

Årsredovisning
för
TNÅA Holding AB
559166-7133

Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TNÅA Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-07-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2022-07-26


Thomas Andersson

Styrelsen för TNÅA Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

TNÅA Holding AB är moderbolag med ägande i fastigheter och dotterbolag i Sverige.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheter i TNÅA AB har fortsatt uthyrning till Harju Elekter AB, i Malmö och Grytjöl under 2022.

Några mindre investeringar har gjorts under året, men förändrar inte verksamheten.

Under 2021 har vi börjat titta på den spanska fastighetsmarknaden och solcellsanläggningar för kommande investeringar.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi ser inga risker kring Covid 19 för våra verksamheter.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs idag till 100% av Thomas Andersson

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018 (6 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-26	867	-2 317	32
Soliditet (%)	79	78	78	95

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2022072815531

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	37 450 000	-2 292 083	867 377	36 075 294
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning		0	867 377	-867 377	0
Årets resultat				63 966	63 966
Belopp vid årets utgång	50 000	37 450 000	-1 424 706	63 966	36 139 260

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 025 294
årets vinst	63 966
	36 089 260

disponeras så att	
i ny räkning överföres	36 089 260
	36 089 260

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-37 273	-53 134
		-37 273	-53 134
Rörelseresultat		-37 273	-53 134
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	922 001
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 251	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 490
		11 251	920 511
Resultat efter finansiella poster		-26 022	867 377
Erhållna koncernbidrag		92 305	0
Resultat före skatt		66 283	867 377
Skatt på årets resultat		-2 317	0
Årets resultat		63 966	867 377

2022072815532

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

35 296 509

35 296 509

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

9 748 000

9 748 000

5

45 044 509

45 044 509

Summa anläggningstillgångar

45 044 509

45 044 509

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

92 305

500 000

Aktuella skattefordringar

4 371

6 688

Övriga fordringar

21 831

5 897

118 507

512 585

Kassa och bank

226 824

432 635

Summa omsättningstillgångar

345 331

945 220

SUMMA TILLGÅNGAR

45 389 840

45 989 729

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

37 450 000

37 450 000

Balanserad vinst eller förlust

-1 424 706

-2 292 084

Årets resultat

63 966

867 377

36 089 260

36 025 293

Summa eget kapital

36 139 260

36 075 293

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 708 832

5 813 420

Summa långfristiga skulder

1 708 832

5 813 420

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3 475

Skulder till koncernföretag

7 541 748

4 097 540

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1

Summa kortfristiga skulder

7 541 748

4 101 016

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 389 840

45 989 729

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvusintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021	2020
Erhållna utdelningar		922 001
		922 001

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 796 509	42 796 509
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 796 509	42 796 509
Ingående nedskrivningar	-7 500 000	-7 500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 500 000	-7 500 000
Utgående redovisat värde	35 296 509	35 296 509

2022072815536

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 748 000	5 600 000
Omklassificeringar		4 148 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 748 000	9 748 000
Utgående redovisat värde	9 748 000	9 748 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

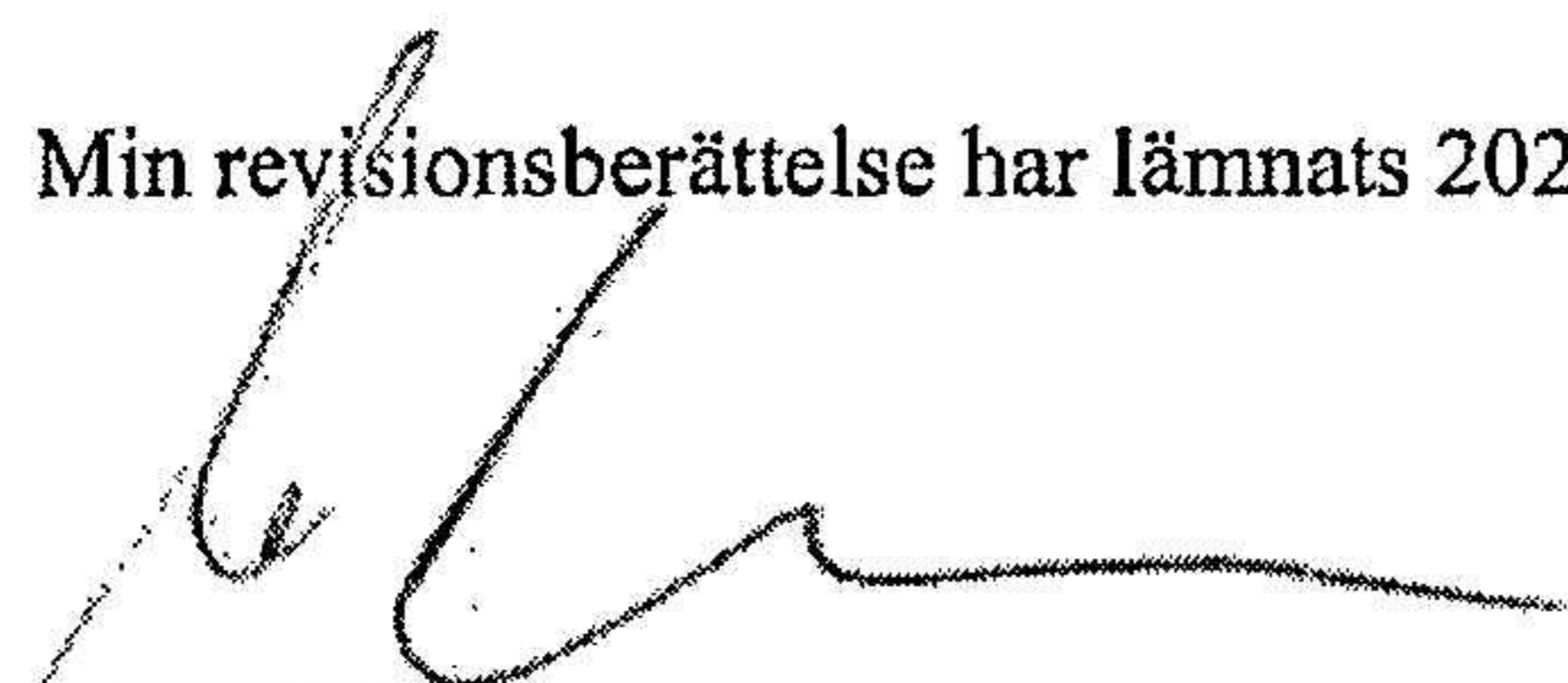
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden		4 148 000
Omklassificeringar		-4 148 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		0
Utgående redovisat värde		0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2022-07-26


Thomas Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-07-26


Johan Erlandsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i TNÅA Holding AB
Org.nr. 559166-7133

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TNÅA Holding AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TNÅA Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TNÅA Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TNÅA Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TNÅA Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Malmö den 26 juli 2022

Johan Erlandsson
Auktoriserad revisor

2022072815539

Bolagsverket
Årsredovisningar
851 98 Sundsvall