

Årsredovisning för Litore Invest AB

559066-3042

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Iraj Arastoupour
Styrelseledamot

2024-07-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Litore Invest AB, 559066-3042, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2016 och bolaget äger och förvaltar aktier och andelar.

Avtal träffades år 2017 om kommande försäljning av intresseföretaget Bofolder Fastighets AB, 556764-1898. Försäljningen ännu inte genomförs.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Resultat efter finansiella poster	-3 578	11 239	6 966	-1 916
Soliditet %	67,8	87,3	57,1	50,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	14 017 721	11 238 733
Balanseras i ny räkning		11 238 733	-11 238 733
Årets resultat			-3 579 506
Belopp vid årets utgång	50 000	25 256 454	-3 579 506

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	25 256 454
Årets resultat	-3 579 506
Summa	21 676 948
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	21 676 948
Summa	21 676 948

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		4 794	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 794	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 876	-470 592
Summa rörelsekostnader		-38 876	-470 592
Rörelseresultat		-34 082	-470 592
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	12 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-700 160	-430 533
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		316 538	139 858
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 160 000	0
Summa finansiella poster		-3 543 622	11 709 325
Resultat efter finansiella poster		-3 577 704	11 238 733
Resultat före skatt		-3 577 704	11 238 733
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 802	0
Årets resultat		-3 579 506	11 238 733

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	3	6 713 328	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	6 004 600	6 004 600
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	3 245 400	3 245 400
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	9 780 545	2 484 545
Andra långfristiga fordringar	7	5 907 953	4 897 091
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 701 826	16 681 636
Summa anläggningstillgångar		31 701 826	16 681 636
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	9 874 651
Övriga fordringar		0	2 250 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		314 432	174 578
Summa kortfristiga fordringar		314 432	12 299 229
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 888	17 056
Summa kassa och bank		25 888	17 056
Summa omsättningstillgångar		340 320	12 316 285
SUMMA TILLGÅNGAR		32 042 146	28 997 921

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		25 256 454	14 017 721
Årets resultat		-3 579 506	11 238 733
Summa fritt eget kapital		21 676 948	25 256 454
Summa eget kapital		21 726 948	25 306 454
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 500 000	3 094 500
Summa långfristiga skulder		9 500 000	3 094 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 397	2 592
Skatteskulder		1 802	0
Övriga skulder		800 000	500 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 999	94 375
Summa kortfristiga skulder		815 198	596 967
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 042 146	28 997 921

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	3 160 000	
Utgående anskaffningsvärden	3 210 000	50 000
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-3 160 000	
Utgående nedskrivningar	-3 160 000	
Redovisat värde	50 000	50 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Litore Mellan 1 Norr AB	559240-8651	Stockholm

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	6 713 328	
Utgående anskaffningsvärden	6 713 328	
Redovisat värde	6 713 328	

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 004 600	6 004 600
Utgående anskaffningsvärden	6 004 600	6 004 600
Redovisat värde	6 004 600	6 004 600

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 350 000 kronor.

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>
Bofolders Fastighets AB	556764-1897

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 245 400	3 245 400
Utgående anskaffningsvärden	3 245 400	3 245 400
Redovisat värde	3 245 400	3 245 400

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 484 545	2 883 205
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	7 296 000	
Omklassificeringar		-398 660
Utgående anskaffningsvärden	9 780 545	2 484 545
Redovisat värde	9 780 545	2 484 545

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 897 091	2 797 091
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 010 862	2 100 000
Utgående anskaffningsvärden	5 907 953	4 897 091
Redovisat värde	5 907 953	4 897 091

Underskrifter

Stockholm

Iraj Arastoupour
Iraj Arastoupour
Styrelseledamot

2024-06-29
Datum