

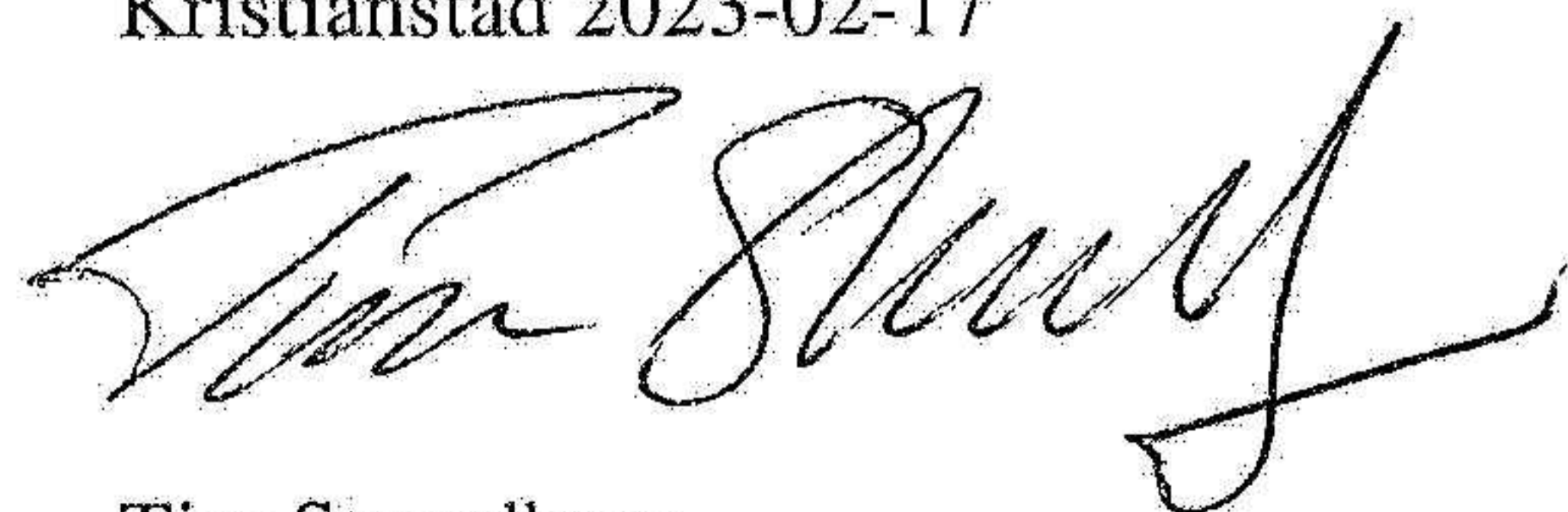
**Årsredovisning**  
för  
**BoPärLAN Volleyn AB**  
559023-5205

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BoPärLAN Volleyn AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2023-02-17



Tim Strandberg

**Årsredovisning**  
för  
**BoPärLAN Volleyn AB**

559023-5205

Räkenskapsåret

2022

**Innehållsförteckning**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |

Styrelsen och verkställande direktören för BoPärLAN Volleyn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 579         | 554         | 544         | 534         |
| Resultat efter finansiella poster | 197         | 200         | 245         | 182         |
| Soliditet (%)                     | 3,8         | 3,1         | 2,6         | 2,1         |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 134 618                        | 39 741                    | <b>224 359</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 39 741                         | -39 741                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 37 088                    | <b>37 088</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>174 359</b>                 | <b>37 088</b>             | <b>261 447</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 174 359        |
| årets vinst            | 37 088         |
|                        | <b>211 447</b> |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 211 447        |
|                        | <b>211 447</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 578 863                   | 553 964                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>578 863</b>            | <b>553 964</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -167 645                  | -145 328                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -150 015                  | -149 791                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-317 660</b>           | <b>-295 119</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>261 203</b>            | <b>258 845</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 2                         | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -64 497                   | -58 796                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-64 495</b>            | <b>-58 796</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>196 708</b>            | <b>200 049</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                           |                           |
| Lämnade koncernbidrag                                |     | -150 000                  | -150 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>-150 000</b>           | <b>-150 000</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>46 708</b>             | <b>50 049</b>             |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |     | -9 620                    | -10 308                   |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>37 088</b>             | <b>39 741</b>             |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 6 083 229         | 6 179 541         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>6 083 229</b>  | <b>6 179 541</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 600 000           | 600 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>600 000</b>    | <b>600 000</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>6 683 229</b>  | <b>6 779 541</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 100 000           | 0                 |
| Övriga fordringar                              |            | 854               | 12                |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>100 854</b>    | <b>12</b>         |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 133 366           | 517 954           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>133 366</b>    | <b>517 954</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>234 220</b>    | <b>517 966</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>6 917 449</b>  | <b>7 297 507</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 174 359           | 134 618           |
| Årets resultat                               |            | 37 088            | 39 741            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>211 447</b>    | <b>174 359</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>261 447</b>    | <b>224 359</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 3          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 2 840 000         | 3 420 000         |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 3 610 000         | 3 460 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>6 450 000</b>  | <b>6 880 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 120 000           | 120 000           |
| Leverantörsskulder                           |            | 346               | 0                 |
| Skatteskulder                                |            | 19 928            | 10 308            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 65 728            | 62 840            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>206 002</b>    | <b>193 148</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>6 917 449</b>  | <b>7 297 507</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|-------------------------------|----------|
| Byggnader och mark            | 50       |
| Markanläggningar              | 20       |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 891 561        | 6 891 561        |
| Inköp   | 53 703           | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 945 264</b> | <b>6 891 561</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -712 020         | -562 229         |
| Årets avskrivningar                             | -150 015         | -149 791         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-862 035</b>  | <b>-712 020</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>6 083 229</b> | <b>6 179 541</b> |

**Not 3 Långfristiga skulder**

|                            | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än fem år | 5 970 000         | 6 400 000         |
|                            | <b>5 970 000</b>  | <b>6 400 000</b>  |

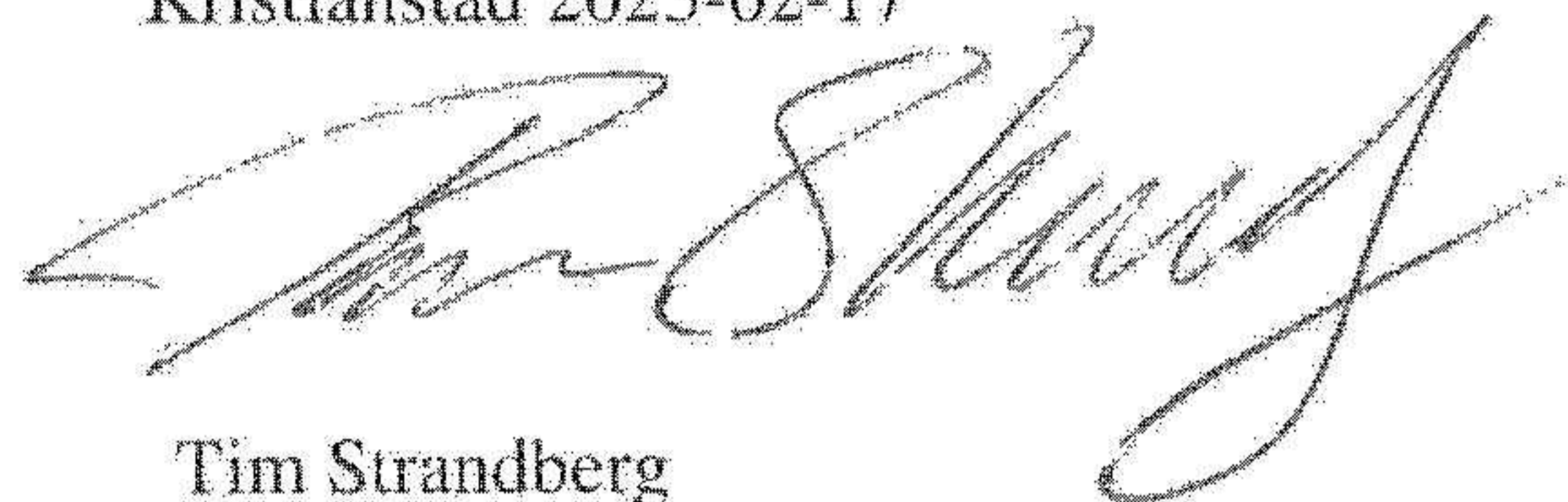
**Not 4 Ställda säkerheter**

|                        | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 4 000 000         | 4 000 000         |
|                        | <b>4 000 000</b>  | <b>4 000 000</b>  |

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Rappexo AB, Org. nr 556988-0106, säte Kristianstad.

Kristianstad 2023-02-17



Tim Strandberg  
Verkställande direktör