

**Årsredovisning**  
för  
**ES Smörslottsgatan 9 AB**  
559114-1527

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jesper Mårtensson, Styrelseledamot  
2025-06-01

Styrelsen för ES Smörslottsgatan 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ingår i Erik Selin Fastigheter koncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur. Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 687	-582	-422	-235
Soliditet (%)	0,3	0,5	0,8	1,7

#### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	486	-485	50
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-485	485	0
Erhållna aktieägartillskott		710		710
Årets resultat			-702	-702
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>711</b>	<b>-702</b>	<b>58</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	710 369
årets förlust	-701 872
	<b>8 497</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 497
	<b>8 497</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga rörelsekostnader

-982

-93

**Summa rörelsekostnader**

**-982**

**-93**

**Rörelseresultat**

**-982**

**-93**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-706

-489

**Summa finansiella poster**

**-705**

**-489**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 687**

**-582**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

985

97

**Summa bokslutsdispositioner**

**985**

**97**

**Resultat före skatt**

**-702**

**-485**

**Årets resultat**

**-702**

**-485**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 243

1 243

Pågående nyanläggningar

4

13 805

4 937

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**15 048**

**6 181**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

5

5

16

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5**

**16**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 054**

**6 197**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

274

69

**Summa kortfristiga fordringar**

**274**

**69**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

3 748

3 752

**Summa kassa och bank**

**3 748**

**3 752**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 022**

**3 820**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**19 076**

**10 017**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

710

486

Årets resultat

-702

-485

**Summa fritt eget kapital**

**8**

**0**

**Summa eget kapital**

**58**

**50**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 245

1 245

**Summa långfristiga skulder**

**1 245**

**1 245**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 977

8 573

Skatteskulder

117

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 678

149

**Summa kortfristiga skulder**

**17 772**

**8 722**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 076**

**10 017**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-706	-489
	<b>-706</b>	<b>-489</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 243	1 243
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 243</b>	<b>1 243</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 243</b>	<b>1 243</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 937	4 937
Inköp	8 867	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 804</b>	<b>4 937</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 804</b>	<b>4 937</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	16	16
Betalning fastighetsrevers Brf Björkbacken i Björkekärr	-5	0
Betalning fastighetsrevers Brf Björkkronan	-5	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6</b>	<b>16</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6</b>	<b>16</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Erik Selin Fastigheter AB med organisationsnummer 556572-5586 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2025-05-14

*Jesper Mårtensson*  
Jesper Mårtensson  
Ordförande