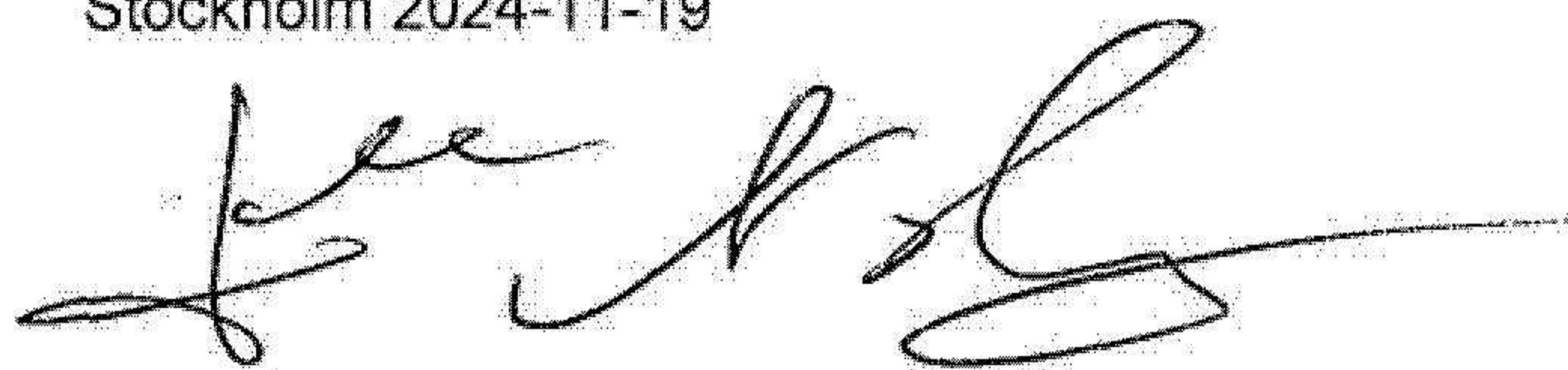


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ida Nyberg Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-11-19



Johan Nyberg
Styrelseledamot

2024120202609

Årsredovisning för

Ida Nyberg Fastigheter AB

559068-5581

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ida Nyberg Fastigheter AB, 559068-5581, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016. Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024-06-30	2023-06-30	2022-06-30	Belopp i kr 2021-06-30
Nettoomsättning	916 288	909 670	784 154	732 677
Resultat efter finansiella poster	227 612	362 430	110 744	524 766
Soliditet, %	8	6	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		956 336
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			133 027
Vid årets slut	50 000		1 089 363

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 089 363 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	956 336
årets resultat	133 027
Totalt	1 089 363
disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 089 363
Summa	1 089 363

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		916 288	909 670
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		916 288	909 670
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-452 581	-453 580
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 596	-27 790
Övriga rörelsekostnader		-6 038	-
Summa rörelsekostnader		-498 215	-481 370
Rörelseresultat		418 073	428 300
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 143	75 675
Räntekostnader och liknande resultatposter		-215 604	-141 545
Summa finansiella poster		-190 461	-65 870
Resultat efter finansiella poster		227 612	362 430
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-58 000	-90 000
Summa bokslutsdispositioner		-58 000	-90 000
Resultat före skatt		169 612	272 430
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 585	-57 012
Årets resultat		133 027	215 418

2024120202601

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	59 719	250 110
Summa materiella anläggningstillgångar		59 719	250 110
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	18 768 600	18 700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 768 600	18 700 000
Summa anläggningstillgångar		18 828 319	18 950 110
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		215 700	188 000
Övriga fordringar		104 391	96 821
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 206	74 495
Summa kortfristiga fordringar		321 297	359 316
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		362 000	-
Summa kortfristiga placeringar		362 000	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		385 484	4 393 964
Summa kassa och bank		385 484	4 393 964
Summa omsättningstillgångar		1 068 781	4 753 280
SUMMA TILLGÅNGAR		19 897 100	23 703 390

2024120202602

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		956 336	740 918
Årets resultat		133 027	215 418
Summa fritt eget kapital		1 089 363	956 336
Summa eget kapital		1 139 363	1 006 336
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		432 500	374 500
Summa obeskattade reserver		432 500	374 500
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 750 000	3 750 000
Summa långfristiga skulder		3 750 000	3 750 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		489	2 027
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		14 062 670	18 062 670
Övriga skulder		258 628	258 128
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		253 450	249 729
Summa kortfristiga skulder		14 575 237	18 572 554
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 897 100	23 703 390

2024120202603

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	277 900	
-Nyanskaffningar	59 810	277 900
-Avyttringar och utrangeringar	-277 900	
Vid årets slut	59 810	277 900
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-27 790	
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	67 295	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-39 596	-27 790
Vid årets slut	-91	-27 790
Redovisat värde vid årets slut	59 719	250 110

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 768 600	18 700 000
Vid årets slut	18 768 600	18 700 000
Redovisat värde vid årets slut	18 768 600	18 700 000

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 750 000	3 750 000
	3 750 000	3 750 000

2024120202605

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Pantsatt andel i Brf Corner House	3 750 000	3 750 000
	3 750 000	3 750 000

Not 6 Ägarförhållanden

Företaget ägs till 50% av KopparCronan AB, org nr 556695-7667 med säte i Stockholm och till 50% av Ida Nyberg 030312-6841, Saltsjö-boo.

2024120202606

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

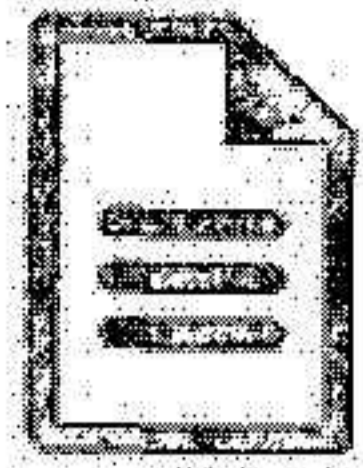
Johan Nyberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jihmmy Ingvarsson
Auktoriserad revisor

Johan Gustafsson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 19 november 2024

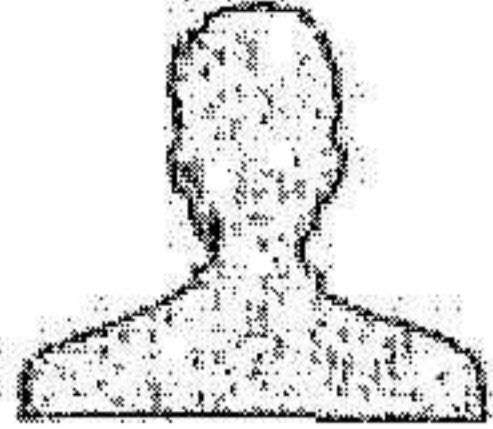


Årsredovisning Ida Nyberg Fastigheter AB
240630.pdf

(95271 byte)
SHA-512: 05720d247763e40fea8e3724ea4060cbdbcd9
c9ff1ffa254d9f9d4d2223e9ee7556447517e804ee6123
b09a23ee6d7cb869679d7e5452581894ed388624708ef

Underskrifter

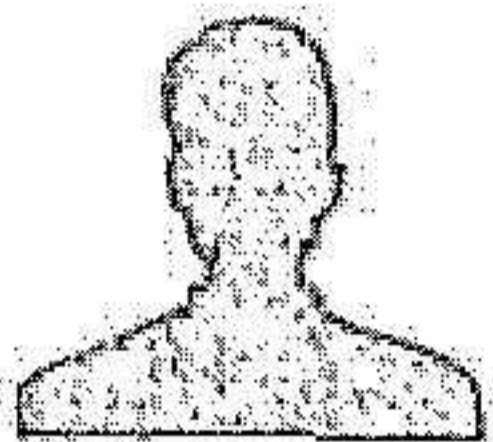
2024-11-19 14:54:42 (CET)



Johan Nyberg

johan.nyberg@kopparcronan.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

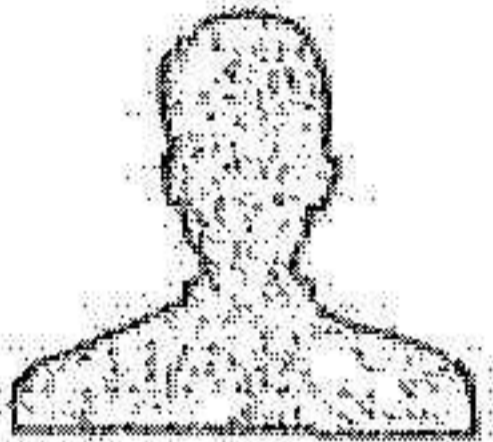
2024-11-19 15:58:00 (CET)



Claes Jihmmy Ingvarsson

jihmmy.ingvarsson@adsum.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-11-19 15:58:53 (CET)



Lars Johan Gustafsson

johan@adsum.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

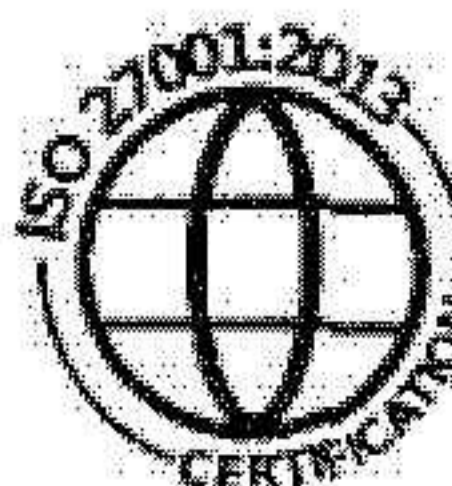
Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning Ida Nyberg Fastigheter AB 240630

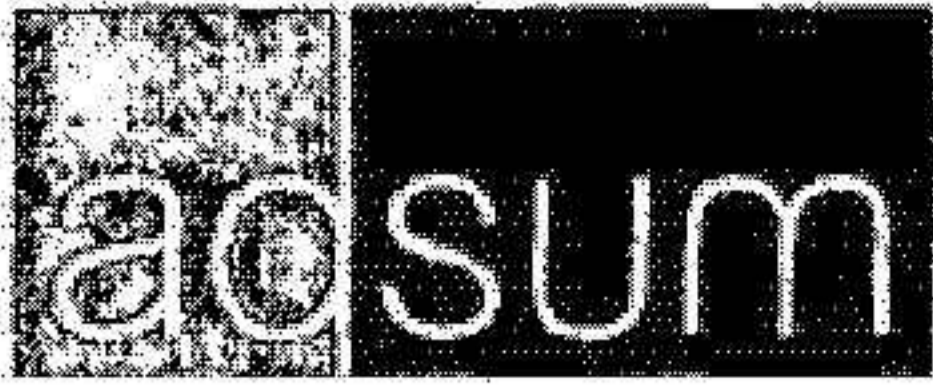
Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
16773577c81bd815b6b4bf535d16fa2c48a34af98e739c72edc72c869ecfa66e06788690c1b5df0e9930afd190f6353aa6307810671c124d7e41768ec56776
5



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ida Nyberg Fastigheter AB

Org.nr 559068-5581

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ida Nyberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ida Nyberg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ida Nyberg Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

A Partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ida Nyberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ida Nyberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

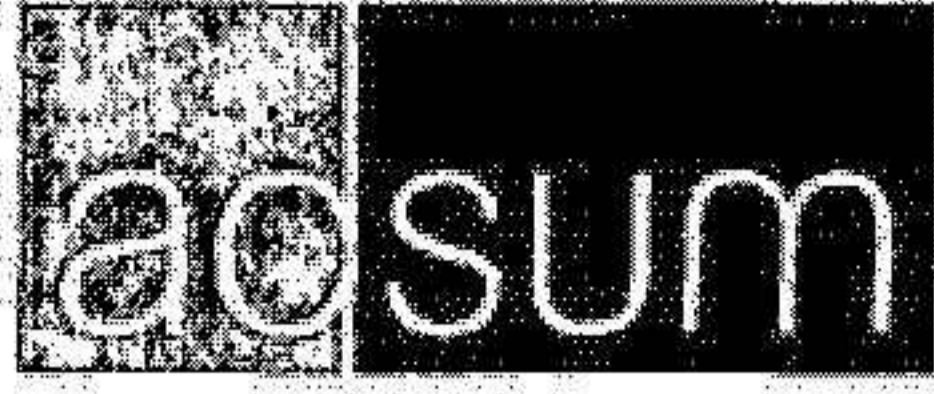
Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

A Partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International



Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jihmy Ingvarsson
Auktoriserad revisor

Johan Gustafsson
Auktoriserad revisor

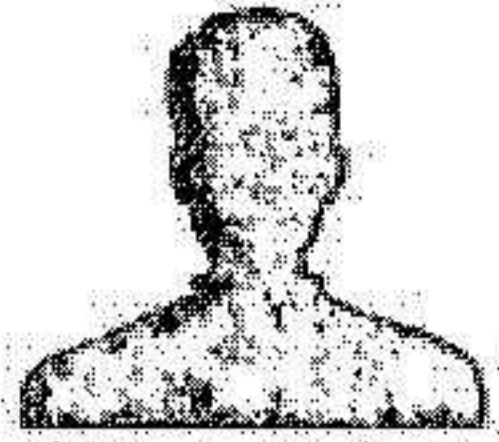
Följande handlingar har undertecknats den 19 november 2024



Revisionsberättelse Ida Nyberg Fastigheter
AB.pdf
(175249 byte)
SHA-512: 1c3f5ec37fd93ed020313b833083d15b5fb47
449490e489724b3a5552c11d87f563d6d65850a26c3d70
bf1822166af9bd06b45ce94190cd8fd4f361d47d9977

Underskrifter

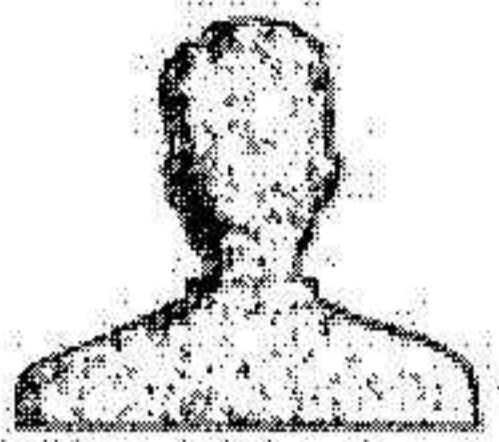
2024-11-19 15:45:59 (CET)



Lars Johan Gustafsson

lohan@adsum.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-11-19 15:57:23 (CET)



Claes Jihmmy Ingvarsson

jihmmy.ingvarsson@adsum.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse Ida Nyberg Fastigheter AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
05439a435e0f0d9cc4d324109b9a1de97d21a9ab6ba072284af42a3e1a5ba3d0f068fa9aa19b3bae5aacf906c02eb65b98fd37614560443047aba5a981587-
dc1



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

2024120202613