

Årsredovisning

Borgholm Halltorp 1 AB

Organisation snummer: 559134-2323
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

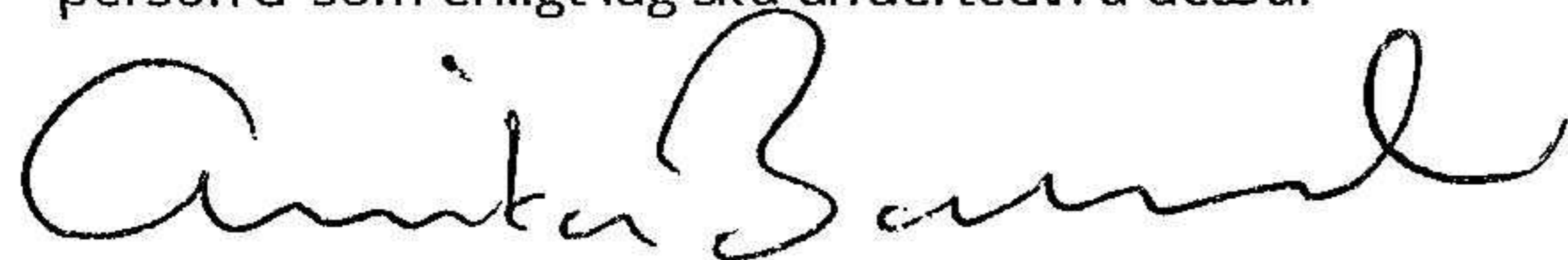
Företagets säte: Borgholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Annika Backlund
Styrelseledamot
2023-04-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver utveckling av bostäder. Förtaget har sitt säte i Kalmar län, Borgholms kommun.

Viktiga förändringar i verksamheten

Byggnationen har väsentligen avstannat med hänsyn till de osäkra omgivningsförhållandena och den försämrade konjunkturen.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (kr)	-1 734	-7 219	61 096	0
Balansomslutning (kr)	95 220 045	95 219 925	3 176 825	0
Soliditet (%)	0,1	-0,0	-1,1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	-86 284	-7 219	-43 503
Balanseras i ny räkning		-7 219	7 219	0
Erhållna tillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-1 734	-1 734
Belopp vid årets utgång	50 000	6 496	-1 734	54 762

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	6 496
Årets resultat	-1 734
Summa	4 762

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	4 762
Summa	4 762

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		0	265
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	265
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 730	-7 373
Summa rörelsekostnader		-1 730	-7 373
Rörelseresultat		-1 730	-7 108
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-111
Summa resultat från finansiella poster		-4	-111
Resultat efter finansiella poster		-1 734	-7 219
Resultat före skatt		-1 734	-7 219
Årets resultat		-1 734	-7 219

202307172338

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbeten för annans rakning		45 000 000	45 000 000
Summa varulager m.m.		45 000 000	45 000 000
 <i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 499 116	1 499 116
Övriga fordringar		48 720 908	48 720 908
Summa kortfristiga fordringar		50 220 024	50 220 024
 <i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21	-99
Summa kassa och bank		21	-99
Summa omsättningstillgångar		95 220 045	95 219 925
 SUMMA TILLGÅNGAR		95 220 045	95 219 925

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 496	-86 284
Årets resultat		-1 734	-7 219
Summa fritt eget kapital		4 762	-93 503
Summa eget kapital		54 762	-43 503
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 297 207	1 395 352
Summa långfristiga skulder		1 297 207	1 395 352
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		48 720 903	48 720 903
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 147 173	45 147 173
Summa kortfristiga skulder		93 868 076	93 868 076
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		95 220 045	95 219 925

2023071723340

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

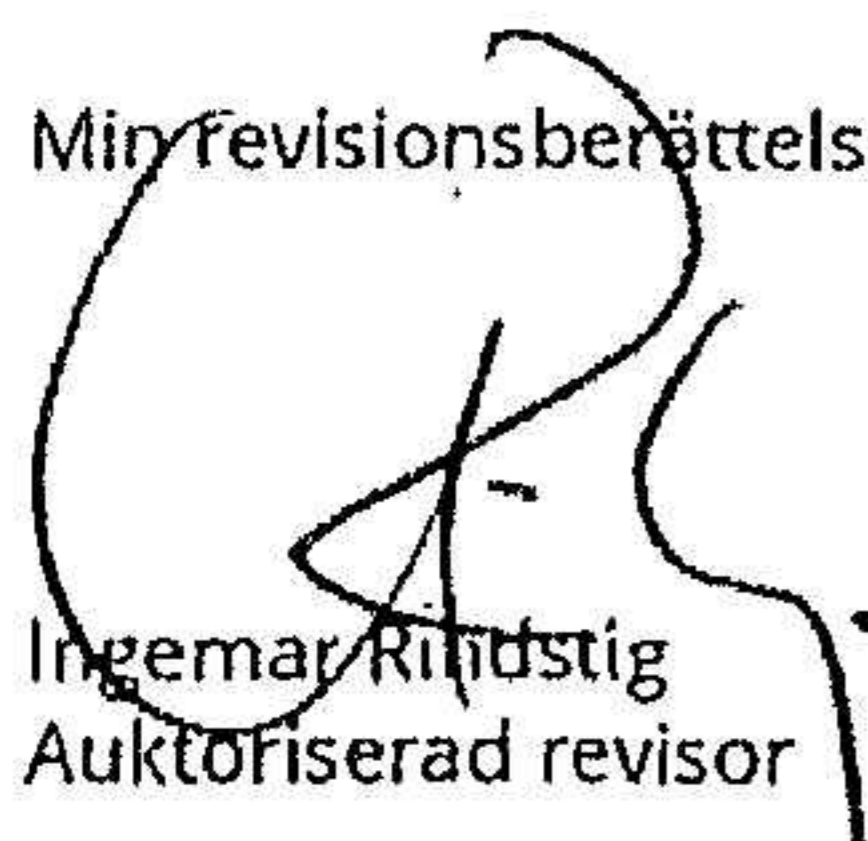
Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning och koncernredovisning (K2).

Borgholm



Annika Backlund
2023-04-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-30.



Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borgholm Halltorp 1 AB
Org.nr 559134-2323

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borgholm Halltorp 1 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borgholm Halltorp 1 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Borgholm Halltorp 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borgholm Halltorp I AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Borgholm Halltorp I AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala, 2023-04-20


Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor