

Årsredovisning

för

Järnbostäder AB

559093-4906

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susanne Johansson, Styrelseledamot
2023-07-27

Styrelsen för Järnbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av lägenheter. Företaget har sitt säte i Dals-Ed.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	691	670	713	526
Resultat efter finansiella poster	181	191	129	43
Soliditet (%)	9,8	7,2	4,4	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	182 761	151 750	384 511
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		151 750	-151 750	0
Årets resultat			144 068	144 068
Belopp vid årets utgång	50 000	334 511	144 068	528 579

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100.000:- (201231).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	334 511
årets vinst	144 068
	478 579
disponeras så att i ny räkning överföres	478 579
	478 579

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	690 521	670 124
Övriga rörelseintäkter	55 188	49 792
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	745 709	719 916
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-363 024	-359 685
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-109 355	-109 355
Övriga rörelsekostnader	-250	0
Summa rörelsekostnader	-472 629	-469 040
Rörelseresultat	273 080	250 876
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-91 634	-59 741
Summa finansiella poster	-91 634	-59 741
Resultat efter finansiella poster	181 446	191 135
Resultat före skatt	181 446	191 135
Skatter		
Skatt på årets resultat	-37 378	-39 385
Årets resultat	144 068	151 750

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 651 370	4 750 725
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 932	22 932
Summa materiella anläggningstillgångar		4 664 302	4 773 657
Summa anläggningstillgångar		4 664 302	4 773 657
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 031	6 004
Summa kortfristiga fordringar		6 031	6 004
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		725 022	553 320
Summa kassa och bank		725 022	553 320
Summa omsättningstillgångar		731 053	559 324
SUMMA TILLGÅNGAR		5 395 355	5 332 981

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		334 511	182 761
Årets resultat		144 068	151 750
Summa fritt eget kapital		478 579	334 511
Summa eget kapital		528 579	384 511
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 292 240	4 383 360
Summa långfristiga skulder		4 292 240	4 383 360
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		95 040	95 040
Leverantörsskulder		32 202	33 457
Skatteskulder		40 301	34 184
Övriga skulder		352 942	352 942
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 051	49 487
Summa kortfristiga skulder		574 536	565 110
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 395 355	5 332 981

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 034 858	5 034 858
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 034 858	5 034 858
Ingående avskrivningar	-284 133	-184 778
Årets avskrivningar	-99 355	-99 355
Utgående ackumulerade avskrivningar	-383 488	-284 133
Utgående redovisat värde	4 651 370	4 750 725

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-27 068	-17 068
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 068	-27 068
Utgående redovisat värde	12 932	22 932

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.387.280 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-4 292 240	-4 383 360
	-4 292 240	-4 383 360
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-95 040	-95 040
	-95 040	-95 040

Not 5 Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 912 080	4 003 200
	3 912 080	4 003 200

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 700 000	4 700 000
	4 700 000	4 700 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Katarina Kvantånå, Ludvig & Co AB

Mellerud 2023-05-31

Robert Johansson
Robert Johansson
Ordförande