

ÅRSREDOVISNING

för

Catja Fast Flöjten 1 AB

Org.nr. 559225-3776

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Conny Thornberg, Styrelseledamot
2024-06-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger en fastighet i Sandviken med uthyrning för lägenheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Co-Fi Holding AB, 559240-5079.

Företagets säte är Gävle

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	646 863	550 601	530 162	365 017
Resultat efter finansiella poster	93 868	46 760	2 043	75 911
Soliditet (%)	4,1	2,72	1,98	1,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	61 290	37 091	148 381
Balanseras i ny räkning		37 091	-37 091	0
Årets resultat			74 500	74 500
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>98 381</u>	<u>74 500</u>	<u>222 881</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	98 381
Årets resultat	<u>74 500</u>
	172 881

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>172 881</u>
	172 881

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Catja Fast Flöjten 1 AB

Org.nr. 559225-3776

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		646 863	550 601
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>646 863</u>	<u>550 601</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-255 897	-304 666
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-90 341</u>	<u>-90 342</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-346 238</u>	<u>-395 008</u>
Rörelseresultat		300 625	155 593
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-206 757</u>	<u>-108 833</u>
Summa finansiella poster		<u>-206 757</u>	<u>-108 833</u>
Resultat efter finansiella poster		93 868	46 760
Resultat före skatt		93 868	46 760
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 368	-9 669
Årets resultat		<u>74 500</u>	<u>37 091</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 276 091</u>	<u>5 366 432</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 276 091	5 366 432
Summa anläggningstillgångar		5 276 091	5 366 432
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		52 660	16 379
Övriga fordringar		6 015	11 225
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>60 000</u>	<u>6 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		118 675	33 604
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>34 357</u>	<u>51 508</u>
Summa kassa och bank		34 357	51 508
Summa omsättningstillgångar		153 032	85 112
SUMMA TILLGÅNGAR		5 429 123	5 451 544

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		98 381	61 290
Årets resultat		74 500	37 091
Summa fritt eget kapital		<u>172 881</u>	<u>98 381</u>
Summa eget kapital		222 881	148 381
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 400 000	3 500 000
Skulder till koncernföretag		1 594 500	1 574 500
Summa långfristiga skulder		<u>4 994 500</u>	<u>5 074 500</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	135 000
Leverantörsskulder		27 228	14 617
Skatteskulder		45 699	27 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 815	51 824
Summa kortfristiga skulder		<u>211 742</u>	<u>228 663</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 429 123	5 451 544

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 614 687	5 614 687
	Utgående anskaffningsvärden	5 614 687	5 614 687
	Ingående avskrivningar	-248 255	-157 913
	Årets avskrivningar	-90 341	-90 342
	Utgående avskrivningar	-338 596	-248 255
	Redovisat värde	5 276 091	5 366 432

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 100 000	3 175 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 061 000	4 061 000

Catja Fast Flöjten 1 AB

Org.nr. 559225-3776

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Conny Thornberg

Conny Thornberg

2024-06-14

Thobias Thornberg

Thobias Thornberg

2024-06-14

Joakim Thornberg

Joakim Thornberg

2024-06-14

Andreas Thornberg

Andreas Thornberg

2024-06-14