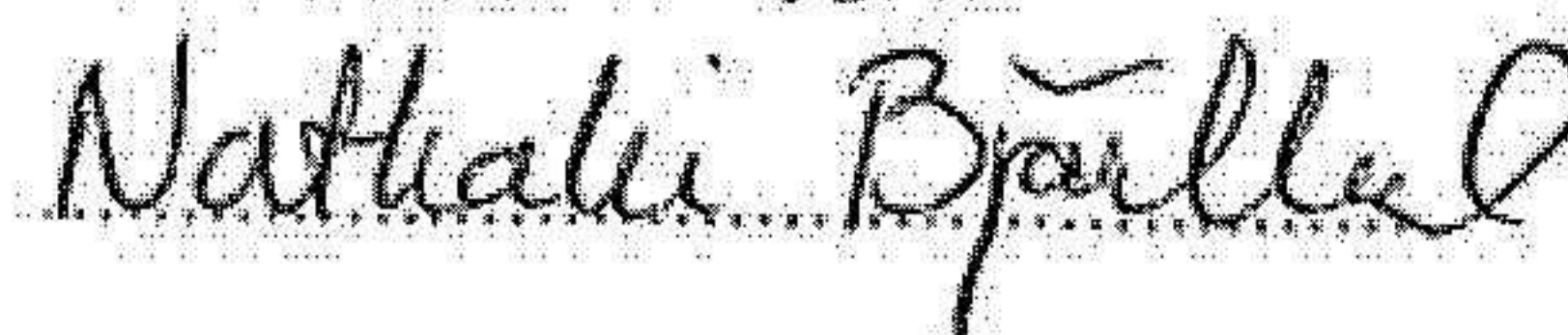

Augustas Baubonis


Alexander Esbjörnsson

Min revisionsberättelse har lämnats **2024-05-29**


Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Nathali Björklund



2024070931181

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Munkagård Fastighets Aktiebolag
Org.nr 556414-6578

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Munkagård Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Munkagård Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Munkagård Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Munkagård Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Munkagård Fastighets Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

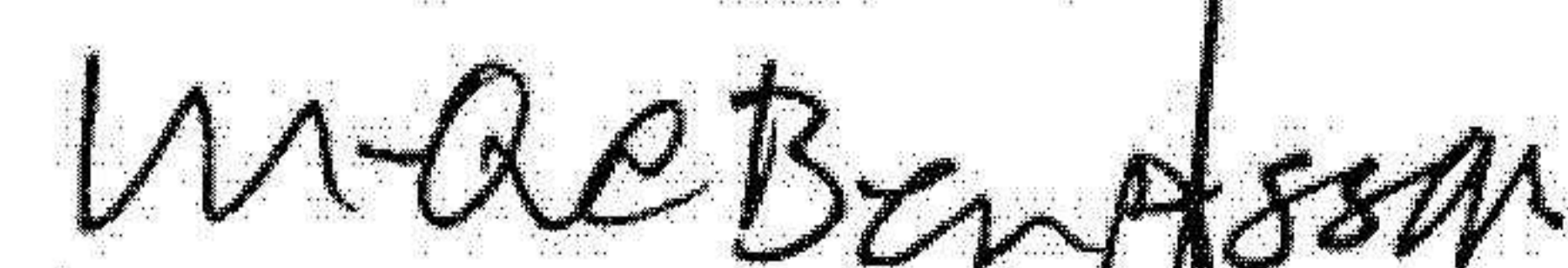
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 2024-05-29



Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

