

Årsredovisning

för

Stefan Larsson Bygg- o Fastighetsförvaltning AB

556599-1238

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Larsson, Styrelseledamot
2024-11-12

Styrelsen för Stefan Larsson Bygg- o Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet och innehar hyresfastigheter i Gävle och Jädraås.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	61	56	0
Resultat efter finansiella poster	-81	-106	546	-117
Soliditet (%)	18,3	25,5	32,2	12,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	18 900	638 419	-106 073	651 246
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-30 000		-30 000
Balanseras i ny räkning			-106 073	106 073	0
Årets resultat				-81 151	-81 151
Belopp vid årets utgång	100 000	18 900	502 346	-81 151	540 095

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	502 346
årets förlust	-81 151
	421 195
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	70 000
i ny räkning överföres	351 195
	421 195

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	61 200
Övriga rörelseintäkter	329 177	318 456
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	329 177	379 656

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-3 490	-11 027
Övriga externa kostnader	-276 118	-365 146
Personalkostnader	-25 794	-24 588
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-64 080	-55 476
Summa rörelsekostnader	-369 482	-456 237
Rörelseresultat	-40 305	-76 581

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	149	39
Räntekostnader och liknande resultatposter	-40 995	-29 531
Summa finansiella poster	-40 846	-29 492
Resultat efter finansiella poster	-81 151	-106 073

Resultat före skatt	-81 151	-106 073
----------------------------	----------------	-----------------

Årets resultat	-81 151	-106 073
-----------------------	----------------	-----------------

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 624 039	2 309 265
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 335	39 687
Summa materiella anläggningstillgångar		2 655 374	2 348 952
Summa anläggningstillgångar		2 655 374	2 348 952
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 462	23 383
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		154 138	61 200
Summa kortfristiga fordringar		164 600	84 583
Kassa och bank			
Kassa och Bank		126 817	120 925
Summa kassa och bank		126 817	120 925
Summa omsättningstillgångar		291 417	205 508
SUMMA TILLGÅNGAR		2 946 791	2 554 460

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		18 900	18 900
Summa bundet eget kapital		118 900	118 900
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		502 346	638 419
Årets resultat		-81 151	-106 073
Summa fritt eget kapital		421 195	532 346
Summa eget kapital		540 095	651 246
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 302 950	1 802 950
Övriga skulder		12 468	4 200
Summa långfristiga skulder		2 315 418	1 807 150
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	21 790
Skatteskulder		22 130	23 917
Övriga skulder		576	-2 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 572	53 193
Summa kortfristiga skulder		91 278	96 064
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 946 791	2 554 460

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 257 837	2 914 097
Inköp		343 740
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 257 837	3 257 837
Ingående avskrivningar	-948 563	-895 175
Årets avskrivningar		-53 388
Utgående ackumulerade avskrivningar	-948 563	-948 563
Utgående redovisat värde	2 309 274	2 309 274

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	41 775	0
Inköp		41 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 775	41 775
Ingående avskrivningar	-2 088	
Årets avskrivningar	-8 352	-2 088
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 440	-2 088
Utgående redovisat värde	31 335	39 687

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 277 950	1 802 950
	2 277 950	1 802 950

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 303 000	2 114 200
	2 303 000	2 114 200

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2024-09-30

Stefan Larsson
Stefan Larsson