

Hyrtema Fastigheter i Linköping AB

556991-3576

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristoffer Karl Liljeqvist, Styrelseledamot
2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Linköping och äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	1 232 908	1 340 234	1 412 261	1 129 336
Resultat efter finansiella poster	24 922	19 583	14 833	216 321
Soliditet (%)	5	4	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	485 286	15 550	550 836
Balanseras i ny räkning		15 550	-15 550	0
Årets resultat			19 789	19 789
Vid årets utgång	50 000	500 836	19 789	570 625

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	500 836
Årets resultat	19 789
Summa	520 625

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	520 625
Summa	520 625

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 232 908	1 340 234
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-38 545	-23 946
Övriga rörelseintäkter		0	21 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 194 363	1 337 388
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-426 434	-473 077
Övriga externa kostnader		-106 275	-151 662
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 000	-214 000
Summa rörelsekostnader		-700 709	-838 739
Rörelseresultat		493 654	498 649
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-468 732	-479 066
Summa finansiella poster		-468 732	-479 066
Resultat efter finansiella poster		24 922	19 583
Resultat före skatt		24 922	19 583
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 133	-4 033
Årets resultat		19 789	15 550

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 503 949	11 671 949
Summa materiella anläggningstillgångar		11 503 949	11 671 949
Summa anläggningstillgångar		11 503 949	11 671 949
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		619 794	497 020
Övriga fordringar		65 749	84 551
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	80 000
Summa kortfristiga fordringar		685 543	661 571
Kassa och bank			
Kassa och bank		217 863	138 700
Summa kassa och bank		217 863	138 700
Summa omsättningstillgångar		903 406	800 271
Summa tillgångar		12 407 355	12 472 220

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		500 836	485 286
Årets resultat		19 789	15 550
Summa fritt eget kapital		520 625	500 836
Summa eget kapital		570 625	550 836
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 298 000	8 470 000
Övriga skulder		2 208 256	2 208 256
Summa långfristiga skulder		10 506 256	10 678 256
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 533	0
Leverantörsskulder		57 757	9 394
Övriga skulder		1 269 184	1 233 734
Summa kortfristiga skulder		1 330 474	1 243 128
Summa eget kapital och skulder		12 407 355	12 472 220

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	12 871 116
Utgående anskaffningsvärden	12 871 116

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-1 199 167
Årets avskrivningar	-168 000
Utgående avskrivningar	-1 367 167

Redovisat värde

11 503 949

Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Hyrtema i Linköping AB, med organisationsnummer 556959-7759 och säte i Linköping.

Underskrifter

Årsredovisning för Hyrtema Fastigheter i Linköping AB, 556991-3576
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Kristoffer Karl Liljeqvist
Kristoffer Karl Liljeqvist
Ordförande
2025-07-31

Marcus Arvid Magnus Olai
Marcus Arvid Magnus Olai
Styrelseledamot
2025-07-31