

Årsredovisning

för

Fastighetsförvaltning Tunge Sörgård AB

556536-8114

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristofer M Ferreira De Oliveira, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen för Fastighetsförvaltning Tunge Sörgård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kode.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsförvaltning Tunge Sörgård AB blir helägt dotterbolag till Åsebyberg Fastigheter AB (Org 559414-9360) under mars 2023.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1	252	3 858	4 102
Resultat efter finansiella poster	-15	431	577	836
Soliditet (%)	11	87	72	54
Balansomslutning	3 372	962	1 670	1 955

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	105 000	21 000	281 633	430 142	837 775
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-471 000		-471 000
Balanseras i ny räkning			430 142	-430 142	0
Årets resultat				-14 741	-14 741
Belopp vid årets utgång	105 000	21 000	240 775	-14 741	352 034

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	240 775
årets förlust	-14 741
	226 034
disponeras så att	
i ny räkning överföres	226 034
	226 034

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	303 822	332 695
Inventarier, verktyg och installationer	4	29 733	36 418
Summa materiella anläggningstillgångar		333 555	369 113
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	3 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 000 000	0
Summa anläggningstillgångar		3 333 555	369 113
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	20 000
Övriga fordringar		2 799	16 279
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 480	3 466
Summa kortfristiga fordringar		9 279	39 745
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 705	553 321
Summa kassa och bank		29 705	553 321
Summa omsättningstillgångar		38 984	593 066
SUMMA TILLGÅNGAR		3 372 539	962 179

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		105 000	105 000
Reservfond		21 000	21 000
Summa bundet eget kapital		126 000	126 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		240 775	281 633
Årets resultat		-14 741	430 142
Summa fritt eget kapital		226 034	711 775
Summa eget kapital		352 034	837 775
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 850 000	0
Summa långfristiga skulder		2 850 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	0
Leverantörsskulder		7 893	0
Skatteskulder		0	6 639
Övriga skulder		4 612	23 347
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	94 418
Summa kortfristiga skulder		170 505	124 404
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 372 539	962 179

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Koncernförhållande

Bolaget är dotterbolag till Åsebyberg Fastigheter AB, org nr 559414-9360 med säte i Kode.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	975 725	975 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	975 725	975 725
Ingående avskrivningar	-643 030	-614 838
Årets avskrivningar	-28 873	-28 192
Utgående ackumulerade avskrivningar	-671 903	-643 030
Utgående redovisat värde	303 822	332 695

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	36 418	36 418
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 418	36 418
Årets avskrivningar	-6 685	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 685	0
Utgående redovisat värde	29 733	36 418

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	3 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	0
Utgående redovisat värde	3 000 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

Långfristig skuld till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller 2 - 5 år	600 000	0
Förfaller efter 5 år	2 250 000	
	2 850 000	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	700 000	700 000
	800 000	800 000

Kode 2024-06-27

Kristofer M Ferreira De Oliveira
Kristofer M Ferreira De Oliveira