

ÅRSREDOVISNING

för

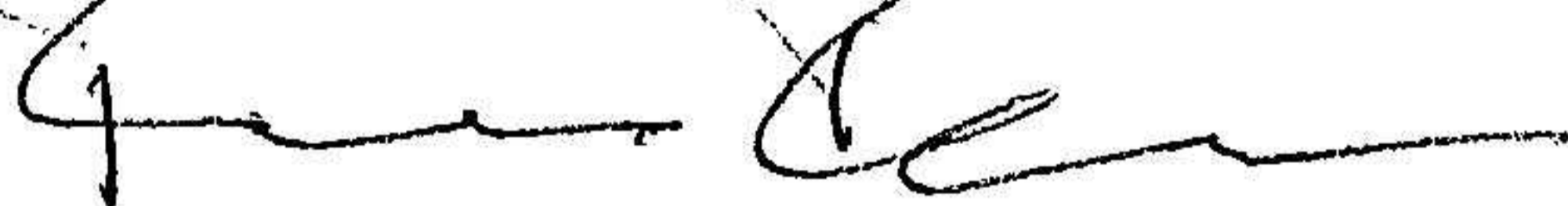
Bromma Strand Utvecklings AB

Org.nr. 556346-4667

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- förändringar i eget kapital	6
- noter	7
- underskrifter	13

Undertecknad styrelseledamot i Bromma Strand Utvecklings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bromma 2025-06-16


Fredrik Englund

Bromma Strand Utvecklings AB

Org.nr. 556346-4667

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i fastigheten Rostugnen 1, Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är komplementär i Plafex KB, 91663-9723.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	13 697	13 194	11 537	10 295	9 437
Res. efter finansiella poster	10 402	9 369	8 264	6 686	7 382
Balansomslutning	87 018	85 882	81 017	76 350	68 365
Soliditet (%)	1,13	3,71	1,08	1,90	2,79
Uthyrningsgrad	92%	95%	95%	95%	95%
Rörelseresultat	5 977	5 039	3 572	2 824	3 462

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Alfort Properties AB, 556363-5324, med säte i Stockholm. Det bolaget är i sin tur ett helägt dotterföretag till Alfort & Co AB, 556254-1333, med säte i Stockholm.

Alfort & Co-koncernen ägs av familjen Alfort.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser.

Miljöpåverkan

De största miljöpåverkande faktorerna i bolagets verksamhet är avfall, uppvärmning och transporter. Verksamheten medför ingen betydande miljöpåverkan vad gäller utsläpp till luft eller vatten. Under åren 2000 och 2001 genomfördes miljöutredningar av befintliga markföroreningar för att kartlägga omfattning och ansvarsfrågor. En uppdatering har gjorts under 2015.

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
årets vinst	865 228
	<hr/>
	865 228
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	865 228
	<hr/>
	865 228

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bromma Strand Utvecklings AB

Org.nr. 556346-4667

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3, 4	13 697	13 194
Övriga rörelseintäkter	5	8	24
		<u>13 705</u>	<u>13 218</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-5 187	-5 765
Övriga externa kostnader	7, 8	-519	-490
Personalkostnader	23	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-2 023	-1 925
		<u>-7 729</u>	<u>-8 180</u>
Rörelseresultat		5 976	5 038
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	9	5 576	5 563
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	25	113
Övriga ränteintäkter från koncernföretag	11	682	1 654
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-1 857	-2 999
		<u>4 426</u>	<u>4 331</u>
Resultat efter finansiella poster		10 402	9 369
Bokslutsdispositioner	10		
Lämnade koncernbidrag		-9 545	-5 755
		<u>-9 545</u>	<u>-5 755</u>
Resultat före skatt		857	3 614
Skatt på årets resultat	13	8	-541
Årets resultat		<u>865</u>	<u>3 073</u>

2025061918712

Bromma Strand Utvecklings AB

Org.nr. 556346-4667

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	14	40 525	37 210
Inventarier, verktyg och installationer	15	741	171
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	0	1 096
		<u>41 266</u>	<u>38 477</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	17	43 881	38 305
		<u>43 881</u>	<u>38 305</u>
Summa anläggningstillgångar		85 147	76 782
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		54	-6
Fordringar hos koncernföretag		0	451
Aktuell skattefordran		282	0
Övriga fordringar		0	38
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	260	547
		<u>596</u>	<u>1 030</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 275	8 065
Summa kassa och bank		<u>1 275</u>	<u>8 065</u>
Summa omsättningstillgångar		1 871	9 095
SUMMA TILLGÅNGAR		87 018	85 877

2025061918713

Bromma Strand Utvecklings AB

Org.nr. 556346-4667

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	19	100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
Fritt eget kapital			
Årets resultat		865	3 073
		<u>865</u>	<u>3 073</u>
Summa eget kapital		<u>985</u>	<u>3 193</u>
Uppskjuten skatteskuld			
Uppskjuten skatteskuld	20	1 565	1 592
Summa avsättningar		<u>1 565</u>	<u>1 592</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	21	39 000	55 000
Skulder till koncernföretag		43 885	22 324
Summa långfristiga skulder		<u>82 885</u>	<u>77 324</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		743	948
Leverantörsskulder		333	1 296
Aktuell skatteskuld		0	327
Övriga skulder		95	29
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	412	1 168
Summa kortfristiga skulder		<u>1 583</u>	<u>3 768</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		87 018	85 877

2025061918714

Bromma Strand Utvecklings AB

Org.nr. 556346-4667

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

2025061918715

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	20	0	3 073	3 073
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			3 073	-3 073	0
Utdelning till aktieägare			-3 073		-3 073
Årets vinst				865	865
Belopp vid årets utgång	100	20	0	865	865

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden. Hysesintäkter och hyresrabatter periodiseras linjärt över kontraktperioden. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. I bruttohyran ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader för fastighetsskatt, el och värme. Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden. Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Ränta, royalty och utdelning

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader:	
Stomme	70
Fasad	30-60
Tak	20-40
Inre rumsbildande byggdelar och huskomplettering	15-40
Installationer	15-50
Övrigt	20
Markanläggningar	20

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Inga nedskrivningar har gjorts under året.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

NOTER*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar.

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Vid varje balansdag utvärderar företaget om det finns indikationer på att en eller flera av företagets tillgångar minskat i värde. Om så är fallet skrivs dessa ned till värdet som sätts av marknaden.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Nettoomsättning	2024	2023
<i>Hysesintäkter Norden</i>		
Hysesvärde	13 697	13 196
Övriga intäkter fastighetsrörelsen	8	22
	<u>13 705</u>	<u>13 218</u>
Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen	2024	2023
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	11,58%	11,86%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%
Not 5 Övriga rörelseintäkter	2024	2023
<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktsslag</i>		
Ersättning för larmtjänst	0	13
Ersättning för container	0	9
Övrigt	8	2
	<u>8</u>	<u>24</u>

Bromma Strand Utvecklings AB

Org.nr. 556346-4667

NOTER

	2024	2023
Not 6 Avskrivningar m.m. på materiella och immateriella anläggningstillgångar fördelade på funktion		
Fastighetskostnader	<u>-2 023</u> -2 023	<u>-1 925</u> -1 925
Not 7 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare		
Företaget har under räkenskapsåret inte haft några leasingkostnader.		
Not 8 Ersättning till revisorer		
Uppgift om revisionsarvode och kostnadsersättning redovisas i årsredovisningen för Alfort Properties AB, 556363-5324, där bolagets revisionsarvode är kostnadsfört.		
Not 9 Resultat från andelar i koncernföretag	2024	2023
Utdelning	<u>5 576</u> 5 576	<u>5 563</u> 5 563
Resultatandel från Plafex KB.		
Not 10 Bokslutsdispositioner	2024	2023
Lämnat koncernbidrag	<u>-9 545</u> -9 545	<u>-5 755</u> -5 755
Not 11 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
Ränteintäkter externa	25	113
Ränteintäkter interna	<u>682</u> 707	<u>1 654</u> 1 767
Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
Räntekostnader externa	<u>-1 857</u> -1 857	<u>-2 999</u> -2 999
Not 13 Skatt på årets resultat	2024	2023
Aktuell skatt	-19	-597
Uppskjuten skatt	<u>27</u> 8	<u>56</u> -541
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	857	3 614
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-177	-744
Skatteeffekt av:		
Ej skattepliktiga intäkter	0	1
Skattemässiga justeringar	203	203
Skatt hänförlig till tidigare år	-19	0
Avrundningsdifferens	<u>1</u>	<u>-1</u>
Summa	8	-541

2025061918718

Bromma Strand Utvecklings AB

Org.nr. 556346-4667

NOTER

2025061918719

Not 14	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	108 625	107 985
	Inköp	5 238	640
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 862	108 625
	Ingående avskrivningar	-71 415	-69 553
	Årets avskrivningar	-1 923	-1 862
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 337	-71 415
	Utgående redovisat värde	40 525	37 210
	Redovisat värde byggnader	31 884	28 380
	Redovisat värde markanläggningar	2 375	2 564
	Redovisat värde mark	6 266	6 266
		40 525	37 210
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	83 199	83 199
	varav byggnader:	62 799	62 799
Not 15	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	314	314
	Inköp	670	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	983	314
	Ingående avskrivningar	-142	-79
	Årets avskrivningar	-100	-63
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-243	-142
	Utgående redovisat värde	740	172
Not 16	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 096	0
	Inköp	0	1 096
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 096
	Utgående redovisat värde	0	1 096
Not 17	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Företag		
	Organisationsnummer	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
	Säte		Redovisat värde
	Plafex KB	100	38 305
	916632-9723	Stockholm	
		1,00%	
		43 881	38 305
	Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
	Plafex KB	44 960	5 576
	Plafex KB		
	Ingående anskaffningsvärde	38 305	32 742
	Årets resultatandel	5 576	5 563
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 881	38 305
	Utgående redovisat värde	43 881	38 305

Bolaget är komplementär i Plafex KB och har under räkenskapsåret inte erhållit någon utdelning från kommanditbolaget.

Bromma Strand Utvecklings AB

Org.nr. 556346-4667

NOTER

Not 18	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Övriga förutbetalda kostnader	260	547
		<u>260</u>	<u>547</u>
Not 19	Upplysningar om aktiekapital		
		Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
	Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00
		2024-12-31	2023-12-31
	Ovanstående aktieantal fördelar sig enligt följande		
	A-aktier	1 000	1 000
		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Not 20	Avsättningar	2024-12-31	2023-12-31
	I övrigt hänvisas till specifikationen Förändring av eget kapital.		
	Uppskjuten skatteskuld	1 565	1 592
		<u>1 565</u>	<u>1 592</u>
Not 21	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Skulder till kreditinstitut långfristiga	39 000	55 000
	Amortering efter 5 år	39 000	55 000
	Skulder till koncernföretag	43 885	22 324
	Amortering efter 5 år	43 885	22 324
	Summa amortering efter 5 år	82 885	77 324
Not 22	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Upplupna fastighetskostnader	283	349
	Upplupna räntekostnader	129	369
	Förutbetalda intäkter	0	450
		<u>412</u>	<u>1 168</u>
Not 23	Medelantal anställda	2024	2023

Bolaget har inte haft några anställda. Någon lön eller andra ersättningar har inte utbetalats. Bolaget har inga utestående pensionsförpliktelser. Det finns heller inga avtal om avgångsvederlag eller liknande.

Bromma Strand Utvecklings AB

Org.nr. 556346-4667

NOTER

Not 24	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	55 150	55 150
	Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag <i>Varav till förmån för PLAFEX KB</i>	40 000 40 000	40 000 40 000
	Summa ställda säkerheter	<u>95 150</u>	<u>95 150</u>

Not 25	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Komplementär i Plafex KB, 916632-9723, vars skulder uppgår till	14 221 <u>14 221</u>	41 791 <u>41 791</u>

Not 26 Transaktioner med närstående

Överenskommelse om tjänster med närstående sker på marknadsmässiga villkor. Några fordringar på eller skulder till närstående finns ej på balansdagen. Inga transaktioner som väsentligen påverkat företagets ställning och resultat har ägt rum mellan företaget och närstående. Avseende övriga transaktioner har inga betydande förändringar skett i förhållande till föregående år.

Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser.

Not 28 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står årets vinst	<u>865</u> 865
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>865</u> 865

Not 29 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025061918721

Bromma Strand Utvecklings AB

Org.nr. 556346-4667

NOTER

2025061918722

Stockholm

Fredrik Englund
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Grant Thornton Sweden AB

Håkan Pettersson
Auktoriserad revisor

2025061918723



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.04.2025 11:04
SENT BY OWNER:
Johanna Blom • 28.03.2025 15:15
DOCUMENT ID:
HJb9eJ44p1l
ENVELOPE ID:
HJe9lyVEpyl-HJb9eJ44p1l

DOCUMENT NAME:
Bromma Strand ÅR 2024 (556346-4667) - ver 4.pdf
13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK ENGLUND fen@alfort.se	Signed Authenticated	28.03.2025 15:55 28.03.2025 15:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/13) IP: 195.84.152.199
2. HÅKAN PETTERSSON hakan.pettersson@se.gt.com	Signed Authenticated	03.04.2025 11:04 03.04.2025 11:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/26) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bromma Strand Utvecklings Aktiebolag

Org.nr. 556346 - 4667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bromma Strand Utvecklings Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bromma Strand Utvecklings Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bromma Strand Utvecklings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bromma Strand Utvecklings Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bromma Strand Utvecklings Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Håkan Pettersson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2025061918726



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.04.2025 11:03
SENT BY OWNER:
Johanna Blom • 28.03.2025 09:59
DOCUMENT ID:
SJTbB1E61I
ENVELOPE ID:
H1fh-BJVp1g-SJTbB1E61I

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Bromma Strand Utvecklings Aktiebolag 2024-0
1-01-2024-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HÅKAN PETTERSSON hakan.pettersson@se.gt.com	Signed Authenticated	03.04.2025 11:03 03.04.2025 11:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/26) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed