

# Årsredovisning

för

## Syrgasen 4 AB

559096-8060

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Gilmartin, Styrelseledamot  
2023-04-18

Styrelsen för Syrgasen 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Syrgasen 4, belägen i Mölndal. Fastigheten har två hyresgäster.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 218	1 138	1 128	1 097
Resultat efter finansiella poster	192	433	418	606
Soliditet (%)	25,78	24,56	19,70	14,75

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 373 562	397 580	<b>1 821 142</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		397 580	-397 580	<b>0</b>
Årets resultat			116 660	<b>116 660</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 771 142</b>	<b>116 660</b>	<b>1 937 802</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 771 141
årets vinst	116 660
	<b>1 887 801</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 887 801
	<b>1 887 801</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 218 289

1 137 833

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 218 289**

**1 137 833**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-699 528

-492 927

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-72 569

-72 569

**Summa rörelsekostnader**

**-772 096**

**-565 495**

**Rörelseresultat**

**446 192**

**572 338**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

72

22

Räntekostnader och liknande resultatposter

-253 895

-139 602

**Summa finansiella poster**

**-253 823**

**-139 580**

**Resultat efter finansiella poster**

**192 369**

**432 758**

**Resultat före skatt**

**192 369**

**432 758**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-75 709

-35 178

**Årets resultat**

**116 660**

**397 580**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 247 454	3 320 022
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 247 454</b>	<b>3 320 022</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	3 910 380	3 865 380
Andra långfristiga fordringar	4	6 490	19 470
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 916 870</b>	<b>3 884 850</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 164 324</b>	<b>7 204 873</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		102 992	121 789
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 378	35 617
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>148 370</b>	<b>157 406</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		204 841	52 409
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>204 841</b>	<b>52 409</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>353 211</b>	<b>209 815</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 517 535</b>	<b>7 414 688</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 771 141

1 373 562

Årets resultat

116 660

397 580

**Summa fritt eget kapital**

**1 887 801**

**1 771 141**

**Summa eget kapital**

**1 937 801**

**1 821 141**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 018 750

5 183 170

**Summa långfristiga skulder**

**5 018 750**

**5 183 170**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

275 000

200 040

Leverantörsskulder

56 147

10 423

Skulder till koncernföretag

137 000

137 000

Övriga skulder

34 705

42 914

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 132

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**560 984**

**410 377**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 517 535**

**7 414 688**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Mark ingår i fastighetens anskaffningsvärde med 50%, den delen är ej avskrivningsbar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 628 440	3 628 440
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 628 440</b>	<b>3 628 440</b>
Ingående avskrivningar	-308 417	-235 849
Årets avskrivningar	-72 569	-72 569
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-380 986</b>	<b>-308 418</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 247 454</b>	<b>3 320 022</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 865 380	3 665 380
Tillkommande fordringar	45 000	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 910 380</b>	<b>3 865 380</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 910 380</b>	<b>3 865 380</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Första förhöjd leasingavgift, lång del	6 490	19 470

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 918 750	4 383 010
	<b>3 918 750</b>	<b>4 383 010</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

**Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Gilmartin Förvaltning AB, org.nr 556955-6078, säte Göteborg

**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital av balansomslutning

Göteborg 2023-04-18

*Daniel Gilmartin*  
Daniel Gilmartin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-18  
Baker Tilly Guide AB

*Daniel Fredriksson*  
Daniel Fredriksson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Syrgasen 4 AB, org.nr 559096-8060

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Syrgasen 4 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Syrgasen 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Syrgasen 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en

väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Syrgasen 4 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Sida 2(4)

## *Grund för uttalanden*

Vi baserar vårt revisionsbevis och vår inhämtade är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Syrgasen 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ytterby 2023-04-18

### **Baker Tilly Guide AB**

*Daniel Fredriksson*

Daniel Fredriksson

Auktoriserad revisor