

Årsredovisning
för
Stadsormen Fastigheter i Vallentuna AB
559100-5334

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Ljungmark, Styrelseledamot
2026-05-27

Styrelsen för Stadsormen Fastigheter i Vallentuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga onoterade aktier.

Företaget har sitt säte i Vallentuna Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-748	-606	-469	-435
Soliditet (%)	0,3	0,4	0,6	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	610 457	-605 859	54 598
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-605 859	605 859	0
Erhållna aktieägartillskott		750 000		750 000
Årets resultat			-748 169	-748 169
Belopp vid årets utgång	50 000	754 598	-748 169	56 429

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4.605.000 (3.855.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	754 598
årets förlust	-748 169
	6 429
disponeras så att i ny räkning överföres	6 429
	6 429

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-41 371	-36 618
Summa rörelsekostnader		-41 371	-36 618
Rörelseresultat		-41 371	-36 618
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		173 741	58 322
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-880 539	-627 563
Summa finansiella poster		-706 798	-569 241
Resultat efter finansiella poster		-748 169	-605 859
Resultat före skatt		-748 169	-605 859
Årets resultat		-748 169	-605 859

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	10 000 000	10 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000 000	10 000 000
Summa anläggningstillgångar		10 000 000	10 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		146 066	109 441
Övriga fordringar		7 962 025	3 788 922
Summa kortfristiga fordringar		8 108 091	3 898 363
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 021	415 638
Summa kassa och bank		3 021	415 638
Summa omsättningstillgångar		8 111 112	4 314 001
SUMMA TILLGÅNGAR		18 111 112	14 314 001

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

754 598

610 457

Årets resultat

-748 169

-605 859

Summa fritt eget kapital

6 429

4 598

Summa eget kapital

56 429

54 598

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

8 468 984

6 566 755

Skulder till intresseföretag

5 338 056

4 151 803

Summa långfristiga skulder

13 807 040

10 718 558

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 084 396

1 544 661

Skulder till intresseföretag

1 595 346

1 254 542

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

567 901

741 642

Summa kortfristiga skulder

4 247 643

3 540 845

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 111 112

14 314 001

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag till Ormstad Vallentuna Hus AB org. nr. 556966-3270, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Stadsormen Fastigheter i Vallentuna AB ägs till 35% av LWC Properties AB org. nr. 559076-1762 och till 65% av Eldbekämparna Fastighets AB org. nr. 556595-5910. Via Eldbekämparna Fastighets AB är bolaget en del av koncernen Brandslangen AB org. nr. 556868-9607.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	539 735	378 840
Övriga räntekostnader	340 804	248 723
	880 539	627 563

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Ormstad Vallentuna Hus AB	100%	100%	1 000	10 000 000
				10 000 000

	Org.nr	Säte
Ormstad Vallentuna Hus AB	556966-3270	Vallentuna

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas fem år efter balansdagen	13 807 040	10 718 558
	13 807 040	10 718 558

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Vallentuna

Patrik Ljungmark
Patrik Ljungmark

2026-05-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-19

Olle Hillbom
Olle Hillbom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsormen Fastigheter i Vallentuna AB, org.nr 5591005334

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsormen Fastigheter i Vallentuna AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsormen Fastigheter i Vallentuna AB:s finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stadsormen Fastigheter i Vallentuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning Stadsormen Fastigheter i Vallentuna AB:s för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stadsormen Fastigheter i Vallentuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-05-19

Olle Hillbom

Olle Hillbom

Auktoriserad revisor