

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbyrån Anders Blom AB

559240-7760

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Bloom, Styrelseledamot  
2023-02-03

Styrelsen för Fastighetsbyrån Anders Blom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklarbyrå.  
Företaget har sitt säte i Värmlands län, Karlstad kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning	247	348	183
Resultat efter finansiella poster	198	268	109
Soliditet (%)	68,3	74,3	81,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	232 199	200 870	458 069
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		200 870	-200 870	0
Extra utdelning		-110 000		-110 000
Årets resultat			157 252	157 252
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>173 069</b>	<b>157 252</b>	<b>355 321</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 069
årets vinst	157 252
	<b>160 321</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	10 321
	<b>160 321</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		246 676	348 130
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>246 676</b>	<b>348 130</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-40 310	-59 257
Personalkostnader	2	-8 018	-20 846
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-48 328</b>	<b>-80 103</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>198 348</b>	<b>268 027</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-189</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>198 159</b>	<b>268 027</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-15 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>198 159</b>	<b>253 027</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 907	-52 157
<b>Årets resultat</b>		<b>157 252</b>	<b>200 870</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 148

23 298

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 148**

**23 298**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

325 202

415 983

**Summa kassa och bank**

**325 202**

**415 983**

**Summa omsättningstillgångar**

**327 350**

**439 281**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**327 350**

**439 281**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 069	62 199
Årets resultat		157 252	200 870
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>160 321</b>	<b>263 069</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>185 321</b>	<b>288 069</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		48 000	48 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Leverantörsskulder		2 396	2 419
Skatteskulder		70 646	75 455
Övriga skulder		20 987	25 338
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>94 029</b>	<b>103 212</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>327 350</b>	<b>439 281</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Karlstad 2023-01-31

*Anders Bloom*  
Anders Bloom